

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại Tổ dân phố Chúc Đồng 1, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 28/05/2026, UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 2284/CNCM-ĐKBD của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Chương Mỹ về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận bị mất của hộ bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ (cũ), nay là phường Chương Mỹ đối với Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00881 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/6/1997 của hộ bà Nguyễn Thị Hiền cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: hộ bà Nguyễn Thị Hiền (đại diện là bà Nguyễn Thị Hiền);
- Địa chỉ thửa đất: xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ (nay là phường Chương Mỹ), TP Hà Nội.

Thửa đất	Tờ bản đồ	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Mục đích	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
170	02	Công Ngâm	1013,0	LUC	Đến tháng 10/2013	
05	04	Chăn Nuôi	427,0	LUK		
170	03	Đìa 23	427,0	LUK		
109	05	Cửa Chùa	67,0	LUK		
116	06	Công Ngang	48,0	BHK		

Ủy ban nhân dân phường Chương Mỹ thông báo:

1. Công khai hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất của hộ bà **Nguyễn Thị Hiền** sử dụng đất tại xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ (cũ), nay là phường Chương Mỹ đối với Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ cấp Giấy

chứng nhận 00881 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/6/1997 của hộ bà Nguyễn Thị Hiền cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: hộ bà Nguyễn Thị Hiền (đại diện là bà Nguyễn Thị Hiền);
- Địa chỉ thửa đất: xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ (nay là phường Chương Mỹ), TP Hà Nội.

Thửa đất	Tờ bản đồ	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Mục đích	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
170	02	Cống Ngâm	1013,0	LUC	Đến tháng 10/2013	
05	04	Chăn Nuôi	427,0	LUK		
170	03	Đìa 23	427,0	LUK		
109	05	Cửa Chùa	67,0	LUK		
116	06	Cống Ngang	48,0	BHK		

2. Hình thức công khai: Niêm yết tại TTHCC số 7 - Điểm tiếp nhận Chương Mỹ; Điểm tiếp công dân phường Chương Mỹ, Nhà văn hóa tổ dân phố Chúc Đồng 1 và thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày .../.../2026 đến hết ngày .../06/2026).

Tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tranh chấp, khiếu kiện và các nội dung khác (nếu có) thì gửi đơn về UBND phường Chương Mỹ hoặc có đơn phản ánh, kiến nghị gửi về UBND phường Chương Mỹ để giải quyết.

Nếu trong thời gian thông báo công khai UBND phường không nhận được ý kiến, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì về Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. UBND phường Chương Mỹ sẽ lập Biên bản kết thúc công khai, gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND phường Chương Mỹ về hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ bị mất của hộ bà **Nguyễn Thị Hiền**./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường (niêm yết);
- TTHCC số 7 - Điểm tiếp nhận Chương Mỹ;
- Điểm tiếp công dân phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Tổ trưởng TDP Chúc Đồng 1;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng