

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

Số: 552/2026/TBNY

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2026

ĐẾN Số: 2877  
Ngày: 28/5/2026

**THÔNG BÁO**

Chuyên: Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

**“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Đông, sinh năm 1957, đã chết ngày 03/01/2015; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Ngọc Hậu, sinh ngày 22/10/1987, căn cước công dân số 001087012754; Nơi thường trú tại: Khu 2 Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

**1. Người để lại di sản: ông Nguyễn Ngọc Đông**

Ông Nguyễn Ngọc Đông, sinh năm 1957, đã chết ngày 03/01/2015, căn cứ “Trích lục khai tử” (bản sao) số 1161/2026/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Ngọc Đông trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**2. Di sản:**

Di sản của ông Nguyễn Ngọc Đông để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **P 645997**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01087 QSDĐ/TP do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 06/06/2003 đứng tên hộ bà Kiều Thị Bình (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất hộ bà Kiều Thị Bình gồm có 04 (bốn) nhân khẩu: Kiều Thị Bình, Nguyễn Ngọc Đông, Nguyễn Ngọc Hậu, Nguyễn Ngọc Hữu). Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 18           | 116     | 375                         | Thổ cư           | Lâu dài          | Xóm đông      |
|              |         | 300                         | Đất ở            | //               |               |
|              |         | 75                          | Đất vườn         | //               |               |

**3. Người thừa kế:**

- Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Ngọc Đông là cụ ông Nguyễn Văn Thụ, sinh năm 1932 (chết năm 1994) và cụ bà Đỗ Thị Sang, sinh năm 1927 (chết năm 2016). Ngoài ra, ông Nguyễn Ngọc Đông không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Ngọc Đông có người vợ duy nhất là bà Kiều Thị Bình, sinh năm 1957, nơi thường trú: Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

- Ông Nguyễn Ngọc Đông có 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Ngọc Hậu, sinh năm 1987, Nguyễn Ngọc Hữu, sinh năm 1986. Ngoài ra, ông Nguyễn Ngọc Đông không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

**Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Ngọc Đông gồm: bà Kiều Thị Bình, ông Nguyễn Ngọc Hậu, ông Nguyễn Ngọc Hữu.**

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

**THÔNG BÁO:**

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Đỗ Quốc Dũng*

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI- THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../...../2026.

Trong thời gian niêm yết: .....

.....

.....



Quảng Oai, ngày 28 tháng 06 năm 2026

**T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI**

*(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*