

Số: /BQLDAĐT-HT

Nghĩa Đô, ngày tháng năm 2026

V/v Tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ xây dựng Khu đô thị mới Hà Nội tại lô đất quy hoạch TH2, trên địa bàn phường Nghĩa Đô.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đô.

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Nghĩa Đô về việc giao nhiệm vụ thực hiện nhiệm vụ Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường và ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Nghĩa Đô thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công UBND phường Nghĩa Đô được giao làm Chủ đầu tư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Nghĩa Đô là đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án Xây dựng trường trung học cơ sở Cổ Nhuế 1B. Để triển khai các bước tiếp theo (*phê duyệt điều chỉnh quy hoạch...*), Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng đã phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công khai, phát phiếu lấy ý kiến về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ xây dựng Khu đô thị mới Hà Nội tại lô đất quy hoạch TH2 của dự án đối với các tổ chức, cá nhân vào thời gian công khai từ ngày 18/03/2026 đến ngày 06/04/2026.

Trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ xây dựng Khu đô thị mới Hà Nội tại lô đất quy hoạch TH2 của dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng tổng hợp, kính báo cáo UBND phường Nghĩa Đô. Cụ thể:

- Tổng số phiếu phát ra: 400 phiếu; số phiếu thu về: 269/400 phiếu.
- Số phiếu đồng ý: 259/269 phiếu; số phiếu không đồng ý: 10/269 phiếu.

Nội dung đồng ý:

+ Ông (bà): Nguyễn Quốc Tiến, Nguyễn Thị Ngọc Lan, Nguyễn Văn Thu, Lưu Thị Tâm, Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Thị Hương, Lê Thị Tuyết, Phan Mỹ Linh, Trần Thị Lan Anh, Hồ Thị Hồng Trang, Phạm Thị Hải, Vũ Thị Hà Linh, Đỗ Thị Lan, Chu Thị Vinh, Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Thị Xuân, Lê Văn Thao, Nguyễn Thị Thanh Hoa, Bùi Thị Ninh, Nguyễn Thanh Hải, Nguyễn Quang Hưng, Văn Xuân Hùng, Nguyễn Đức Văn, Nguyễn Văn Hồng, Nguyễn Quang Hưng, Nguyễn Thị Mùi, Nguyễn Minh Tuấn, Nguyễn Kiên Cường: Thống nhất với phương án Mật độ xây dựng thành 40% theo quy Hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000.

+ Ông ( bà ): Chu Thị Mẫn, Hà Quang Cơ, Đỗ Hữu Tuấn, Nguyễn Thị Vân Chu Tiên Lợi, Công Minh Hồng, Chu Tuấn Hùng, Vũ Thùy An đồng ý phương án mật độ xây dựng thành 40%, xây dựng sớm để các con không vất vả học nhờ phường khác.

+ Ông ( bà ): Nguyễn Thị Phượng, Nguyễn Thanh Tùng, Hoàng Quốc Việt đồng ý mật độ xây dựng thành 40%, Hiện tại phố Trần Cung chưa có trường cấp 3 mong Nhà nước quan tâm, xây dựng trường để các cháu được học tập.

+ Ông ( bà ): Trịnh Xuân Hồng, Nguyễn Thị Lan Anh, Ngô Thị Lý, Nguyễn Tiến Hùng, Nguyễn Thị Ngọc Loan đồng ý điều chỉnh mật độ xây dựng thành 40%, đảm bảo mật độ xây dựng phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn khi xây dựng trường THCS, không được dùng ô đất quy hoạch vào mục đích khác.

+ Còn lại các ý kiến đồng ý và không có ý kiến bổ sung nào khác.

Các ý kiến trên đã được Ban Quản lý dự án tiếp thu, giải trình sau khi nhận được các phiếu ý kiến.

Nội dung không đồng ý:

+ Bà Nguyễn Thị Ngân: Đã có 1 trường cấp 2.

Ban Quản lý dự án đã tiếp thu ý kiến và giải trình như sau: Mật độ, nhu cầu học tập đang tăng cao, xây dựng thêm trường học giúp tiết kiệm thời gian đưa đón con đi học xa quãng đường di chuyển giảm thiểu các nguy cơ tai nạn giao thông, khói bụi, thời tiết giảm tình trạng quá tải và chạy trường, giúp thầy cô quan tâm đến con em kỹ hơn. Trường mới sẽ được xây dựng theo các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn với các phòng thí nghiệm, thư viện sân thể thao, khuôn viên giúp con, em trên địa bàn có môi trường học tốt hơn. Giảm bớt gánh nặng tài chính so với việc phải tìm đến các trường tư thục hoặc trường trái tuyến có chi phí cao, thúc đẩy kinh tế khu vực phát triển khi có sự xuất hiện của một ngôi trường luôn kéo theo các dịch vụ xung quanh, tăng giá trị các khu vực xung quanh và nâng cao mặt bằng dân trí xây dựng môi trường sống văn minh, hiện đại hơn cho địa bàn.

+ Ông Nguyễn Duy Tuyền: Khi xây dự án Trường THCS Cổ Nhuế 1B đã được phê duyệt là 28,7% cho mật độ xây dựng. Nay đưa lên 40% thì phải thu hẹp khu vui chơi cho học sinh, đề nghị cân nhắc kỹ.

Ban Quản lý dự án đã tiếp thu ý kiến và giải trình như sau: Về mật độ xây dựng tuân thủ theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015. Không gian vui chơi cho học sinh Căn cứ Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 8794:2011, Trường trung học (THCS; THPT) - Yêu cầu thiết kế; Căn cứ thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ giáo dục và đào tạo Ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Căn cứ thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ giáo dục và đào tạo về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường

phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo; Căn cứ Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt quy hoạch chung mạng lưới trường học Thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Các ý kiến trên Ban Quản lý dự án đã tiếp thu, giải trình ngay sau khi nhận được các phiếu ý kiến.

Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng kính báo cáo UBND phường Nghĩa Đô biết và cho ý kiến chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: Ban QLDAĐTHT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Anh Tuấn**