

Số: 174 /TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 06 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đoàn Văn Văn và bà Trần Thị Xoa đối với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 09, xã Vĩng Xuyên (cũ) nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội**

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Văn và bà Trần Thị Xoa đang sử dụng thửa đất số 207, tờ bản đồ số 09, diện tích 108,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Bảo Lộc 1, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy: thửa đất ông Đoàn Văn Văn và bà Trần Thị Xoa đang sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ liền kề.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Văn và bà Trần Thị Xoa theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

**1. Công khai các nội dung quy định**

(theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)

(Danh sách công khai kèm theo Thông báo)

**2. Địa điểm niêm yết công khai**

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Bảo Lộc 1.

**3. Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của ông Đoàn Văn Văn và bà Trần Thị Xoa nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Phúc Lộc không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, UBND xã Phúc Lộc sẽ hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Đoàn Văn Văn và bà Trần Thị Xoa theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc thông báo và công khai để mọi người dân và các tổ chức được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã (để c/d);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT DVTH (Để Thông báo trên loa TT);
- Trưởng thôn Bảo Lộc 1 (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- TT PVHCC - Chi nhánh số 9, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Trường**

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

### Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 174 ngày 06/5/2026 của UBND xã Phúc Lộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đoàn Văn Văn và bà Trần Thị Xoa	Thôn Bảo Lộc 1, xã Phúc Lộc	Thôn Bảo Lộc 1, xã Phúc Lộc	09	207	108,0	Từ năm 1998	Xử lý tại Quyết định số 171/QĐ-UB ngày 25/3/2004. Nhận chuyển nhượng đất có nguồn gốc không hợp pháp, không rõ ràng	Đã xây dựng nhà trên đất	Từ năm 1998	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/5/2026, đến hết ngày 20/5/2026, Địa điểm tại: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hóa thôn Bảo Lộc 1, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /.