

Số: /TB- BQLDA

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội) (trên địa bàn thôn Vân Đồng, xã Dân Hòa)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Oai: số 6269/Đ-UBND ngày 28/10/2022 về việc phê duyệt dự án; số 7614/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án; số 8213/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 16/10/2025;

Thực hiện Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác BT, HT-GPMB thu hồi đất thực hiện dự án và Thông báo thu hồi đất từ số 733/TB-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.

Trên cơ sở các Văn bản cung cấp thông tin: số 369/KT ngày 05/5/2026 và Văn bản số 379/KT ngày 08/5/2026 của Phòng Kinh tế; số 124/VHXXH ngày 07/5/2026 của Phòng Văn hóa xã hội và danh sách nhân khẩu của Công an xã cung cấp ngày 07/5/2026.

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa phối hợp với UBND xã Dân Hòa tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (*trên địa bàn thôn Vân Đông, xã Dân Hoà*). Cụ thể như sau:

Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Dân Hòa;
- Nhà văn hoá thôn Vân Đông.
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Dân Hòa.

Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 08/5/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có ý kiến thắc mắc xin liên hệ (*hoặc gửi bằng văn bản*) đến phòng Kinh tế hoặc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa để được xem xét giải quyết, cụ thể:

1. Ông Lê Xuân Đản: Chuyên viên phòng Kinh tế xã.
2. Bà: Đỗ Thị Thanh Trà - Cán bộ ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã.

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Dân Hòa, Nhà văn hóa và phát trên loa phát thanh thôn Vân Đông theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế, VHXXH, Công an xã;
- Trung tâm DV tổng hợp xã; (để đăng bài)
- Đ/c GD, các PGĐ Ban; (để biết)
- Lãnh đạo thôn Vân Đông; (để niêm yết)
- Lưu VT. (T.Trà, 05 bản).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Văn Chiến