

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên: Nguyễn Tiến Thắng

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 001057026976.....

c) Địa chỉ: thôn Tam Hiệp 5, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0947249699... ..Hộp thư điện tử (nếu có):
.....

2. Thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 22 ; 2.2. Tờ bản đồ số: 18 (bản đồ tổng thể)

b) Địa chỉ : thôn Tam Hiệp 6, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

c) Diện tích: 185 m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: 185 m².

d) Sử dụng vào mục đích: Đất ở, từ thời điểm: Năm 1997

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài

f) Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được Nhà nước bán năm 1997 nhưng chưa được xử lý theo QĐ 1966 nên xác định là chiếm diện tích đất công

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề
.....

3. Nhà ở, công trình xây dựng (*người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này*):

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:

b) Diện tích xây dựng: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m².

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc:

g) Năm hoàn thành xây dựng:

h) Thời hạn sở hữu đến:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hát Môn, ngày 19 tháng 5 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên)





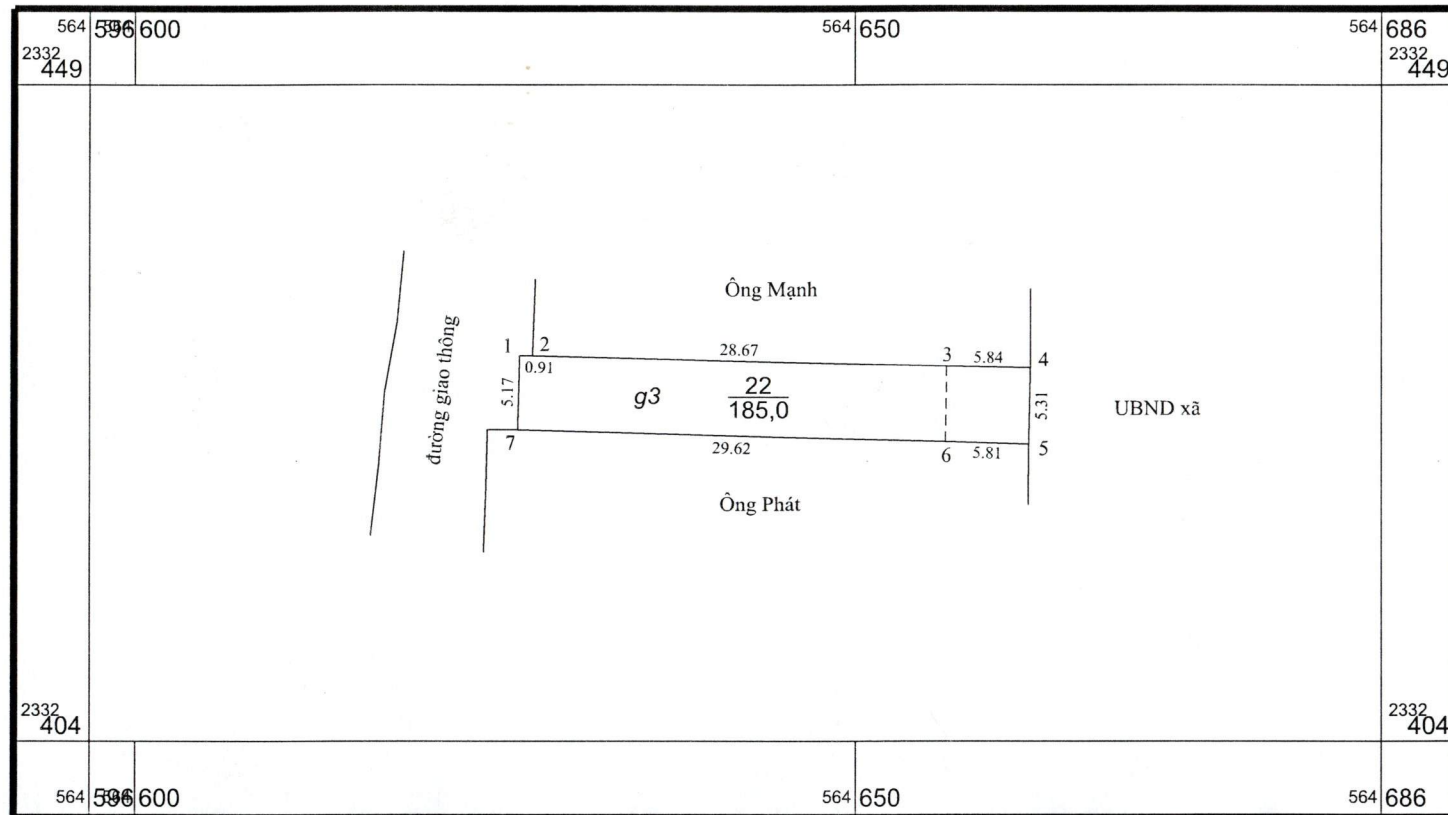
