

**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
  - MỐC TỌA ĐỘ
  - RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU
  - RANH GIỚI CHIA KHU QUY HOẠCH
  - RANH GIỚI XÃ, THỊ TRẤN
  - RANH GIỚI Ồ QUY HOẠCH
  - RANH GIỚI DỰ ÁN
  - RANH GIỚI ĐẤT RỪNG
  - TUYẾN DẤU HIỆN TRẠNG
  - TUYẾN DẤU DỰ KIẾN
  - TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐÓ THỊ
  - TRẠM BƠM TĂNG ÁP
  - 1: TÊN Ồ QUY HOẠCH
  - 2: DIỆN TÍCH Ồ QUY HOẠCH (HA)
  - 3: DÂN SỐ TRONG Ồ QUY HOẠCH (NGƯỜI)
  - A: TÊN Ồ QUY HOẠCH
  - B: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT
- HỆN TRẠNG**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
  - ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
  - ĐẤT Y TẾ
  - ĐẤT VĂN HÓA
  - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
  - ĐẤT TRƯỜNG THPT
  - ĐẤT TRƯỜNG THCS
  - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
  - ĐẤT KHU DỊCH VỤ
  - ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
  - ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - ĐẤT BÃI ĐÓ XE
  - HỒ, AO, ĐÀM

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NO02, THUỘC Ồ V.1-2 THUỘC XÃ SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.  
- QUY MÔ: KHOẢNG 9.374,3 M<sup>2</sup>

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NO01, THUỘC Ồ V.1-2 THUỘC XÃ SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.  
- QUY MÔ: KHOẢNG 6.134,6 M<sup>2</sup>

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**  
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y
A1	2352975.76	588360.40
A2	2352965.07	588364.55
A3	2352947.48	588352.05
A4	2352927.11	588344.97
A5	2352894.01	588331.31
A6	2352868.69	588306.03
A7	2352902.86	588257.54
A8	2352925.17	588236.08
A9	2352932.14	588239.39
A10	2352935.24	588261.29
A11	2352938.61	588274.74
A12	2352963.89	588344.10

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**  
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y
B1	2352769.02	588262.46
B2	2352761.98	588273.11
B3	2352765.29	588275.29
B4	2352759.87	588283.50
B5	2352762.89	588287.30
B6	2352774.16	588293.46
B7	2352791.81	588267.17
B8	2352794.18	588224.65
B9	2352806.36	588183.84
B10	2352808.61	588161.99
B11	2352798.19	588142.68
B12	2352781.24	588126.18
B13	2352693.86	588217.92
B14	2352696.53	588219.29
B15	2352741.43	588254.77
B16	2352746.15	588247.61

**VỊ TRÍ, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:**

- I. VỊ TRÍ:**  
KHU VỰC LẬP NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NO1-2, THUỘC Ồ V.1-2 THUỘC QUÝ HOẠCH PHÂN KHU ĐÓ THỊ SÓC SƠN KHU 5, TỶ LỆ 1/2.000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT.
- II. PHẠM VI RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH:**  
- PHÍA ĐÔNG GIÁP KHU DÂN CƯ VÀ QUỐC LỘ 3.  
- PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG 30M THEO QUY HOẠCH.  
- PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG 25M THEO QUY HOẠCH.  
- PHÍA BẮC GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU VÀ ĐƯỜNG ĐẾN GIÓNG.
- III. DIỆN TÍCH, QUY MÔ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH:**  
- QUY MÔ NGHIÊN CỨU NO01 KHOẢNG: 6.134,6 M<sup>2</sup>  
- QUY MÔ NGHIÊN CỨU NO02 KHOẢNG: 9.374,3 M<sup>2</sup>  
- TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH: 15.508,9 M<sup>2</sup> (1,55HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thị Thảo*

TÊN CÔNG TRÌNH:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NO1-NO2, THUỘC Ồ V.1-2 QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÓ THỊ KHU 5 XÃ SÓC SƠN  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: A1	TỶ LỆ: FT 1/A	HT: .....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		
CHỦ TRÌ	KTS. CHU VĂN CHUNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CHU VĂN CHUNG		
GIÁM ĐỐC:			

ĐÓ MINH THÁI

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MAS VIỆT NAM**  
**MAS VIETNAM CONSTRUCTION AND DESIGN CO.,LTD**  
ĐỊA CHỈ: SỐ 138 ĐƯỜNG HỒ ĐỒ, XÃ SÓC SƠN, TP HÀ NỘI | ĐIỆN THOẠI: 83 633 9684

