

Số: /QĐ-UBND Sơn Tây, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị HUD - Sơn Tây

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 234.522,0m<sup>2</sup> đất tại các phường Trung Hưng, Quang Trung, Sơn Lộc - thị xã Sơn Tây cho Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị để thực

hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng, kỹ thuật Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phú;

Căn cứ Thông báo số 96/TB-UBND ngày 08/4/2009 của UBND thị xã Sơn Tây về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phú, thành phố Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 05 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án: Khu đô thị HUD - Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 4/5/2026 của UBND phường Sơn Tây về việc uỷ quyền cho Phó Chủ tịch UBND Phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND Phường trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 957 /TTr-KTHTĐT ngày 28/5/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 135,9 m<sup>2</sup> đất do ông Lê Hữu Học và những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Hồng; địa chỉ: Số 04, ngách 25, ngõ 6, phố Hoàng Diệu, phường Sơn Tây, TP. Hà Nội đang sử dụng.

- Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 5(2), tờ bản đồ số 3DV, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích 135,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích 10,3 m<sup>2</sup> đất ở đô thị là một phần thửa đất số 227, tờ bản đồ số 05, theo GCNQSD đất số T 551938 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 18/5/2004.

+ Diện tích 125,6 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài GCNQSD đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND phường Trung Hưng trước đây nay là phường Sơn Tây quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường thực hiện: Giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi tại GCNQSD đất, tiếp nhận lại và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Phường.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi tại GCNQSD đất theo quy định.

4. Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Lợi. 08b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Khuất Quang Hạnh**