

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M&A*/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày *05* tháng *5* năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường vào
trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Võng Xuyên, xã Trạch Mỹ Lộc
(trên địa bàn xã Phúc Lộc – đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Các Quyết định của UBND huyện Phúc Thọ: số 5198/QĐ-UBND ngày 29/10/2024/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng các tuyến đường vào trụ sở

Ban chỉ huy quân sự xã Võng Xuyên, xã Trạch Mỹ Lộc; số 5745/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 về việc đình chính Quyết định số 5198/QĐ-UBND ngày 29/10/2024.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025;

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường vào trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Võng Xuyên, xã Trạch Mỹ Lộc (trên địa bàn xã Phúc Lộc – đợt 1);

Thông báo thu hồi đất số 190/TB-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Phúc Lộc để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường vào trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Võng Xuyên, xã Trạch Mỹ Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND xã Phúc Lộc về phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026 – 2031.

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 135/TTr - KT ngày 10/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 73,9m² Đất trồng lúa của bà Vũ Thị Tường, địa chỉ thường trú: thôn Nam Võng Ngoại, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 3 tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty TNHH Đầu tư TMDV và XD Đồng Tâm đo đạc năm 2025 và được UBND xã Phúc Lộc xác nhận năm 2025.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường vào trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Võng Xuyên, xã Trạch Mỹ Lộc (trên địa bàn xã Phúc Lộc).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định cho bà Vũ Thị Tường, trường hợp bà Vũ Thị Tường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc, tại Nhà Văn hóa thôn Nam Võng Ngoại.



2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp đề thông báo trên loa truyền thanh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã xã Phúc Lộc.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phúc Lộc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Phúc Lộc, Văn phòng đăng ký đất đai Phúc Thọ thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

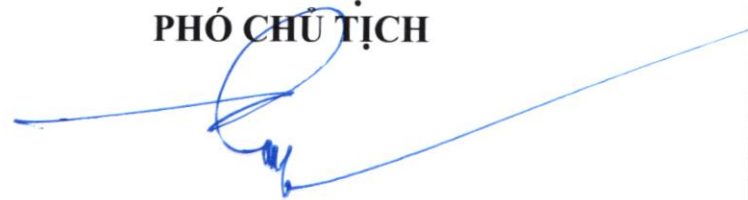
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phúc Lộc; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phúc Thọ; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3; 
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó CT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường