

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ DÂN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: **Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A**  
đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai  
(trên địa bàn xã Dân Hòa)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khoá 15: Số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Số 258/NQ/QH15 ngày 11/12/2025 Về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 953/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án; số 2829/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/8/2024;*

*Thực hiện Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 22/10/2025 của UBND xã Dân Hòa về việc Thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ GPMB và Thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa);*

*Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ - UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc phê duyệt phương án BT,HT-GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa) đối với 31 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức thuộc địa bàn xã Cao Dương (cũ) – đợt 1);*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 426/TTr-KT ngày 28/5/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 31 hộ gia đình có diện tích đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 57,1 m<sup>2</sup> đất vườn của Ông Nguyễn Văn Gia đang sử dụng, thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 4, diện tích 320 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/11/1991, số sê ry A946215 (thuộc thửa đất số 71;72, tờ bản đồ số 4, (bản đồ GPMB Dự án)).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư & Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Văn Gia, trường hợp Ông Nguyễn Văn Gia không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chủ sử dụng đất (nếu có) hoàn tất các thủ tục cần thiết theo quy định, để gửi đến cơ quan chuyên môn chính lý hoặc thu hồi theo quy định;

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã trong việc quản lý đất đã thu hồi theo quy định, bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ông Nguyễn Văn Gia có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất cho Nhà nước; Phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư&Hạ tầng để kê khai, đăng ký biến động quyền sử dụng thửa đất đã thu hồi theo quy định (nếu có).

4. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Oai tiến hành thực hiện thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã; Ban Quản lý dự án Đầu tư&Hạ tầng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Ông Nguyễn Văn Gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thanh Oai;
- Lưu: VT, HS (Tuyết; 08b)

**CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Bình**