

Số: /TB-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cảnh giác với các hành vi lừa đảo liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ)

Trong thời gian gần đây, trên địa bàn xã xuất hiện một số đối tượng lợi dụng nhu cầu của người dân về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) để thực hiện hành vi lừa đảo như: gọi điện thoại mạo danh cán bộ nhà nước, công chức phòng Kinh tế để hướng dẫn, tư vấn giải quyết một số thủ tục hành chính liên quan đến đất đai như: chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ), nhận làm “dịch vụ” cấp sổ đỏ nhanh, hứa hẹn “lo trọn gói”, yêu cầu người dân nộp tiền trước, cung cấp thông tin cá nhân, giấy tờ gây thiệt hại về tài sản và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn thông tin.

Để chủ động phòng ngừa và ngăn chặn các hành vi lừa đảo, UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị và toàn thể nhân dân nâng cao tinh thần cảnh giác và thực hiện các nội dung sau:

1. Chỉ thực hiện các Thủ tục hành chính về đất đai tại **Điểm hỗ trợ Dịch vụ công số Dân Hòa (địa chỉ: số 99 đường Trung tâm thôn Tảo Dương, xã Dân Hòa)** theo đúng quy định của pháp luật; hoặc theo Giấy mời làm việc của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tuyệt đối không giao tiền, giấy tờ cá nhân, không thực hiện chuyển tiền qua tài khoản cho bất kỳ cá nhân nào tự xưng là cán bộ nhà nước hoặc “có quan hệ” trong việc giải quyết thủ tục hành chính.

3. Khi có nhu cầu được hướng dẫn, đề nghị liên hệ trực tiếp cán bộ hỗ trợ tại **Điểm hỗ trợ Dịch vụ công số Dân Hòa** để được hướng dẫn và giải quyết theo quy định.

4. Trường hợp phát hiện các dấu hiệu nghi vấn hoặc có dấu hiệu lừa đảo, kịp thời thông báo về UBND xã Dân Hòa, Công an xã Dân Hòa để xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Dân Hòa đề nghị các cơ quan, tổ chức, các thôn, tổ dân phố và nhân dân phối hợp thực hiện, nâng cao tinh thần cảnh giác, góp phần bảo đảm an ninh trật tự và phòng ngừa các hành vi vi phạm pháp luật trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, ban thuộc xã;
- Công an xã;
- Các Thôn, Tổ dân phố trên địa bàn xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (Để đưa tin)
- Lưu: VT (HD, 03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

