

Số: /TB- BQLDAĐTHT

Nghĩa Đô, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai 16 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp: “Cải tạo nâng cấp xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây Hồ Tây, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm” trên địa bàn phường Nghĩa Đô (Hạng mục: Xây dựng tuyến thoát nước từ đường DT4 khu đô thị Tây Hồ Tây đến đường Hoàng Quốc Việt).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5533/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp “Cải tạo nâng cấp xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây Hồ Tây, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm”;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Cải tạo nâng cấp xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây Hồ Tây, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 12/2/2026 của UBND phường Nghĩa Đô về việc giao Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất dự án đầu

*tư xây dựng công trình khẩn cấp “Cải tạo nâng cấp xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây Hồ Tây, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm” trên địa bàn phường Nghĩa Đô (Hạng mục: Xây dựng tuyến thoát nước từ đường DT4 khu đô thị Tây Hồ Tây đến đường Hoàng Quốc Việt);*

*Căn cứ các Quyết định từ số 687/QĐ-UBND đến số 702/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND phường Nghĩa Đô về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp “Cải tạo nâng cấp xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây Hồ Tây, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm” trên địa bàn phường Nghĩa Đô (Hạng mục: Xây dựng tuyến thoát nước từ đường DT4 khu đô thị Tây Hồ Tây đến đường Hoàng Quốc Việt);*

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô thông báo niêm yết công khai 16 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp “Cải tạo nâng cấp xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây Hồ Tây, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm” trên địa bàn phường Nghĩa Đô (Hạng mục: Xây dựng tuyến thoát nước từ đường DT4 khu đô thị Tây Hồ Tây đến đường Hoàng Quốc Việt), như sau:

**1. Địa điểm niêm yết công khai tại:**

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đô.
- Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Nghĩa Đô

**2. Thời gian công khai:** kể từ ngày 04/5/2026 đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

**3. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:**

Theo Giấy mời của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô thông báo và gửi Quyết định phê duyệt phương án tới người có đất thu hồi và các đơn vị liên quan được biết, thực hiện (có danh sách kèm theo)./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- UBND phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Hoàng Trung Kiên – PCT UBND phường;
- Hội đồng BTHTTĐC;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Người có đất thu hồi;
- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, GPMB.

**Trần Anh Tuấn**

## DANH SÁCH

Niêm yết công khai 16 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp: “Cải tạo nâng cấp xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây Hồ Tây, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm”

trên địa bàn phường Nghĩa Đô (Hạng mục: Xây dựng tuyến thoát nước từ đường DT4 khu đô thị Tây Hồ Tây đến đường Hoàng Quốc Việt).

Kèm theo Thông báo số: ...../TB-BQLDAĐTHT ngày ...../5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô

STT	Người đang sử dụng đất	Người sử dụng đất theo sổ quản lý	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng tiền bồi thường (đồng)	Số Quyết định phê duyệt phương án
1	2	3	4	5	6
1	Lê Thị Chính	Lê Văn Đạc	148,90	44.670.000	691/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
2	Ngô Văn Cảnh	Ngô Văn Cảnh	306,10	91.830.000	692/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
3	Lê Thị Chính	Nguyễn Văn Phường	93,40	28.020.000	693/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
4	Lê Văn Thống	Lê Văn Thống	317,60	95.280.000	698/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
5	Lê Thị Chính	Trần Văn Thành	122,80	36.840.000	694/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
6	Lê Thị Chính	Ngô Văn Tường	4,60	1.380.000	695/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
7	Lê Thị Chính	Phương Văn Còn	291,50	87.450.000	696/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
8	Lê Thị Chính	Phương Văn Cộng	13,50	4.050.000	701/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
9	Các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Liên	Nguyễn Thị Liên	213,80	62.002.000	700/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
10	Hoàng Đức Thắng	Hoàng Văn Kiều	66,40	116.200.000	699/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
11	Lê Thị Phương	Lê Văn Triển	60,70	18.210.000	687/QĐ-UBND ngày 29/4/2026

STT	Người đang sử dụng đất	Người sử dụng đất theo sổ quản lý	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng tiền bồi thường (đồng)	Số Quyết định phê duyệt phương án
1	2	3	4	5	6
12	Nguyễn Hữu Sâm	Lê Văn Triển	67,30	19.517.000	688/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
13	Phạm Thị Thảo	Nguyễn Thị Huệ; Phương Thị Ngọc; Phương Văn Doanh; Nguyễn Xuân Gạch; Lê Quốc Tuyền; Lê Văn Doanh; Trần Thị Dân; Lê Thị Bích Thanh; Phương Văn Lành	2265,90	667.111.000	690/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
14	Đặng Văn Dũng	Lê Quốc Tuyền	40,50	70.875.000	697/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
15	Phương Thị Đoàn	Đào Xuân Mai; Nguyễn Văn Nha; Phương Văn Châm	385,30	255.660.000	689/QĐ-UBND ngày 29/4/2026
16	Vũ Văn Khôi	Lê Văn Triển	137,50	41.250.000	702/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 (thay thế Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 20/4/2026)
<b>Tổng</b>			<b>4.535,80</b>	<b>1.640.345.000</b>	