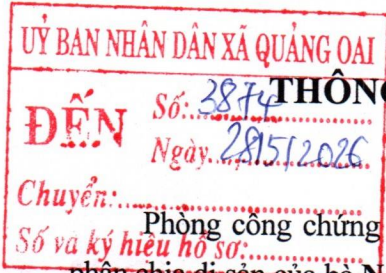


Quảng Oai, ngày 26 tháng 5 năm 2026



THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Phòng công chứng Số 10 thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Chự nơi thường trú trước khi chết: Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Nội dung cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Nguyễn Thị Chự sinh năm 1944, đã chết ngày 01/12/2024 theo Trích lục khai tử số 89/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, TP Hà Nội) đăng ký ngày 18/12/2024.

Bà Nguyễn Thị Chự trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

II. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ THỪA KẾ

Bà Nguyễn Thị Chự có cha đẻ là ông Nguyễn Đình Tân đã chết năm 1979 tại thôn Bắc, xã Quảng Oai, TP Hà Nội; Có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Thân chết năm 1984 tại thôn Bắc, xã Quảng Oai, TP Hà Nội; Ngoài ra bà Nguyễn Thị Chự không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Bà Nguyễn Thị Chự có duy nhất 01 (một) người chồng là ông Phùng Văn Sửu là liệt sĩ hy sinh năm 1968 căn cứ Bằng Tổ Quốc Ghi Công, quyết định số 285/Ttga, ngày 14/7/1972 bằng số CP 473/CL.

Bà Nguyễn Thị Chự sinh được 01 (một) người con đẻ là: ông Phùng Công Sinh (sinh năm 1966).

Ngoài chồng và 01 (một) người con này bà Nguyễn Thị Chự không còn chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng không còn người phải nuôi dưỡng, người phải thực hiện việc cấp dưỡng nào khác.

Như vậy, người thừa kế được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Chự để lại gồm:

Stt	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ mấy
1	Phùng Công Sinh	Con đẻ	Thứ nhất

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

3.1. Danh mục bất động sản gồm:

Di sản là bất động sản mà bà Nguyễn Thị Chự để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cũ nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số sê ri B 284276 ; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số: 207 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 26/10/1992 đứng tên bà Nguyễn Thị Chự.

3.2 Danh mục động sản: (không có)

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý

Để đảm bảo việc phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Chự** theo đúng quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết thông báo này tại trụ sở trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này. Trong thời gian thông báo cá nhân, cơ quan, tổ chức nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 024.33.960.974 và thông tin cho UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nơi đang thực hiện việc niêm yết này.

Hết thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế, Phòng công chứng 10 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản về thừa kế di sản theo hồ sơ gia đình cung cấp./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI,

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quảng Oai từ ngày / / 2026 đến hết ngày / / 2026

.....
.....
.....
.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026

TM. UBND xã Quảng Oai.

