

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phan Trung Long là người đại diện đứng tên trên GCNQSD đất của các ông bà: Phan Trung Long, Phan Thị Ba, Phan Trung Thao, Phan Thị Hương Giang, Phan Trung Lam đang sử dụng đất tại thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Mục VIII-C Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Văn bản số 2882/CV-CNQO ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Quốc Oai tiến hành niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 056028 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 4536 chủ sử dụng đất hộ ông Phan Trung Long. Địa chỉ thửa đất tại thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai (nay là thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Với các nội dung cụ thể như sau:

### 1. Hồ sơ niêm yết công khai

Văn bản số 2882/CV-CNHQO ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 2. Nội dung niêm yết công khai

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất bản gốc:

Chủ sử dụng: Hộ ông Phan Trung Long

Thửa đất số: 198

Tờ bản đồ số: 11

Diện tích: 240,0 m<sup>2</sup>

Địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, TP Hà Nội).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 056028 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004, số vào sổ cấp GCNQSD đất: 4536.

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 30/05/2026 đến hết ngày 13/6/2026, tại UBND xã Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Đa Phúc và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Quốc Oai. Trong thời gian niêm yết, các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên, có đơn thư tranh chấp khiếu kiện hợp lệ, đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND xã Quốc Oai để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai - Địa chỉ: số 38, đường 17/8, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Quá thời hạn niêm yết nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc kiến nghị, phản ánh sẽ không được xem xét, giải quyết. Sau thời gian trên nếu không có ý kiến, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân nào, UBND xã Quốc Oai sẽ kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai để cấp lại Giấy chứng nhận cho Ông Phan Trung Long là người đại diện đứng tên trên GCNQSD đất của các ông bà: Phan Trung Long, Phan Thị Ba, Phan Trung Thao, Phan Thị Hương Giang, Phan Trung Lam theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai; (để biết)
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để đăng tải)
- Trưởng thôn Đa Phúc (để niêm yết);
- Lưu: VT, KT(3b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**