

Số: 352/TB-TT

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Vũ Thị Xuyên đối với di sản của ông Nguyễn Văn Khách để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Ngữ** - Công chứng viên xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Khách như sau:

#### **1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

Ông **Nguyễn Văn Khách**, sinh ngày 26/08/1980, đã chết ngày 02/02/2023 theo “Trích lục khai tử (Bản sao)” Số: 744/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện Trích lục ngày 24/03/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**\*Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Khách tự khai và cam kết rằng:**

- Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Khách không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Khách là ông Nguyễn Văn Đồi, sinh ngày 08/04/1948, đã chết ngày 01/11/2008 theo “Trích lục khai tử (Bản sao)” Số: 762/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện Trích lục ngày 25/03/2026.
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Khách là bà Phạm Thị Lữ, sinh năm 1957, đã chết ngày 11/07/1999 theo “Trích lục khai tử (Bản sao)” Số: 208/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện Trích lục ngày 11/08/2025.
- Ông Nguyễn Văn Khách không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.
- Tại thời điểm ông Nguyễn Văn Khách chết, ông Nguyễn Văn Khách có vợ là bà Vũ Thị Xuyên theo “Giấy chứng nhận kết hôn” Số: 03, Quyền số: 01/2007 do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây đăng ký ngày 04/01/2007.
- Ông Nguyễn Văn Khách có 02 (hai) người con đẻ là: ông Nguyễn Văn Vũ và cháu Nguyễn Minh Đức.



Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Khách gồm:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Vũ Thị Xuyên	1983	- Vợ của ông Nguyễn Văn Khách
2	Ông Nguyễn Văn Vũ	2007	- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Khách
3	Cháu Nguyễn Minh Đức	2013	- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Khách

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Khách không còn ai khác là vợ/chồng, kể cả con nuôi, con riêng.

## **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

**Di sản mà ông Nguyễn Văn Khách để lại là:** ½ (một phần hai) quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Văn Khách trong khối tài sản chung của vợ, chồng với bà Vũ Thị Xuyên tại thửa đất số: **84**, tờ bản đồ số: **04**, địa chỉ: Thôn Hoa Vôi, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” Số: **BG 894583**; Số vào sổ cấp GCN: CH2251 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Khách. Vị trí, diện tích thửa đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

## **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Căn cứ theo điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)**,

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



60 -  
PHÒ  
3 CH  
AN T  
OAI -

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