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MAS VIỆT NAM ĐỀ XUẤT:**

Đối với dự án Đầu tư xây dựng đất đai NO01-NO02 phân bổ chức năng sử dụng đất như sau:  
 - Đất nhà ở biệt thự, diện tích khoảng 8.719,5 m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 56,2% tổng diện tích khu vực lập quy hoạch.  
 - Đất cây xanh sử dụng công cộng, diện tích khoảng 1.474,5 m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 9,5% tổng diện tích khu vực lập quy hoạch.  
 - Đất đường giao thông, diện tích khoảng 4.885,4 m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 31,5% tổng diện tích khu vực lập quy hoạch.  
 - Đất bãi đỗ xe, diện tích khoảng 409,4 m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 2,6% tổng diện tích khu vực lập quy hoạch.  
 - Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác, diện tích khoảng 20,0 m<sup>2</sup>, chiếm 0,1% tổng diện tích khu vực lập quy hoạch.

Ghi chú:  
 - Kích thước ghi trên bản vẽ được tính bằng đơn vị mét (m) để xác định thông số kỹ thuật, điều kiện không chế theo quy hoạch. Các lot đất quy hoạch được định vị trên cơ sở ranh giới khu đất nghiên cứu, chỉ giới đường đỏ và các đường quy hoạch.  
 - Tìm đường quy hoạch được xác định theo toạ độ các điểm giao nhau của chúng, chỉ giới đường đỏ và các trục đường quy hoạch xem chi tiết trên bản vẽ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hàng lan bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật (QH-05).  
 - Ranh giới, mốc giới, diện tích dự án phải được cơ quan chức năng quản lý, kiểm tra, xác định chính xác trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

**CĂN CỨ PHÁP LÝ**  
 - Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;  
 - Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024;  
 - Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019;  
 - Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;  
 - Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;  
 - Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;  
 - Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;  
 - Căn cứ Thông tư 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;  
 - Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;  
 - Căn cứ Thông tư 08/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;  
 - Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/08/2025 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;  
 - Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về Quản lý quy hoạch đô thị, Quy hoạch Xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;  
 - Căn cứ Quyết định số 6535/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 5 (khu vực hồ Đồng Quan và phụ cận), tỷ lệ 1/2.000;  
 - Căn cứ Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 28/1/2025 của UBND xã Sóc Sơn, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn xã Sóc Sơn.  
 - Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành.

