

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **Dương Văn Sơn**.

I. Người để lại di sản:

Ông **Dương Văn Sơn**, Sinh năm: 1947, đã chết ngày 26/01/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 34/TLKT-BS do UBND xã Phương Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xóm 1, Thôn 1, xã Phương Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, (nay là Xóm 1, Thôn 1, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, Ông **Dương Văn Sơn** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của Ông **Dương Văn Sơn** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là phần quyền sử dụng đất của Ông **Dương Văn Sơn** đối với các thửa đất ở có địa chỉ tại: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây, (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội). Căn cứ theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số: **O 124087**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00152 QSDĐ/H do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 02/07/1999, mang tên Hộ Ông (Bà): **Dương Văn Sơn**.

***Thông tin cụ thể các thửa đất ở như sau:**

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| | 28/233 | 66,8 | Lúa | 20 Năm (Tính từ 10/1993) | Độc |
| 2 | 27/110 | 86,4 | Lúa | | Mả Vàng |
| 3 | 30/9 | 264,5 | Lúa | | Đồng Sộp |
| 2 | 59/107 | 135 | CM | | Chương Tranh |

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

Ngày 13/09/2018 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận nội dung: Thửa đất số 28/233; 27/110; 30/9; 59/107 tiếp tục gia hạn sử dụng đất đến 15/10/2063.

Tại thời điểm Nhà nước giao đất, các thửa đất nêu trên là tiêu chuẩn được giao cho 04 (bốn) nhân khẩu sau: Ông **Dương Văn Sơn** (Đã chết), bà **Dương Thị Tú Yên**, bà **Dương Thị Ngọc**, ông **Dương Văn Quý**. Căn cứ theo Đơn xin xác nhận nhân khẩu của hộ được giao đất nông nghiệp do UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/08/2025.

Như vậy di sản của Ông **Dương Văn Sơn** để lại là toàn bộ ¼ (một phần bốn) phần quyền sử dụng các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do Ông **Dương Văn Sơn** chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của Ông **Dương Văn Sơn** được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

Bố đẻ của ông **Dương Văn Sơn** là cụ ông **Dương Hữu Hai**, Sinh năm 1900, đã chết năm 1976. Mẹ đẻ của ông **Dương Văn Sơn** là cụ bà **Đôn Thị Ba**, Sinh năm 1909, đã chết năm 2001. Hiện phần mộ của hai ông bà được an táng tại xứ đồng Cầu Cây Bàng, Thôn Phụng Cách 1, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội. Ông **Dương Văn Sơn** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi.

Sinh thời, Ông **Dương Văn Sơn** có vợ là bà **Đôn Thị Tý**, Sinh năm 1948, Căn cước công dân số: 001148010428 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú tại: Xóm 1, Thôn Phụng Cách 1, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

Sinh thời, Ông **Dương Văn Sơn** gồm có 03 (ba) người con đẻ là:

1. Bà **Dương Thị Tú Yên**, Sinh năm 1974, Căn cước công dân số: 001174003095 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021. Nơi thường trú: TDP Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

2. Bà **Dương Thị Ngọc**, Sinh năm: 1981, Căn cước công dân số: 001181002397 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú: Xóm 1, Khu 1, xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội, (nay là Xóm 1, Thôn Phụng Cách 1, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội).

3. Ông **Dương Văn Quý**, Sinh năm: 1983, Căn cước số định danh cá nhân số: 001083043733 do Bộ Công an cấp ngày 17/01/2025. Nơi cư trú tại: Xóm 1, Thôn Phụng Cách 1, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, Ông **Dương Văn Sơn** không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được hưởng di sản thừa kế tương đương 1/4 (một phần bốn) phần quyền sử dụng các thửa đất nêu trên của Ông Dương Văn Sơn để lại là: Bà Đôn Thị Tý, bà Dương Thị Tú Yên, bà Dương Thị Ngọc, ông Dương Văn Quý được hưởng.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội - Nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo**, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã/phường:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã/phường từ ngày
đến ngày.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã/phường: xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Chữ ký

Đặng Thị Thùy Dương