

Số: 1496/2026/THĐ-NY

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Loan

#### I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Loan: Sinh năm: 1947, đã chết ngày 11/07/2017 căn cứ theo Trích lục khai tử số: 38/2017/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/07/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ dân phố Phố Huyện, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Loan không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông Nguyễn Văn Loan phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

#### II. Di sản thừa kế:

Là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất của ông Nguyễn Văn Loan đối với thửa đất có địa chỉ tại: Xóm Đồng Bung, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: BV 435581, Số vào sổ cấp GCN: CS-CM 04207 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/3/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Loan

#### \* Thông tin cụ thể thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 2, tờ bản đồ (mảnh trích đo) số: 2-2016
- Địa chỉ: Xóm Đồng Bung, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 116,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm mười sáu phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 116,0m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 45,0m<sup>2</sup>; Đất vườn: 71.0m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: Đến tháng 5/2052
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 45.0m<sup>2</sup> đất ở, không thu tiền sử dụng đất 71.0m<sup>2</sup> đất vườn



*Chứng*

**\* Ghi chú:**

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy
- GCN này được tách ra từ thửa đất đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp GCN số S 168533 ngày 22/3/2002
- Thửa đất này là tài sản riêng của ông Nguyễn Văn Loan theo văn bản cam đoan số 00620.2016 do văn phòng công chứng Trần Gia ngày 03/02/2016

*Như vậy, di sản của ông Nguyễn Văn Loan để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.*

**III. Người thừa kế:**

Do ông **Nguyễn Văn Loan** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Loan** được chia theo quy định của pháp luật.

Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Loan là Cụ Nguyễn Văn Lai – sinh năm 1919, đã chết năm 1988. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Loan là Cụ Đỗ Thị Xuyên – sinh năm 1926, đã chết năm 1977.

Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Văn Loan** có vợ là bà **Nguyễn Thị Thông**, sinh ngày 20/6/1948, CCCD số: 001148006174 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: thôn Phú Quốc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Sinh thời, ông **Nguyễn Văn Loan** có 03 (ba) người con đẻ là:

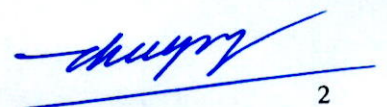
1. Ông **Nguyễn Giảng Luận**: Sinh ngày 31/10/1982; Căn cước công dân số: **001082016443** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/12/2021. Nơi thường trú tại: thôn Phú Quốc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
2. Bà **Nguyễn Thị Thanh Hải**: Sinh ngày 13/04/1975; Căn cước công dân số: **001175014020** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2022. Nơi thường trú tại: Xóm 7, Yên Nội, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội
3. Bà **Nguyễn Thu Thủy**, Sinh ngày 08/08/1980, căn cước số: **001180027587** do Bộ Công an cấp ngày 23/10/2025. Nơi cư trú tại: P905 CT9B, Kdt Sunnycarden, Quốc Oai, Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Văn Loan** không còn người cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có quan hệ nuôi dưỡng nào khác.

*Như vậy, những người được hưởng di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên của ông Nguyễn Văn Loan để lại là: Bà Nguyễn Thị Thông, ông Nguyễn Giảng Luận, bà Nguyễn Thị Thanh Hải, bà Nguyễn Thu Thủy sẽ được hưởng.*

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến



UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

**Xác nhận của UBND xã/phường:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở  
UBND xã Quốc Oai từ ngày

.....

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

**T/M UBND xã/phường: xã Quốc Oai**

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Dặng Thị Thùy Dương*