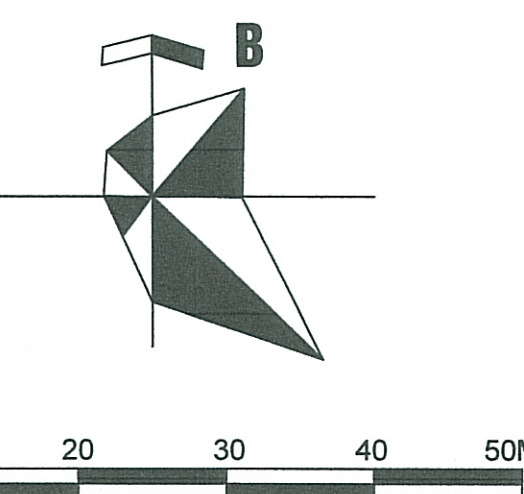
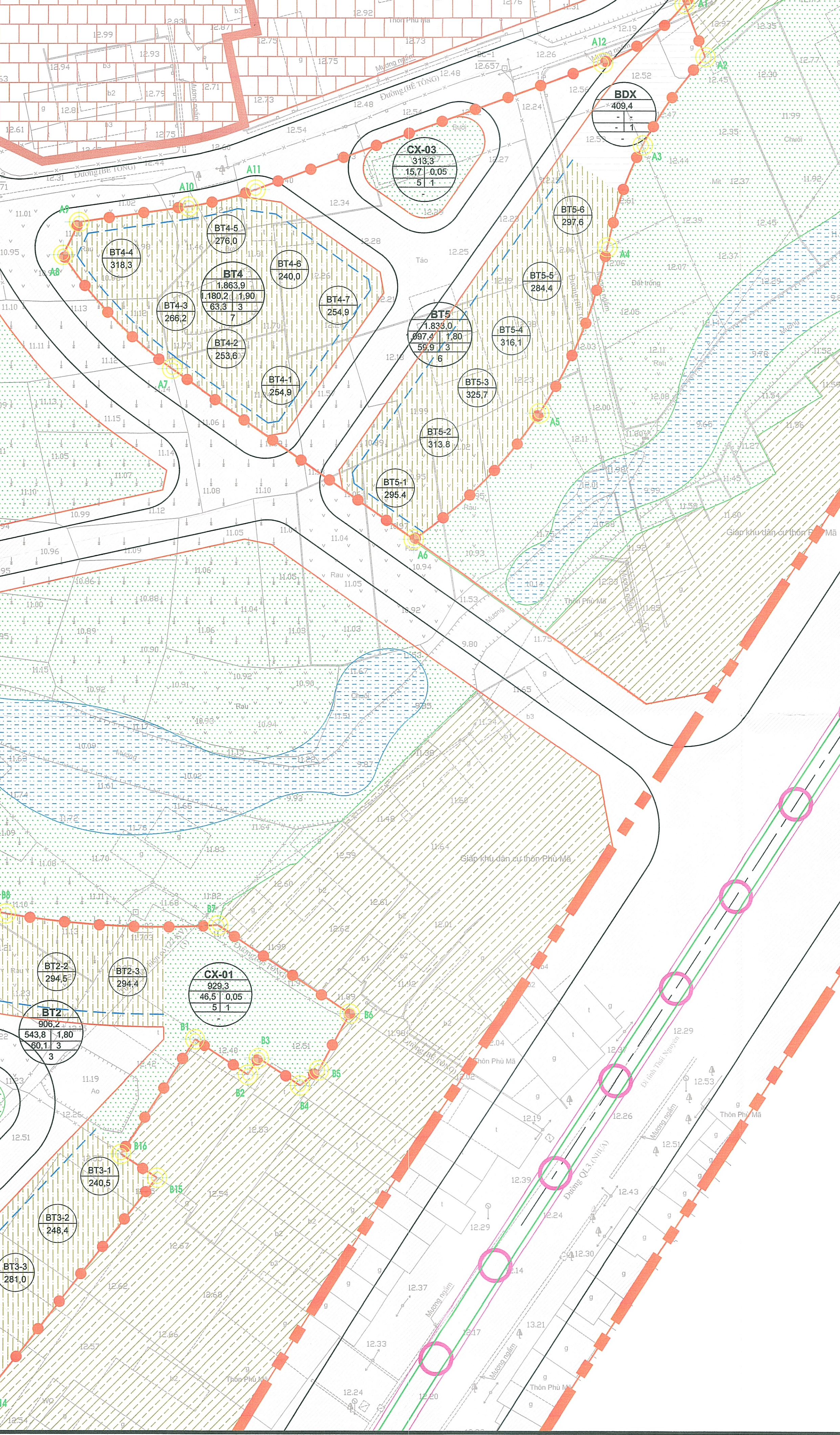
**CÁC NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU**  
 - Hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 5 tỷ lệ 1/2.000.  
 - Bản đồ nền khảo sát do đạc hiện trạng tỷ lệ 1/2.000.  
 - Các nguồn tài liệu khác có liên quan.

**BẢNG THÔNG KÊ TỔNG HỢP**

STT	Hạng mục	Diện tích m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng m <sup>2</sup>	Mật độ %	Tầng cao	Hệ số Tầng	Số Lô	Dân số người	Chi tiêu m <sup>2</sup> /người	Tỷ lệ %
1	Đất nhà ở	8.719,5	5.329,2	61,1						56,2
1.1	Đất nhà ở biệt thự	8.719,5	5.329,2				30,0	120,0	72,66	
1.1.1	Biệt thự 1	2.316,2	1.351,5	58,4	3,0	1,75	7,0			
1.1.2	Biệt thự 2	905,2	543,8	60,1	3,0	1,80	3,0			
1.1.3	Biệt thự 3	1.801,2	1.156,2	64,2	3,0	1,93	7,0			
1.1.4	Biệt thự 4	1.863,9	1.180,2	63,3	3,0	1,90	7,0			
1.1.5	Biệt thự 5	1.833,0	1.097,4	59,9	3,0	1,80	6,0			
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	1.474,5	74,7	5,0					12,29	9,5
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	1.474,5	74,7	5,0	1,0	0,05			12,29	9,5
3	Đất đường giao thông	4.885,4								31,5
4	Bãi đỗ xe	409,4								2,6
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	20,0								0,1
	<b>Tổng</b>	<b>15.508,9</b>	<b>5.403,9</b>	<b>34,8</b>	<b>3,0</b>	<b>1,05</b>	<b>30,0</b>	<b>120,0</b>		<b>100,0</b>

**BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Hạng mục	Diện tích m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng m <sup>2</sup>	Mật độ %	Tầng cao	Hệ số Tầng	Số Lô	Dân số người	Chi tiêu m <sup>2</sup> /người	Tỷ lệ %
1	Đất nhà ở	8.719,5	5.329,2	61,1						56,2
1.1	Đất nhà ở biệt thự	8.719,5	5.329,2				30,0	120,0	72,66	
1.1.1	Biệt thự 1	2.316,2	1.351,5	58,4	3,0	1,75	7,0			
	Biệt thự 1-1	311,0	184,9	59,5	3,0					
	Biệt thự 1-2	290,0	176,9	61,0	3,0					
	Biệt thự 1-3	290,0	176,9	61,0	3,0					
	Biệt thự 1-4	302,2	181,0	59,9	3,0					
	Biệt thự 1-5	372,4	210,0	56,4	3,0					
	Biệt thự 1-6	360,1	205,3	57,0	3,0					
	Biệt thự 1-7	390,5	216,6	55,5	3,0					
1.1.2	Biệt thự 2	905,2	543,8	60,1	3,0	1,80	3,0			
	Biệt thự 2-1	316,3	187,2	59,2	3,0					
	Biệt thự 2-2	294,5	178,3	60,6	3,0					
	Biệt thự 2-3	294,4	178,3	60,6	3,0					
1.1.3	Biệt thự 3	1.801,2	1.156,2	64,2	3,0	1,93	7,0			
	Biệt thự 3-1	240,5	158,6	66,0	3,0					
	Biệt thự 3-2	248,4	161,9	65,2	3,0					
	Biệt thự 3-3	281,0	173,9	61,9	3,0					
	Biệt thự 3-4	255,4	164,6	64,5	3,0					
	Biệt thự 3-5	250,0	162,5	65,0	3,0					
	Biệt thự 3-6	250,0	162,5	65,0	3,0					
	Biệt thự 3-7	275,9	172,2	62,4	3,0					
1.1.4	Biệt thự 4	1.863,9	1.180,2	63,3	3,0	1,90	7,0			
	Biệt thự 4-1	254,9	164,4	64,5	3,0					
	Biệt thự 4-2	253,6	163,9	64,6	3,0					
	Biệt thự 4-3	266,2	168,7	63,4	3,0					
	Biệt thự 4-4	318,3	188,1	59,1	3,0					
	Biệt thự 4-5	276,0	172,2	62,4	3,0					
	Biệt thự 4-6	240,0	158,4	66,0	3,0					
	Biệt thự 4-7	254,9	164,4	64,5	3,0					
1.1.5	Biệt thự 5	1.833,0	1.097,4	59,9	3,0	1,80	6,0			
	Biệt thự 5-1	295,4	178,6	60,5	3,0					
	Biệt thự 5-2	313,8	186,1	59,3	3,0					
	Biệt thự 5-3	325,7	191,2	58,7	3,0					
	Biệt thự 5-4	316,1	187,1	59,2	3,0					
	Biệt thự 5-5	284,4	175,1	61,6	3,0					
	Biệt thự 5-6	297,6	179,3	60,2	3,0					
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	1.474,5	74,7	5,0					12,29	9,5
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	1.474,5	74,7	5,0	1,0	0,05			12,29	9,5
	Đất cây xanh sử dụng công cộng 1	929,3	46,5	5,0	1,0	0,05				
	Đất cây xanh sử dụng công cộng 2	251,9	12,6	5,0	1,0	0,05				
	Đất cây xanh sử dụng công cộng 3	313,3	15,7	5,0	1,0	0,05				
3	Đất đường giao thông	4.885,4								31,5
4	Bãi đỗ xe	409,4								2,6
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	20,0								0,1
	<b>Tổng</b>	<b>15.508,9</b>	<b>5.403,9</b>	<b>34,8</b>	<b>3,0</b>	<b>1,05</b>	<b>30,0</b>	<b>120,0</b>		<b>100,0</b>



