

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500
(đoạn từ nút giao Vành đai 1 - hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ).

Địa điểm: thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều ngày 29/12/2025);

Căn cứ Nghị quyết 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 527/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc Thông qua sơ bộ Chủ trương đầu tư Dự án Trục không gian Quốc lộ 1A gắn với tái thiết và chỉnh trang đô thị theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 25/01/2026 của Thành ủy Hà Nội về Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Căn cứ Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 và định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm⁽¹⁾.

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại Tờ trình số 2226/TTr-QHKT-HTKT ngày 06/4/2026,

⁽¹⁾ Các định hướng lớn, ý tưởng quy hoạch đã được Tổng Bí thư Tô Lâm cơ bản thống nhất tại Thông báo số 491-TB/VPTW ngày 13/01/2026; Thường trực Chính phủ xem xét, góp ý tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 và số 147/TB-VPCP ngày 23/3/2026; Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố xem xét, thông qua tại Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/01/2026 và Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 27/3/2026; Đảng ủy UBND Thành phố thông qua tại Thông báo số 452-TB/ĐU ngày 18/3/2026; HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 525/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 và Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 28/3/2026; đã tổ chức lấy ý kiến các cơ quan liên quan, các tổ chức và cộng đồng dân cư; đã hoàn thiện theo ý kiến của Hội đồng thẩm định Thành phố tại Thông báo số 1971/TB-HĐTĐ ngày 27/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án, vị trí tuyến đường Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao Vành đai 1 – hầm Kim Liên đến nút giao cầu Giẽ) do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập ngày 31/3/2026, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, hướng tuyến, cấp hạng và quy mô mặt cắt ngang đường:

- Vị trí: tuyến đường đi qua địa phận các phường, xã: Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở, Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

- Chiều dài tuyến khoảng 36,3Km.

+ Điểm đầu (điểm 1): tại nút giao với đường Vành đai 1 (hầm Kim Liên).

+ Điểm cuối (điểm 55): tại nút giao cầu Giẽ (địa phận xã Đại Xuyên).

- Hướng tuyến: Phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô, Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội được duyệt và định hướng tại Quy hoạch tổng thể Thủ đô đang nghiên cứu; cơ bản bám theo đường hiện có (*riêng đoạn tuyến qua khu vực ga Phú Xuyên được nắn chỉnh không đi theo đường hiện trạng để tận dụng phần đất của ga Phú Xuyên sau khi cải dịch tuyến đường sắt quốc gia*).

- Cấp hạng: đường cấp đô thị (loại đường trục chính đô thị).

- Quy mô mặt cắt ngang: Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình B=90m gồm thành phần đường chính 10 làn xe, đường gom hai bên mỗi bên 03 làn xe, các dải phân cách giữa, dải phân cách bên và hè hai bên. Một số đoạn tuyến được mở rộng cục bộ để đảm bảo các yêu cầu tổ chức giao thông và phù hợp với hiện trạng.

(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

2. Các nút giao:

Các nút giao thông chính gồm 11 nút: với các tuyến Vành đai 1 (đầu tuyến), Vành đai 2, Vành đai 2,5, đường 70, Vành đai 3, Vành đai 3,5, Vành đai 4, tỉnh lộ 427 (cầu Dương Trục Nguyên), trục giao thông chính khu đô thị thể thao Olympic, Vành đai 4,5 và nút cầu Giẽ (cuối tuyến).

- Phương án thiết kế các nút giao liên thông khác mức sẽ được xác định theo giải pháp tổ chức giao thông được cơ quan quản lý chuyên ngành giao thông vận tải xem xét, báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Các nút giao với các tuyến đường ngang còn lại là nút giao bằng, xác định sơ bộ trên cơ sở mạng lưới đường theo Quy hoạch được duyệt.

(Phạm vi các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ là sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong các quy hoạch chi tiết hai bên đường, dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt).

3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm: 1, 2, ..., 54, 55 được xác định bởi các điểm tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên mặt bằng. Các điểm 2*, ..., 53* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện không chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt tại Quyết định này là nội dung cập nhật, bổ sung, điều chỉnh vào các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, chỉ giới đường đỏ đã cấp dọc hai bên tuyến đường... có liên quan đã triển khai trước đây.

- Quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư cần tiếp tục rà soát chỉ giới đường đỏ tuyến đường, nút giao trong dự án. Trong trường hợp có sự thay đổi, vi chỉnh, cho phép cập nhật chỉ giới đường đỏ điều chỉnh tuyến đường vào Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư để trình duyệt và cập nhật vào các hồ sơ bản vẽ khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ phương án, vị trí tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất việc kiểm soát quy hoạch không gian hai bên tuyến đường; tổ chức lập Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết các đoạn tuyến hai bên đường theo quy định; rà soát thống nhất với Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm.

- Giao Sở Xây dựng: Cập nhật quy mô, tính chất, chức năng của tuyến đường trong hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đảm bảo thống nhất; chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét phương án tổ chức các nút giao chính dọc tuyến đường; phương án cải dịch tuyến đường sắt quốc gia và đường sắt vành đai phía Đông; đường sắt đô thị dọc tuyến.

- Giao Sở Văn hóa và Thể thao: rà soát các công trình tôn giáo (nếu có) ảnh hưởng bởi hồ sơ Phương án, vị trí tuyến được duyệt theo quyết định này, tham mưu UBND Thành phố hướng xử lý, các thủ tục pháp lý cần hoàn chỉnh.

- Giao Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội để rà soát các dự án đầu tư có ảnh hưởng bởi Phương án, vị trí tuyến được duyệt; báo cáo UBND Thành phố phương án xử lý khớp nối đồng bộ, thống nhất.

- Giao UBND các phường, xã: Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở, Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên: Quản lý quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng các công trình dọc tuyến đường theo Phương án tuyến được duyệt; Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; Rà soát, cập nhật phương án tuyến được duyệt kèm theo Quyết định này vào các quy hoạch trên địa bàn.

- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và Tổng công ty tư vấn thiết kế Giao thông vận tải-CTCP chịu trách nhiệm về số liệu và nội dung thuyết minh tính toán xác định

bề rộng, quy mô mặt cắt ngang, số làn xe và các yếu tố kỹ thuật khác của tuyến đường tại hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và hồ sơ Phương án, vị trí tuyến trình duyệt.

- Cho phép điều chỉnh, bổ sung mở rộng chỉ giới đường đỏ tuyến đường trong trường hợp cần thiết để bố trí các hành lang đường sắt, ga đường sắt, đường gom...

- Công tác cắm mốc giới tuyến đường được thực hiện đồng thời với việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP có trách nhiệm:

+ Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã có tuyến đường đi qua và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết.

+ Hoàn thiện phương án thiết kế các nút giao với các tuyến đường vành đai, trục đô thị trình Sở Xây dựng xem xét để báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương, Văn hóa và Thể thao; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Chủ tịch UBND các phường, xã: Kim Liên, Bạch Mai, Phương Liệt, Tương Mai, Định Công, Hoàng Mai, Hoàng Liệt, Yên Sở, Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Thường Tín, Hồng Vân, Thượng Phúc, Chương Dương, Phú Xuyên, Chuyên Mỹ và Đại Xuyên; Tập đoàn Vingroup-Công ty CP; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
- các phòng: TH, NNMT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn