

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do ông Đào Đức Dũng để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Đào Đức Phúc đối với di sản của ông Đào Đức Dũng để lại.

Tôi: **Trần Quang Thiệu** - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Đào Đức Dũng như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Đào Đức Dũng**, sinh ngày 10/10/1940, đã chết ngày 25/04/2022 theo *Trích lục khai tử* số 56/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Sài Sơn cấp ngày 28/04/2022.

*** Ông Đào Đức Phúc tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời ông Đào Đức Dũng không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ và mẹ đẻ của ông Đào Đức Dũng đã chết từ lâu và chết trước thời điểm ông Đào Đức Dũng chết.

- Lúc sinh thời ông Đào Đức Dũng có vợ là bà Phan Thị Hòa và là vợ chồng duy nhất của nhau. Hai ông, bà có 04 (bốn) người con gồm: ông Đào Đức Phúc, bà Đào Thị Thọ, bà Đào Thị Trường, bà Đào Thị Ngọc. Ngoài ra, ông Đào Đức Dũng không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết ông Đào Đức Dũng không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Đức Dũng gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Phan Thị Hòa	1950	Là vợ của ông Đào Đức Dũng
2	Ông Đào Đức Phúc	1974	Là con đẻ của ông Đào Đức Dũng
3	Bà Đào Thị Thọ	1977	Là con đẻ của ông Đào Đức Dũng
4	Bà Đào Thị Trường	1979	Là con đẻ của ông Đào Đức Dũng
5	Bà Đào Thị Ngọc	1982	Là con đẻ của ông Đào Đức Dũng

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Đức Dũng không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/4 (Một phần bốn) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: 48, địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo *Giấy chứng*

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08382673; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 18616 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh Quốc Oai cấp ngày 20/05/2025. Vị trí, diện tích thửa đất, thông tin về chủ dụng đất được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên (giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận số S 056538 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004).

* Theo “Thông báo về việc xác nhận nhân khẩu” ngày 30/12/2025 của Công An xã Quốc Oai thì thời điểm ngày 20/5/2004 hộ ông Đào Đức Dũng gồm có 04 nhân khẩu gồm: Ông Đào Đức Dũng, bà Phan Thị Hòa, ông Đào Đức Phúc, bà Đào Thị Ngọc.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Toàn Tâm (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947).

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Quang Chiêu

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI