

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Bùi Thị San

Địa chỉ thửa đất: Cụm 10 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội

Ngày 22/4/2026, UBND xã Ô Diên nhận được hồ sơ của bà Bùi Thị San địa chỉ tại Cụm 10, Tân Lập, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Nội dung giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Mã Hồ sơ: H26.211-260410-0073

Ngày hẹn trả kết quả: 17/6/2026.

Để đảm bảo thực hiện Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025.

Ngày 16/4/2026, Phòng Kinh tế xã Ô Diên tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất theo bản án (768-2) số thửa mới 767, tờ bản đồ số 17, diện tích 59,4m² tại Cụm 10 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, kết quả như sau:

Thửa đất đề nghị Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản án (768-2) số thửa mới 767, tờ bản đồ số 17, diện tích 59,4m² tại Cụm 10 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- Hiện trạng thửa đất: Thửa đất đã xây dựng công trình trên đất.

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Hiện nay UBND xã không nhận được đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo bản án (768-2) số thửa mới 767, tờ bản đồ số 17.

- Việc sử dụng đất ổn định: Căn cứ Khoản 6 Điều 137 Luật Đất đai 2024, theo Bản án số 532/2024/DS-PT của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ngày 27/8/2024 về việc đòi tài sản là nhà đất; Quyết định số 346/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm và Quyết định số 114/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng và Biên bản giao nhận tài sản tài sản thi hành án ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng. Thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở kể từ ngày 03/12/2024.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển QSD đất theo bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

UBND xã Ô Diên thông báo và niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Bùi Thị San tại Trụ sở UBND xã Ô Diên và Nhà Văn hoá Cụm dân cư số 10 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội. *(Có kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP).*

Thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Ô Diên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã (để báo cáo);
- PCT UBND xã_(KT) (để chỉ đạo t/h);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Cụm dân cư số 10 (Tân Lập);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Khôi

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /CKHS-DKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Cụm 10 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

(kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã Ô Diên)

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp Quy hoạch
1	Bà Bùi Thị San Sinh năm 1954	Cụm 10, Tân Lập, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	17	767	59,4	Đất ở tại nông thôn	Từ ngày 03/12/2024	Đất được công nhận QSD đất theo Quyết định của bản án	Không chứng nhận	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày / 05/2026.

Tại địa điểm: UBND xã Ô Diên; Nhà Văn hóa Cụm 10 (Tân Lập).

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ô Diên để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết ./.