

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Liệt, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường
giáp đường sắt Bắc - Nam và hồ Linh Đàm,
đoạn kết nối đường Nguyễn Hữu Thọ và phố Hoàng Liệt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNG LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Thành phố về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Thành phố về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường giáp đường sắt Bắc- Nam và hồ Linh Đàm, đoạn kết nối đường Nguyễn Hữu Thọ và phố Hoàng Liệt;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 08/12/2025; Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND phường Hoàng Liệt về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường giáp đường sắt Bắc - Nam và hồ Linh Đàm, đoạn kết nối đường Nguyễn Hữu Thọ và phố Hoàng Liệt;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 50/TT-KTHTĐT ngày 19/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Hoàng Liệt 8404 m² đất tại phường Hoàng Liệt.

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông để xây dựng tuyến đường giáp đường sắt Bắc- Nam và hồ Linh Đàm, đoạn kết nối đường Nguyễn Hữu Thọ và phố Hoàng Liệt.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo: tờ trích đo bản đồ địa chính số 1, 2, 3, tỷ lệ 1:500 do UBND phường Hoàng Liệt xác nhận ngày 25/12/2025; bản định vị mốc giới ngày 11/12/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích được giao; Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất sau khi giao; kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm tổ chức triển khai đầu tư xây dựng công trình giao thông theo đúng quy hoạch, hồ sơ thiết kế, tiến độ dự án được phê duyệt; quản lý sử dụng đất trong thời gian thực hiện dự án; phối hợp với các cơ quan liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao, tiếp nhận và quản lý công trình theo quy định; sử dụng diện tích đất được giao đúng mục đích để

xây dựng công trình giao thông công cộng; không được sử dụng vào mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND Phường và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Phường, tổ chức được giao đất tại Điều 1, các phòng, ban liên quan tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - UBND Thành phố;
 - Sở NN và MT;
 - TTĐU; TTHĐND Phường;
 - Lưu: VT; KTHTĐT.
- (để b/c)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn