

Số: 187 /TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nguyệt trên địa bàn thôn Sen Phương 6, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội

UBND xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 1701/CNPT ngày 09/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ về việc phối hợp giải quyết thủ tục hành chính đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Nguyệt đang sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 09 trên địa bàn thôn Sen Phương 6, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy: Thửa đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt đang sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ liền kề.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Công khai các nội dung quy định

(theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)

(Danh sách công khai kèm theo Thông báo)

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Sen Phương 6.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 08 / 5 /2026 đến hết ngày 22 / 5 /2026.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt nêu trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Điểm hỗ trợ dịch vụ

công số Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Phúc Lộc không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, UBND xã Phúc Lộc sẽ hoàn thiện hồ sơ của bà Nguyễn Thị Nguyệt và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đến theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc thông báo và công khai để mọi người dân và các tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã (để c/d);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT DVTH (Để Thông báo trên loa TT);
- Trưởng thôn Sen Phương 6 (Để niêm yết tại khu dân cư nơi có đất);
- Điểm hỗ trợ DV công số Phúc Lộc;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Trường

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số ~~187~~ ngày ~~08~~/~~5~~/2026 của UBND xã Phúc Lộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
						Tổng diện tích	Diện tích đã được cấp GCNQSD đất (m ²)	Diện tích chưa được cấp GCNQSD đất (m ²)					
1	Bà Nguyễn Thị Nguyệt	Thôn Phúc Xuyên, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	Thôn Sen Phương 6, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội	4	8	411	382	29	Trước năm 1993	Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Chưa xây nhà	Trước năm 1993	Không
Tổng						411	382	29					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày / /2026, đến ngày..../ /2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc, Nhà văn hoá thôn Sen Phương 6 (xã Sen Phương cũ).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.