XÃ HÁT MÔN

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000, THÔN TAM HIỆP 6, THỪA ĐẤT SỐ 22, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 18
PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TP. HÀ NỘI - XÃ HÁT MÔN

TĐ - 2026



- Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Tiên Thắng
- CCCD số: 001057026976.
- + Địa chỉ thường trú: Thôn Tam Hiệp 5, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.
- Thông tin thửa đất:
- + Nay xác định là thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 18; Bản đồ dự án tổng thể Tam Hiệp.
- + Địa chỉ: Thôn Tam Hiệp 6, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.
- + Tọa độ, kích thước cạnh:

Thửa đất số 22 tờ bản đồ số 18

Điểm	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2332430.98	564626.81	0.91
2	2332430.96	564627.71	28.67
3	2332430.23	564656.38	5.84
4	2332430.12	564662.22	5.31
5	2332424.81	564662.10	5.81
6	2332424.98	564656.29	29.62
7	2332425.81	564626.68	5.17
1	2332430.98	564626.81	5.17

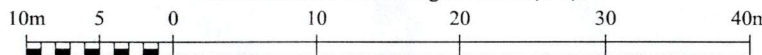
(Kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)

Ngày 2 tháng 5 năm 2026
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm 2026
Đơn vị đo đạc
P. Tổng Giám Đốc

TỈ LỆ 1:500

1cm trên mảnh trích đo bằng 5m trên thực địa



Ngày ... tháng ... năm 2026
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Đại diện cơ quan quản lý đất đai xã Hát Môn



