

Số: /QĐ-XPHC Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, <Điều 62, Điều 63>, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực từ ngày 02/5/2025; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện Khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô);

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của xã Ngọc Hôi về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-GQXP ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VPHC lập ngày 08/05/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi tại Tờ trình số 131/TTr-KT ngày 15/5/2026 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Mạnh Linh; Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 01/11/1974; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Vĩnh Trung, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

Số căn cước công dân: 001074014140 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 7 (bản đồ đo đạc năm 1994, tỷ lệ 1:500), diện tích 164,3m² đất trồng cây hằng năm khác tại thôn Vĩnh Trung, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

* Quy định tại: khoản 1, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

* Các tình tiết tăng nặng: không.

* Các tình tiết giảm nhẹ: không.

* Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là 1.500.000 đồng x 2 = 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) đối với hành vi không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 1 Điều 33 Luật thủ đô) thì mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Phạt tiền: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Mạnh Linh bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Ông Nguyễn Mạnh Linh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Mạnh Linh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị phạt thêm cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Mạnh Linh phải nộp tiền phạt tại phòng Giao dịch số 8 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực I hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi phòng Giao dịch số 8 ủy nhiệm thu tiền phạt: Ngân hàng cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu ngân sách số: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.155 (UBND xã Ngọc Hồi); Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4267 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Mạnh Linh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 8, Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Nam Hà Nội (nơi Kho bạc nhà nước khu vực I ủy nhiệm thu tiền phạt) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Văn hóa - Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Ngọc Hồi theo quy định.

4. Gửi cho phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho các đơn vị, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Mai, Thành).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Nhung

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)