

Số: 244/TBNI- VPCCTA

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của các đồng thừa kế đối với di sản của ông Dương Ngọc Thắng.

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Dương Ngọc Thắng**, sinh năm 1932, chết ngày 15/11/2018 – đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 30/2018 ngày 15/11/2018. Nơi chết tại: Xóm 5, thôn 2, xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**II. Di sản:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 05896812**, Số vào sổ cấp GCN: **CX 87** do Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2026, đứng tên **Ông Dương Ngọc Tân** (Là đại diện cho những người cùng sử dụng đất). Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **213**, tờ bản đồ số: **5**
- Diện tích: **245,6 m<sup>2</sup>**
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Phương Cách 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**\* Ghi chú:**

**III. Người thừa kế:**

Do ông Dương Ngọc Thắng chết không để lại di chúc nên di sản của ông Dương Ngọc Thắng để lại sẽ được chia theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp thì:

- Bố đẻ của ông Dương Ngọc Thắng là ông **Dương Văn Viễn**, chết năm 1971.
- Mẹ đẻ của ông Dương Ngọc Thắng là bà **Nguyễn Thị Tuất**, chết năm 1986.
- Ông Dương Ngọc Thắng có vợ là bà **Nguyễn Thị Dậu**, chết năm 2016.
- Ông Dương Ngọc Thắng có **05 (năm)** người con đẻ là: bà **Dương Thị Lợi**, bà **Dương Thị Linh**, bà **Dương Thị Lâm**, ông **Dương Văn Tiến** và ông **Dương Ngọc Tân**.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Dương Ngọc Thắng không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng cũng như người thừa kế nào khác.

Như vậy tính đến thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế theo pháp luật của ông Dương Ngọc Thắng gồm: bà **Dương Thị Lợi**, bà **Dương Thị Linh**, bà **Dương Thị Lâm**, ông **Dương Văn Tiến** và ông **Dương Ngọc Tân**.





**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày ...../...../2026 đến ngày...../...../2026

.....  
.....  
.....

Hà Nội, ngày ..... tháng .... năm .....

**UBND xã Quốc Oai**