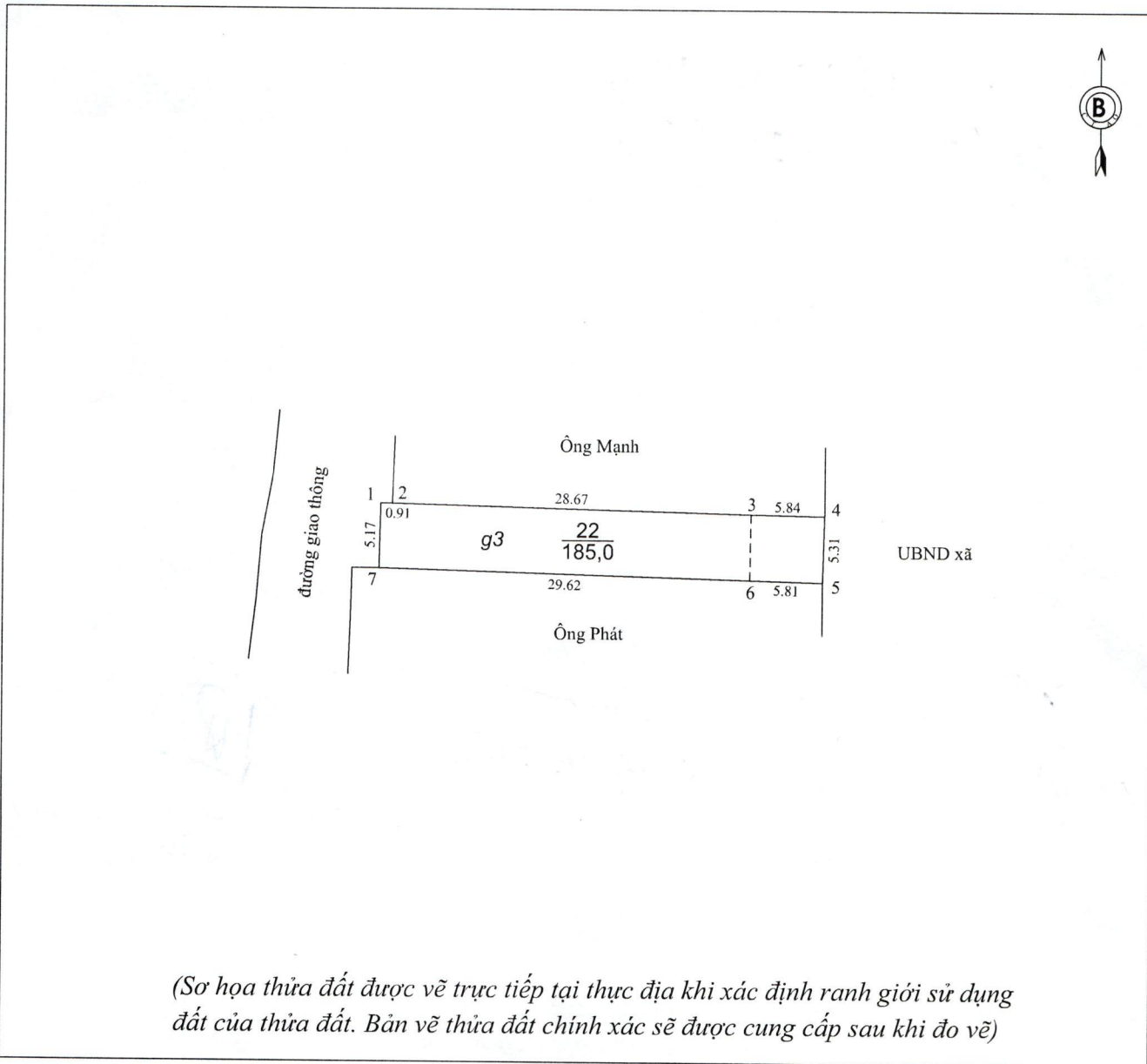
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Vũ Hữu Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Nguyễn Tiến Thắng, đang sử dụng đất tại: Thôn Tam Hiệp 6, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

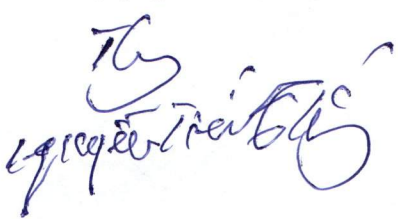
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:⁰⁾

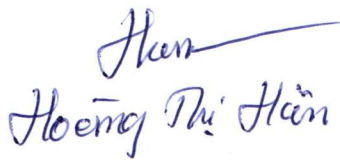
STT	Tên người sử dụng đất, quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Thị Viên	Viên		
2	Đỗ Duy Mạnh	Mạnh		
3				
4				
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trưởng thôn
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Thị Hiền

Đơn vị đo đạc⁽²⁾
Cán bộ đo, vẽ



Trần Mạnh Tiến

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý.
 - (2) Ghi họ và tên các nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Hôm nay, hồi...08 giờ...01... ngày 08 tháng 4.. năm 2026

Tại: thửa đất số 22..., tờ bản đồ số 18..., thôn Tam Hiệp 6., xã Hát Môn, TP Hà Nội.

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện Phòng Kinh tế:

1. Ông(bà) Chức vụ:
2. Ông(bà) Phạm Thu Hiền..... Chức vụ:

II. Đại diện thôn dân cư

1. Ông(bà) Hoàng Thị Hiền..... Chức vụ: Trưởng thôn.....