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
  - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ QUỐC LỘ 3
  - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
  - MỐC TỌA ĐỘ
- | HÌNH TRẠNG | QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  |
|------------|------------------------|
|            | ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ     |
|            | ĐẤT NHÀ Ở HIỆN TRẠNG   |
|            | ĐẤT THỰC DỤC THỂ THAO  |
|            | ĐẤT VĂN HÓA            |
|            | ĐẤT Y TẾ               |
|            | ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG |
|            | ĐẤT GIAO THÔNG         |
|            | BÃI ĐỖ XE              |
|            | HỒ, AO, ĐÀM            |
- | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
- A: TÊN Ô ĐẤT  
 B: DIỆN TÍCH ĐẤT (M<sup>2</sup>)  
 C: DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M<sup>2</sup>)  
 D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)  
 E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)  
 F: TẦNG CAO (TẦNG)  
 G: SỐ LÔ ĐẤT
- 1: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT  
 2: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M<sup>2</sup>)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Thị Châu

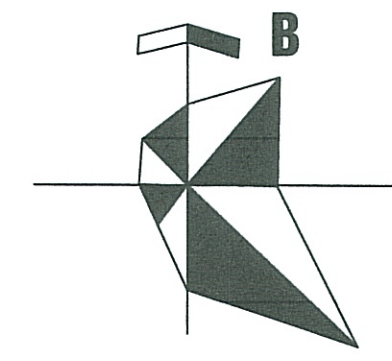
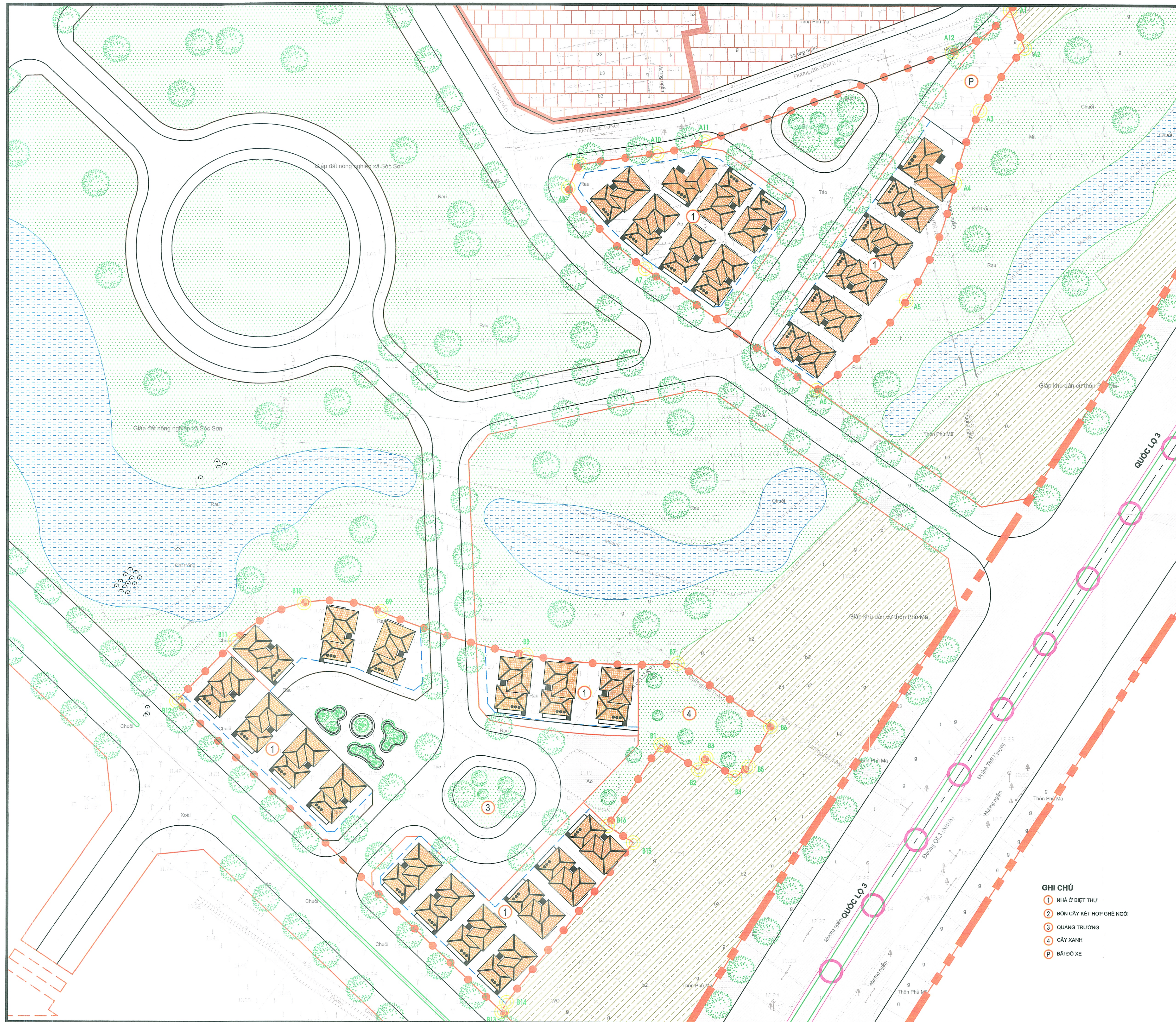
TÊN CÔNG TRÌNH:  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NO1-NO2, THUỘC Ô V1-2 QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ KHU 5 XÃ SÓC SƠN  
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: .....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		
CHỦ TRÌ	KTS. CHU VĂN CHUNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CHU VĂN CHUNG		

GIÁM ĐỐC  
 ĐỒ MINH THÁI

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MAS VIỆT NAM**  
**MAS VIETNAM CONSTRUCTION AND DESIGN CO.,LTD**  
 ĐẠ CHỈ: SỐ 131 ĐƯỜNG HỒ ĐỘ, XÃ SÓC SƠN, TP HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: 03 631 9684



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ QUỐC LỘ 3
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- BIỆT THỰ
- MỐC TỌA ĐỘ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT GIAO THÔNG
- BÃI ĐÓ XE
- HỒ, AO, ĐÀM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐÀO TẠO TỰ HÀ TẦNG XÃ SÓC SƠN

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thị Liên*

TÊN CÔNG TRÌNH:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở HIỆN TRẠNG VÀ XÂY DỰNG NHÀ Ở BIỆT THỰ KỶ THUYẾT ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NO1-NO2, THUỘC Ô V1-2 QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐỒ THỊ KHU 5 XÃ SÓC SƠN  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN**

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: ...
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		
THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		
CHỦ TRÌ:	KTS. CHU VĂN CHUNG		
CHỦ NHIỆM:	KTS. CHU VĂN CHUNG		

GIÁM ĐỐC:  
**ĐỖ MINH THÁI**

**MAS** CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MAS VIỆT NAM  
MAS VIETNAM CONSTRUCTION AND DESIGN CO.,LTD  
ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG HỮU ĐỨC, XÃ SÓC SƠN, TP HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: 83 633 9684

**GHI CHÚ**

- 1 NHÀ Ở BIỆT THỰ
- 2 BÓN CÂY KẾT HỢP GHÉ NGỒI
- 3 QUẢNG TRƯỜNG
- 4 CÂY XANH
- 5 BÃI ĐÓ XE

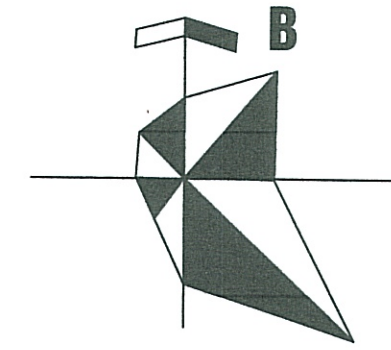
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU ĐẤT NO01 - NO02



TIÊU CẢNH BỜ CÂY KẾT HỢP GHÉ NGỒI



TIÊU CẢNH VƯỜN HOA



PHỐI CẢNH KHU ĐẤT NO01



PHỐI CẢNH KHU ĐẤT NO02



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO VẢN BẢN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026  
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO CÔNG VẢN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026  
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thị Thảo*

TÊN CÔNG TRÌNH:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ  
THUẬT ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT NO1-NO2, THUỘC  
Ở VỊ-2 QUY HOẠCH PHẦN KHU ĐÔ THỊ KHU 5 XÃ SÓC SƠN  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ SÓC SƠN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: .../.../...
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		<i>[Signature]</i>
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN ĐỨC NAM		<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ	KTS. CHU VĂN CHUNG		<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. CHU VĂN CHUNG		<i>[Signature]</i>

GIÁM ĐỐC

ĐỖ MINH THÁI



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MAS VIỆT NAM  
MAS VIETNAM CONSTRUCTION AND DESIGN CO.,LTD

ĐỊA CHỈ: SỐ 116 ĐƯỜNG NÚI ĐỎ, XÃ SÓC SƠN, TP HÀ NỘI | ĐIỆN THOẠI: 033 633 6664