

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Kim Bài tới nút giao ngã tư Vác**

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết số 40/2024/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn quan trọng trên địa bàn thủ đô;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 1175/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc thu hồi đất trên địa bàn xã Phương Trung để GPMB thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Kim Bài tới nút giao ngã tư Vác, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (trên địa bàn xã Phương Trung).**

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 25/02/2026 về việc điều chỉnh thời hạn của Thông báo thu hồi đất số 1175/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Kim Bài tới nút giao ngã tư Vác, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Phương Trung).**

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 255/TTr-KT ngày 29/5/2026 và của Ban QLDA đầu tư – Hạ tầng tại Văn bản số 185/BQLDA ngày 28/5/2026.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Oai Thông báo như sau:

1. Điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 1175/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Thanh Oai.

Tại Danh sách kèm theo Thông báo thu hồi đất số 1175/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Thanh Oai: Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú và CCCD của chủ sử dụng đất thành địa chỉ thường trú và CCCD của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đối với 06 hộ gia đình.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh vẫn thực hiện theo các Thông báo thu hồi đất số 1175/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Thanh Oai và Thông báo số 101/TB-UBND ngày 25/02/2026 về việc điều chỉnh thời hạn của Thông báo thu hồi đất số 1175/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Thanh Oai.

UBND xã Thanh Oai gửi Thông báo này đến 06 hộ gia đình theo danh sách kèm theo, phát trên phương tiện loa truyền thanh của xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt tập trung của khu dân cư để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan tới đất trong phạm vi thu hồi biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA ĐT-HT;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng thôn Mã Kiều;
- Chủ hộ sử dụng đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đơn vị chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT(H, 5b)

(để t/hiện)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh

DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Thanh Oai)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ thường trú	CCCD	Địa chỉ thửa đất	Thông tin về thửa đất thu hồi						Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)	Giấy tờ về QSDĐ (nếu có)	Vị trí, ranh giới thửa đất	Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất	Điều chỉnh thành địa chỉ thường trú của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan	Điều chỉnh thành CCCD của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan	Lý do điều chỉnh
					Bản đồ GPMB		Bản đồ 1997	Giấy chứng nhận QSDĐ										
					Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số tờ	Số thửa	Diện tích								
9	Bà Lê Thị Tâm	Thôn Tây Sơn	001159007755	Xóm Cầu Chuông	2	98	13				ONT	44.8		Theo trích đo bản đồ do công ty TNHH tư vấn 869 lập tháng 12 năm 2024 đã được UBND xã Phương Trung xác nhận ngày 20/12/2024; Mảnh trích đo bản đồ được UBND xã Phương Trung xác nhận ngày 20/12/2024	Ông Lê Văn Chức (Bà Lê Thị Tâm là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)	Thôn Tây Sơn	001159007755	Thay đổi chủ sử dụng sau điều tra, xác minh
10	Bà Lê Thị Tiến	Thôn Tân Dân	001161000833	Xóm Cầu Chuông	2	99	13				ONT	36.4			Ông Lê Văn Chức (Bà Lê Thị Tiến là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)	Thôn Tây Sơn	001161000833	
11	Ông Hoàng Văn Mạnh	Thôn Tân Tiến	001072009981	Xóm Cầu Chuông	2	100	13				ONT	37.9			Ông Lê Văn Chức (Ông Hoàng Văn Mạnh là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)	Thôn Tân Tiến	001072009981	
19	Ông Lưu Kiên Trung	Thôn Tân Tiến	001071033168	Xóm Cầu Chuông	2	82	13				ONT	34.1			Ông Nguyễn Ngọc Thương (Ông Lưu Kiên Trung là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)	Thôn Tân Tiến	001071033168	
20	Ông Lê Văn Quân	Thôn Tân Dân 1	001062051222	Xóm Cầu Chuông	2	83	13				ONT	28.8			Ông Phạm Văn Đứng (Ông Lê Văn Quân là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)	Thôn Tân Dân 1	001062051222	
21	Bà Đinh Thị Tuyết	Thôn Tân Tiến	001160009309	Xóm Cầu Chuông	2	84	13				ONT	43.5			Ông Phạm Văn Đứng (Bà Đinh Thị Tuyết là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)	Thôn Tân Tiến	001160009309	