III. Đại diện chủ sử dụng đất:

1. Ông(bà) Thôn
2. Ông(bà) Thôn

IV. Các ông bà cư trú lâu năm và giáp ranh thửa đất

Nội dung làm việc:

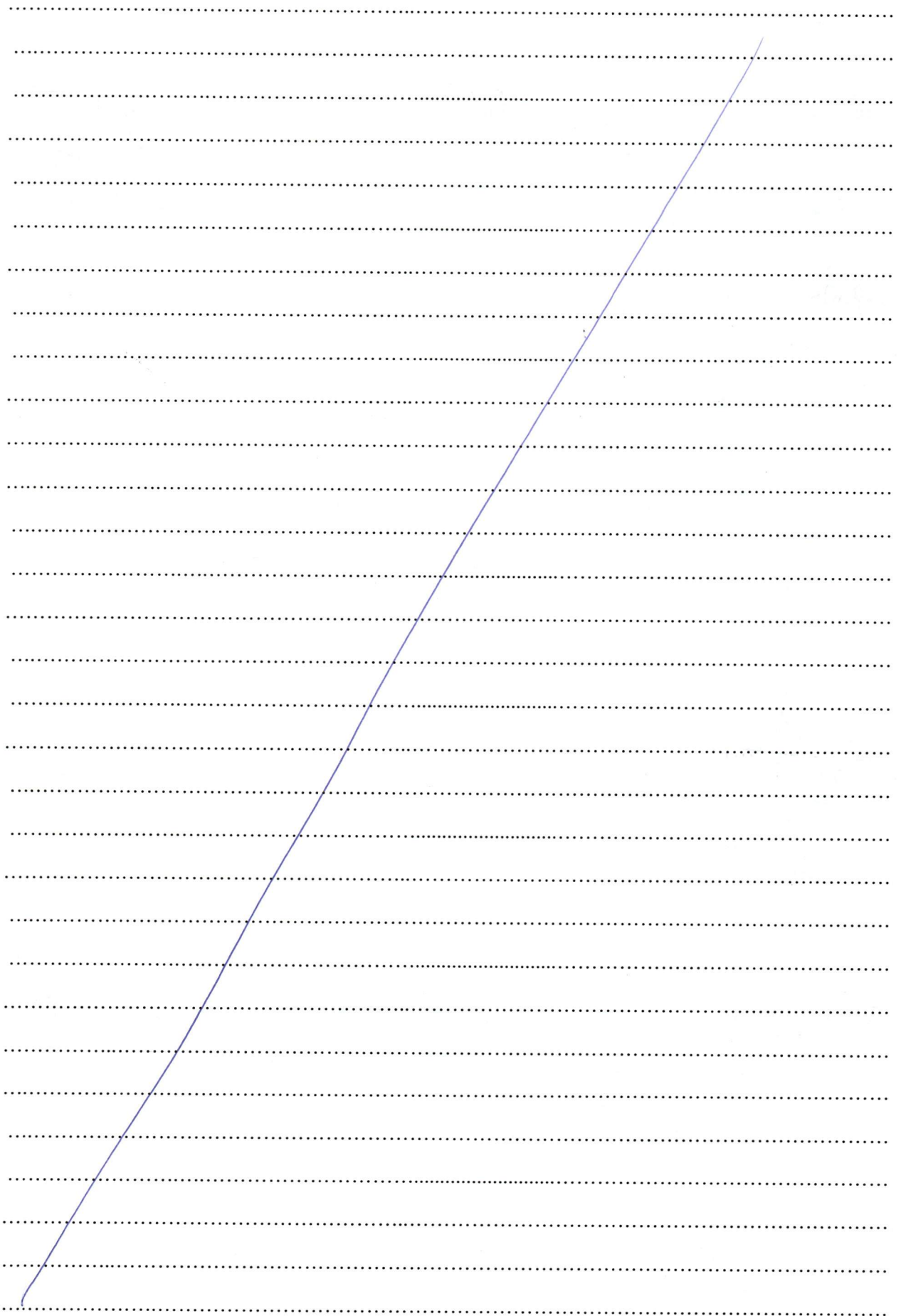
Phòng Kinh Tế kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 22....., tờ bản đồ số 18 (bản đồ tổng thể)....., diện tíchm² thuộc thôn Tam Hiệp 6....., xã Hát Môn, TP. Hà Nội.

2. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Trần Thuần Đạt Ông Nguyễn Tiến Thống sử dụng đất xây dựng nhà 4 tầng kiên cố xây mục đích để ở, diện tích 26 m² phía sau đất ~~đất~~ không lên sân lát gạch, bê tông.

U. i. ện


Kiểm tra
Kiểm tra



Biên bản được kết thúc vào hồi 08 giờ 30 phút cùng ngày, gồm 02.....
tờ. Sau khi đọc lại biên bản, những người có mặt đồng ý về nội dung biên bản
và cùng ký vào biên bản./.

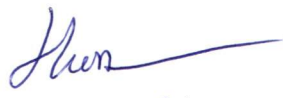
ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)



Phạm Thu Hiền


TRƯỞNG THÔN


ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Hoàng Thị Hiền

THÀNH PHẦN THAM GIA


Lê Hồng Hà


Đỗ Duy Mạnh
Viên
Lê Thị Viên


Nguyễn Văn Pháp

BẢN SAO

UBND xã Kẹo Nhức
Ông Lê Quang Quý, dân số 12
Đ. Mãng Đạp Trên La Đĩnh.
UBND xã đề nghị hai bên làm theo
chuyển nhượng đúng pháp luật quy định.

Xác nhận của UBND xã

Tam Hiệp ngày 21/9/97



Năm 1994 ông Lê Quang Quý
Cm 12 mua 1 xuất đất di chuyển
từ khu chăn thả (Hố ông Cò)
vườn đã mất bay, ở trên là đúng
Đề nghị bên phải làm theo quy định
và giải quyết mọi bên theo đúng
pháp luật.

SHU TICH.
Trần Minh Sơn

Tam Hiệp ngày 21/9/1997.
UBND xã

[Handwritten signature]
Đỗ Văn Sinh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYÊN
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
NGÀY 12-07-2019
Số chứng thực... 5703... quyển số... 02... SCT/BS



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Uyên

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Giấy chuyển quyền sử dụng đất
Hành giải 66 BND xã Tam Hiệp huyện Phú Mỹ
bình Hòa này.

Hỏi Lê Quang Ấp ứng bộ giấy xin được em
dân số 12 Hiệp cũ. có mảnh đất dịch vụ
khu chân đồi ở số A đây giáp ông Cở Tây
giáp Đường giao thông xã nam giáp ông Sinh
bắc giáp xã Hòa cũ mặt đường là: 5.30
chạy dài là: 2.5 m

theo Hợp đồng số 03285 ngày 05-12-1994 của
66 BND xã Tam Hiệp.

Ngày đo đạc cảnh không đo khả năng xây dựng
Hành danh dịch vụ hỏi theo thuận chuyển
cho ông Nguyễn Tiến không em 10 Hoa thôn
là người cũ, quyền sử dụng mảnh đất thì bên
hỏi từ ngày 20-9-1997
đây xin làm giấy này sinh bình, chỉ 10 B giáp
Độc lập mới xã Hòa cũ Sinh trước thành làm ơn

Kính nhân
ông Lê Văn Quý có
thửa đất trên là đúng
cun 12,

~~Nguyễn Công~~
Nguyễn Công

Tam Hiệp ngày 20-9-1997
Hành Đôn
Lê Quang Ấp

BẢN SAO

(cước 3.000.000đ, + nộp 5.562.500đ)
 Công hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam MS 11-CT/HCSN
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BIÊN LẠI THU TIỀN No 548
 03285
 (của người nộp)

Họ tên người nộp tiền Lê Văn Quý
 Địa chỉ Buôn 12
 Số tiền nộp 3.562.500 Đ (bằng chữ ba triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm đồng)
 Lý do nộp tiền tiền nộp đất làm di tích ở khu dân cư số 12

Ngày 05 tháng 12 năm 2010
 Người nộp tiền
(Signature)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYÊN
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
NGÀY 12/07/2010
 Số chứng thực 5702 quyền số 02 CT/ĐS



CÔNG CHỨNG VIÊN
 Nguyễn Hồng Luyện



2905
11/11/18

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2026, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ 18, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện phòng Kinh tế

Bà Phạm Thu Hiền, chuyên viên

2. Đại diện thôn dân cư

Ông Nguyễn Văn Trường, bí thư chi bộ thôn 6

Bà Hoàng Thị Hiền, trưởng thôn 6

3. Đại diện hộ dân

Ông Nguyễn Tiến Thắng, địa chỉ thôn Tam Hiệp 5, xã Hát Môn, TP Hà Nội.

