

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG CỬA NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - KTHTĐT  
V/v triển khai tổng thể ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại toàn bộ bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường.

Cửa Nam, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- UBMTTQ phường Cửa Nam;
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao phường;
- Các tổ dân phố trên địa bàn;
- Các đơn vị, tổ chức, cá nhân quản lý, khai thác bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường.

Thực hiện Kế hoạch số 198/KH-UBND ngày 22/5/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai tổng thể ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe toàn bộ bến xe, bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó UBND Thành phố ban hành lộ trình triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại các bến xe, bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn Thành phố như sau:

**“1. Đối với các điểm trông giữ, bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố (bao gồm các bãi đỗ xe kín như chung cư, trường học, bệnh viện, công viên, ... và bãi đỗ xe hở):**

**- Giai đoạn 1: Thực hiện từ ngày 01/7/2026:**

+ Đối với hoạt động trông giữ ô tô: 100% điểm trông giữ, bãi đỗ xe triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ, vận hành thu giá dịch vụ trông giữ xe theo hình thức điện tử không dừng.

+ Đối với hoạt động trông giữ xe máy: 100% điểm trông giữ, bãi đỗ xe triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ trong quản lý, vận hành, khai thác hoạt động trông giữ xe; đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước.

**- Giai đoạn 2: Hoàn thành trước ngày 31/12/2030:**

Rà soát tổng thể các bãi đỗ xe, điểm trông giữ tạm thời trên địa bàn phường, hoàn thiện các điều kiện cần thiết để triển khai ứng dụng công nghệ, vận hành thu giá dịch vụ theo hình thức điện tử không dừng phù hợp, bảo đảm hiệu quả đầu tư, bảo đảm triển khai đồng bộ trên toàn địa bàn Thành phố.

**2. Lộ trình chi tiết triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại toàn bộ bến xe, bãi đỗ trên địa bàn thành phố Hà Nội”**

Để đảm bảo tiến độ triển khai tổng thể ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại toàn bộ bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường theo lộ trình kế hoạch của Thành phố đã đề ra, UBND phường Cửa Nam đề nghị các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường**

- Tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch tổng thể ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại toàn bộ bến xe, bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường (*bao gồm các bãi đỗ, điểm đỗ xe tạm thời, bãi đỗ xe theo quy hoạch, bãi đỗ xe trong khuôn viên trường học, bệnh viện, các khu đô thị, chung cư, trung tâm thương mại trên địa bàn phường*). (Lộ trình triển khai theo Phụ lục 01 gửi kèm theo).

- Không xem xét cấp mới hoặc gia hạn cấp phép để trông giữ xe theo thẩm quyền cho các đơn vị chưa triển khai giải pháp thu phí không dừng, giải pháp công nghệ theo quy định tại Kế hoạch của UBND Thành phố.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát đối với toàn bộ các bãi đỗ xe, điểm đỗ xe đang hoạt động trên địa bàn phường (*bao gồm bãi đỗ lòng đường, hè phố; bãi đỗ trong khuôn viên trường học, bệnh viện, chung cư, bãi đất trống, ...*).

- Tổ chức quản lý, kiểm tra việc sử dụng tạm thời lòng đường, hè phố để trông giữ phương tiện theo phân cấp; thực hiện thu, nộp, quản lý, sử dụng phí theo Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐND ngày 11/5/2026 của HĐND Thành phố.

- Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm trong hoạt động trông giữ xe theo thẩm quyền.

- Tham gia đoàn kiểm tra liên ngành do Sở Xây dựng Hà Nội thành lập kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm trong hoạt động trông giữ xe theo thẩm quyền.

- Tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính Hà Nội và các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất chính sách ưu đãi về vay vốn, hỗ trợ đầu tư thiết bị cho các đơn vị quản lý, vận hành, chủ đầu tư tham gia chuyển đổi mô hình thu phí không dừng.

- Tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Xây dựng Hà Nội tham mưu UBND Thành phố điều chỉnh quy định về giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô theo Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; tham mưu, đề xuất lộ trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế của Thành phố, phường.

- Tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Xây dựng Hà Nội tham mưu UBND Thành phố xây dựng quy định về việc ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại các bến xe, bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn Thành phố.

- Tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Xây dựng, Công an Thành phố và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, xây dựng Đề án tổng thể quản lý, phát triển giao thông tĩnh trên địa bàn Thành phố.

- Tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Xây dựng Hà Nội xây dựng phần mềm quản lý tập trung thông tin bãi đỗ, điểm đỗ xe trên địa bàn thành phố.

- Tham mưu UBND phường báo cáo kết quả, tình hình triển khai về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) định kỳ và đột xuất theo yêu cầu.

## **2. Công an phường Cửa Nam**

Phối hợp với các phòng ban thuộc phường tăng cường kiểm tra, kiểm soát, xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động trông giữ xe trên địa bàn phường đảm bảo quy định thu phí không dùng tiền mặt tại bãi đỗ, điểm trông giữ xe; tham mưu UBND phường phối hợp với Công an Thành phố nghiên cứu các quy định, hình thức xử phạt qua kiểm tra trực tiếp, qua xử phạt bằng công nghệ.

## **3. Văn phòng HĐND và UBND phường**

Tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Tư pháp Hà Nội và các đơn vị liên quan, tham mưu UBND Thành phố đề xuất khung xử phạt hành chính đối với các đơn vị không tuân thủ quy định về ứng dụng giải pháp công nghệ, quy định về kết nối dữ liệu và chế tài xử phạt đối với người điều khiển xe cố tình trốn phí, nợ phí trên hệ thống.

## **4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường.**

- Tham mưu UBND phường phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội rà soát điểm thu phát sóng đảm bảo điều kiện kết nối, chia sẻ dữ liệu khi triển khai ứng dụng công nghệ trên toàn Thành phố; Chỉ đạo các doanh nghiệp viễn thông rà soát các trạm phát sóng di động đảm bảo cho người dân sử dụng;

- Phối hợp với các đơn vị kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực tần số vô tuyến điện tại các bãi đỗ xe, điểm trông giữ xe trên địa phương theo thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, các cơ quan thông tấn, báo chí, truyền thông đẩy mạnh công tác tuyên truyền việc triển khai giải pháp thu phí không dùng, giải pháp ứng dụng giải pháp công nghệ tìm kiếm và thanh toán giá dịch vụ trông giữ xe không sử dụng tiền mặt tại các bãi đỗ xe, điểm trông giữ xe tạm thời trên địa bàn phường trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân, các cơ quan, đơn vị, tổ chức biết, thực hiện.

## **5. Trung tâm văn hóa – thông tin và thể thao phường**

Tổ chức tuyên truyền việc triển khai giải pháp thu phí không dùng, giải pháp ứng dụng giải pháp công nghệ tìm kiếm và thanh toán giá dịch vụ trông giữ xe không sử dụng tiền mặt tại các bãi đỗ xe, điểm trông giữ xe tạm thời trên địa bàn phường trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân, các cơ quan, đơn vị, tổ chức biết, thực hiện.

## **6. Đề nghị Ủy ban MTTQ phường**

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên các đoàn thể tham gia triển khai thực hiện kế hoạch triển khai tổng thể ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại toàn bộ bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường.

## **6. Các Tổ dân phố trên địa bàn phường**

Tuyên truyền, vận động các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và nhân dân trên địa bàn triển khai thực hiện kế hoạch triển khai tổng thể ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại toàn bộ bến xe, bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường.

## **7. Các đơn vị, tổ chức, cá nhân quản lý, khai thác bến xe, bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường:**

- Tổ chức triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ trong quản lý, vận hành, khai thác hoạt động trông giữ xe trên địa bàn phường đảm bảo yêu cầu, lộ trình quy định tại Kế hoạch của UBND Thành phố Hà Nội, Công văn này.

- Đảm bảo việc tích hợp, chia sẻ dữ liệu với hệ thống phần mềm quản lý tập trung chung của Thành phố, phường, cung cấp thông tin theo yêu cầu về các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

UBND phường Cửa Nam đề nghị các đơn vị quan tâm, triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Các đ/c CT - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tùng Lâm**



## PHỤ LỤC

### Lộ trình triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ trong hoạt động trông giữ xe tại các bãi đỗ, điểm trông giữ xe trên địa bàn phường

(kèm theo Công văn số /UBND-KTHTĐT ngày / /2026 của UBND phường Cửa Nam)

STT	Đơn vị chủ trì	Nội dung	Tiến độ	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
I		<b>Giai đoạn 1</b>			
		<b>1. Đối với bãi đỗ xe</b>			
		<b>1.1. Bãi đỗ xe đang khai thác:</b>			
		Yêu cầu các chủ đầu tư, đơn vị quản lý, vận hành bãi đỗ xe triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ, có hóa đơn điện tử kết nối về cơ quan thuế đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực.	Từ 01/7/2026	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	<b>1.2. Bãi đỗ xe đang đầu tư xây dựng:</b> Yêu cầu các chủ đầu tư, đơn vị quản lý, vận hành bãi đỗ xe triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ, có hóa đơn điện tử kết nối về cơ quan Thuế, đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực.	Khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
		<b>1.3. Bãi đỗ xe chưa đầu tư xây dựng:</b> Yêu cầu các chủ đầu tư, đơn vị quản lý, vận hành bãi đỗ xe triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ, có hóa đơn điện tử kết nối về cơ quan Thuế, đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực	Khi đề xuất chủ trương đầu tư bãi đỗ xe	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	

	<b>2. Bãi đỗ xe tạm tại các khu đất trống, dự án chậm triển khai (vị trí đất được quy hoạch là bãi đỗ xe)</b>			
	<b>2.1. Đối với các bãi đỗ xe đã cấp phép tạm thời:</b>			
	- Yêu cầu các tổ chức, cá nhân đã được cấp phép: Triển khai giải pháp ứng dụng công nghệ đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu bãi đỗ về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực	Từ 01/7/2026	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
	- Không gia hạn giấy phép cho các tổ chức, cá nhân không triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ để vận hành thu giá dịch vụ trông giữ xe, không đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu bãi đỗ về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực.	Từ 01/7/2026	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
	<b>2.2. Đối với các bãi đỗ xe chưa cấp phép:</b> Chỉ cấp phép cho các tổ chức, cá nhân có ứng dụng giải pháp công nghệ đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu bãi đỗ về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực	Khi thực hiện cấp phép tạm thời	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
	<b>3. Điểm trông giữ xe tạm thời một phần lòng đường, hè phố:</b>			
	- Đối với các tổ chức, cá nhân đã được cấp phép: Yêu cầu triển khai giải pháp ứng dụng công nghệ, đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực.	Từ 01/7/2026	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
	- Không gia hạn giấy phép cho các tổ chức, cá nhân không triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ, không đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực.	Từ 01/7/2026		

	- Không xem xét cấp phép tạm thời việc sử dụng một phần lòng đường, hè phố tại các vị trí mới cho các đơn vị không triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ, không đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực.	Từ 01/7/2026	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
	<b>4. Đối với các bãi đỗ xe trong các khu đô thị, chung cư, trung tâm thương mại, các tổ hợp chung cư - trung tâm thương mại - văn phòng; Bệnh viện; khuôn viên trường học:</b> Yêu cầu triển khai ứng dụng giải pháp công nghệ, đảm bảo việc kết nối, chia sẻ dữ liệu bãi đỗ về cơ quan quản lý nhà nước theo thời gian thực.	Từ 01/7/2026	Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài Chính, Khoa học và Công nghệ, Công an Thành phố, Thuế Thành phố Hà Nội	
	<b>Giai đoạn 2</b>			
	Rà soát tổng thể các bãi đỗ xe, điểm trông giữ tạm thời trên địa bàn Thành phố, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai lắp đặt thiết bị, vận hành thu phí điện tử không dùng phù hợp, bảo đảm hiệu quả đầu tư, bảo đảm triển khai đồng bộ trên toàn địa bàn Thành phố	Trước 31/12/2030		