

Số: 172/TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 05 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Đặng Thị Nhâm đối với thửa đất tại thôn Vân Phúc 5, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đặng Thị Nhâm đối với thửa đất số 43, tờ bản đồ số 04 diện tích 1.125,0 m² trên địa bàn thôn Vân Phúc 5, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy gia đình bà Đặng Thị Nhâm đang sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm và thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vậy UBND xã Phúc Lộc tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đặng Thị Nhâm theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (Có danh sách công khai kèm theo thông báo).

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Vân Phúc 5.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 05 / 5 /2026 đến hết ngày 19 / 5 /2026.

Trong thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của bà Đặng Thị Nhâm tại thửa đất nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai

thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công Hà Nội - Chi nhánh số 9 - Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết công khai nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc sẽ không xem xét giải quyết các ý kiến, kiến nghị, phản ánh liên quan đến nội dung đã niêm yết công khai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT Dịch vụ - Tổng hợp xã (Để TB trên loa TT);
- Trưởng thôn Vân Phúc 5 (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- TT PVHCC Hà Nội - Chi nhánh số 9 - Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số ~~172~~ /TB-UBND ngày 05 / 5 /2026 của UBND xã Phúc Lộc)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|--|--|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|-----------------------|--------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Bà Đặng Thị Nhâm | Thôn Vân Phúc 5, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội | Thôn Vân Phúc 5, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội | 04 | 43 | 1.125,0 m ² | Trước năm 1993 | Đất ông cha | Có nhà ở và công trình xây dựng trên đất | | Không có tranh chấp | Phù hợp quy hoạch |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05 / 5 /2026, đến ngày 19 / 5 /2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hóa thôn Vân Phúc 5 xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.