II. Nội dung

Phòng Kinh tế nhận được đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Tiến Thắng, địa chỉ thôn Tam Hiệp 5, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Do đó, phòng Kinh tế đã tổ chức buổi làm việc với Ông Nguyễn Tiến Thắng để xác minh nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Thắng.

- Ý kiến của ông Nguyễn Tiến Thắng:

Tôi có thửa đất số 22, tờ bản đồ số 18, diện tích 154 m², mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Nguồn gốc thửa đất này là của ông Lê Quang Quý thôn Tam Hiệp 6 được UBND xã bán năm 1994, do không có nhu cầu sử dụng nên ông Quý đã chuyển nhượng cho tôi năm 1997. Từ khi nhận chuyển nhượng tôi xây dựng công trình trên đất và sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ đó tới nay. Thửa đất này của tôi chưa được xử lý theo QĐ 1966 để được cấp GCN QSDĐ ở. Do vậy, tôi xác định việc tôi sử dụng thửa đất có nguồn gốc là xã bán mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính để được cấp GCN là hành vi chiếm đất công do nhà nước quản lý.

Tôi nhận thức được hành vi trên là vi phạm quy định của pháp luật về đất đai. Tôi cam kết từ trước đến nay chưa bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính, hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính. Do đó, tôi đề nghị UBND xã Hát Môn lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của tôi. Tôi cam kết chấp hành quyết định xử phạt, thực hiện đầy đủ việc nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm của mình và không khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến nội dung tôi đề nghị ở trên.

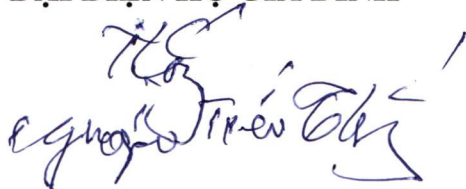
- Ý kiến của ông Nguyễn Văn Trường và bà Hoàng Thị Hiền:

Gia đình Ông Nguyễn Tiến Thắng đang sử dụng thửa đất số 22, tờ bản đồ 18, diện tích 154,0 m², mục đích sử dụng là đất ở. Nguồn gốc là đất được xã giao để lấy tiền xây dựng địa phương, trên hoá đơn nộp tiền ghi: Tiền hợp đồng thuê đất làm dịch vụ ở khu Chân Đê cụm 12 cho ông Lê Quang Quý thôn Tam Hiệp 6. Khi xử lý đề cấp GCN QSDĐ ở theo QĐ 1966, ông Nguyễn Tiến Thắng không đăng ký và không đóng tiền để cấp GCN nên chưa được cấp GCN QSDĐ ở. Đến nay, gia đình ông Nguyễn Tiến Thắng đã sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, không tranh chấp. Đề nghị UBND xã xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình.

Các ông bà trong hội nghị đã giải thích cho Ông Nguyễn Tiến Thắng về quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính và Ông Nguyễn Tiến Thắng phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Ông Nguyễn Tiến Thắng đồng ý và không có ý kiến gì khác.

Biên bản kết thúc hồi 09 giờ 45 phút cùng ngày, đã đọc qua cho tất cả mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên.


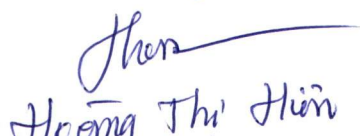
ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH


Nguyễn Tiến Thắng

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN


Phạm Thu Hiền

ĐẠI DIỆN THÔN DÂN CƯ


Nguyễn Văn Tuấn

Hoàng Thị Hiền