

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra xác minh hồ sơ đăng ký đất đai,  
tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông Vũ Danh Phụng (đại diện cho 05 sử dụng chung thửa đất)**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2016 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Chương Mỹ trân trọng thông báo công khai kết quả, kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Danh Phụng (đại diện cho 05 người sử dụng chung thửa đất) đang sử dụng đất tại thửa số 412, tờ bản đồ 19, diện tích đo đạc hiện trạng 141,5 m<sup>2</sup> tại TDP Tiên Lữ, phường Chương Mỹ.

Tài liệu công khai gồm:

- Danh sách công khai kết quả, kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Danh Phụng (đại diện cho 05 người sử dụng chung thửa đất).

- Mảnh trích đo địa chính thửa số 412, tờ bản đồ số 19.

- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 15/6/2024.
- Biên bản xác minh nguồn gốc ngày 11/11/2025.
- **Thời gian công khai:**

15 ngày, kể từ ngày / 05/2026 đến hết ngày / /2026 .

**Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Chương Mỹ, nhà văn hóa TDP Tiên Lữ (xã Tiên Phương cũ), trên trang thông tin điện tử của phường.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến, phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND phường Chương Mỹ để được giải quyết. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm DVTH(đề TB)
- Niêm yết trụ sở UBND phường;
- TT TDP Tiên Lữ (để niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**

