

Số: /TB-UBND

Cầu Giấy, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công khai các dự thảo Phương án BTHT&TĐC khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Cầu Giấy thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường Bảo tàng Dân tộc học - Yên Hòa - Phú Đô tỷ lệ 1/500 (đoạn Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ) được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 10/2002/QĐ-UBND ngày 31/01/2002;

Căn cứ Thông báo số 117-TB/TU ngày 13/12/2025 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc về tình hình triển khai Dự án Xây dựng tuyến đường 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi;

*Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Lệnh Xây dựng công trình khẩn cấp dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội; Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi;*

*Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Cầu Giấy thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản định vị mốc (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) ngày 19/12/2025 và ngày 27/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi;*

*Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND phường Cầu Giấy về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án;*

*Trên cơ sở Hồ sơ giải phóng mặt bằng, dự thảo phương án BTHT&TĐC được lập căn cứ vào Hồ sơ quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng; Hồ sơ giấy tờ do các hộ gia đình cung cấp; các Báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Giấy về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án; Biên bản họp Hội đồng ngày 05/5/2026 về việc thẩm tra phương án BTHT&TĐC; các Văn bản, thông tin có liên quan.*

UBND phường Cầu Giấy thông báo về việc niêm yết công khai các dự thảo phương án BTHT&TĐC khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (Có danh sách kèm theo); Cụ thể như sau:

**Địa điểm niêm yết công khai tại:**

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy.
- Trung tâm dịch vụ Hành chính công thành phố Hà Nội - Chi nhánh số 2.
- Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện Dự án.

**Thời gian công khai:** 03 ngày, kể từ ngày 07/5/2026.

UBND phường Cầu Giấy giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Cầu Giấy phối hợp với Văn phòng UBND phường Cầu Giấy, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ giúp việc Hội đồng BTHT&TĐC, các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện niêm yết, công khai Thông báo này, kèm theo các dự thảo Phương án BTHT&TĐC khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án:

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Cầu Giấy thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội.

Đồng thời gửi trực tiếp Thông báo này, kèm theo dự thảo Phương án BTHT&TĐC đến từng Người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi được biết và góp ý kiến; tổ chức lấy ý kiến trực tiếp về dự thảo Phương án BTHT&TĐC, hoàn thiện hồ sơ để phê duyệt Phương án BTHT&TĐC theo quy định.

UBND phường Cầu Giấy thông báo để Người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi cùng các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Ban Chỉ đạo GPMB Phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy;
- UBMTTQ Việt Nam phường Cầu Giấy;
- Công an Phường;
- Trung tâm dịch vụ Hành chính công thành phố Hà Nội - Chi nhánh số 2;
- Phòng: KTHT&ĐT; VH-XH Phường;
- Các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Mậu Hùng**

**DANH SÁCH NIÊM YẾT, CÔNG KHAI CÁC DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN  
BTHT&TĐC**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND  
phường Cầu Giấy)

STT	Người sử dụng đất	Người sở hữu tài sản	Địa chỉ GPMB	Diện tích đất đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất còn lại (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Lưu Trần Phương Thảo Trần Đức Giang	Lưu Trần Phương Thảo Trần Đức Giang	Tổ dân phố số 8 YH cũ, phường Cầu Giấy, Hà Nội	26,1	25,7	0,4	
2	Vũ Văn Đạt Võ Thị Thu Thủy	Vũ Văn Đạt Võ Thị Thu Thủy	Tổ dân phố số 8, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	30,0	30,0	0,0	
3	Phương Thị Tuyết Lan	Phương Thị Tuyết Lan	Tổ 8 YH cũ, phường Cầu Giấy, Hà Nội	31,8	31,8	0,0	
4	Nguyễn Mạnh Tường Cao Thị Mai Út	Nguyễn Mạnh Tường Cao Thị Mai Út	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	33,2	33,2	0,0	
5	Chu Văn Cảnh Nguyễn Thị Huệ	Chu Văn Cảnh Nguyễn Thị Huệ	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	43,3	43,3	0,0	
6	Đoàn Văn Hưng Đỗ Thị Thanh Nhân	Đoàn Văn Hưng Đỗ Thị Thanh Nhân	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	27,2	27,2	0,0	
7	Vũ Ánh Tuyết	Vũ Ánh Tuyết	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	31,6	31,6	0,0	
8	Nguyễn Tiến Trung Vũ Thị Thêu	Nguyễn Tiến Trung Vũ Thị Thêu	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	39,8	39,8	0,0	

STT	Người sử dụng đất	Người sở hữu tài sản	Địa chỉ GPMB	Diện tích đất đang sử dụng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích đất còn lại (m2)	Ghi chú
9	Trần Mạnh Hồng Ngô Lan Anh	Trần Mạnh Hồng Ngô Lan Anh	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	53,1	53,1	0,0	
10	Bùi Tuấn Phong Nguyễn Hà My	Bùi Tuấn Phong Nguyễn Hà My	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	41,5	41,5	0,0	
11	Bùi Quốc Tiến Hoàng Thị Thuý An	Bùi Quốc Tiến Hoàng Thị Thuý An	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	44,0	39,6	0,0	
12	Đinh Đức Quyền Nguyễn Thị Xiêm	Đinh Đức Quyền Nguyễn Thị Xiêm	Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	51,4	47,5	0,0	
13	Vũ Thị Hứa	Vũ Thị Hứa và ông Nguyễn Hà Hải	Số 33 Hẻm 184/41/16 Phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	40,9	40,9	0,0	
14	Hoàng Thị Khương	Hoàng Thị Khương	Số 69/184 đường Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, Hà Nội	187,0	97,6	2,0	
15	Nguyễn Thuý Dung	Nguyễn Thuý Dung	Số 69/184 Hoa Bằng, tổ 8, phường Cầu Giấy, Hà Nội	147,4	84,0	36,2	
16	Phạm Bích Loan Tạ Văn Hải (đại diện: Phạm Bích Thêm - em gái)	Phạm Bích Loan Tạ Văn Hải (đại diện: Phạm Bích Thêm - em gái)	Số 31, Hẻm 184/41/16 phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	98,5	98,3	0,0	

STT	Người sử dụng đất	Người sở hữu tài sản	Địa chỉ GPMB	Diện tích đất đang sử dụng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích đất còn lại (m2)	Ghi chú
17	Phạm Bích Loan Tạ Văn Hải (đại diện: Phạm Bích Thêm - em gái)	Phạm Bích Loan Tạ Văn Hải (đại diện: Phạm Bích Thêm - em gái)	Số 33, Hẻm 184/41/16 phố Hoa Bằng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	680,7	680,7	0,0	
18	Nguyễn Công Thảo	Nguyễn Công Thảo	Tổ 28 DV, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	81,0	81,00	0,0	
19	Luyện Thị Luyện - Lê Minh Cường	Luyện Thị Luyện - Lê Minh Cường	Tổ 28 DV, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	158,4	158,4	0,0	
20	Vũ Nam Anh	Vũ Nam Anh	Tổ dân phố số 8, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	45,1	45,1	0,0	
<b>Tổng</b>				<b>1.892,0</b>	<b>1.445,8</b>	<b>38,6</b>	