

Số: /KH-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy theo khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 và các công trình đưa vào hoạt động khi chưa được nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội

Để xử lý dứt điểm đối với các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy (PCCC), đồng thời triển khai thực hiện nghiêm túc khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (sau đây viết tắt là PCCC và CNCH), Điều 43 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

UBND thành phố Hà Nội ban hành Kế hoạch xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC theo khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15 và các công trình đưa vào hoạt động khi chưa được nghiệm thu về PCCC trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Mục đích

- Triển khai thi hành nghiêm túc, có hiệu quả pháp luật về PCCC và CNCH, trọng tâm là Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC của các cấp chính quyền trên địa bàn Thành phố.

- Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở về việc chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về PCCC, tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác PCCC trên địa bàn Thành phố.

- Bảo đảm đúng tiến độ, lộ trình xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH có hiệu lực thi hành và xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC.

2. Yêu cầu

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan cần xác định rõ vai trò và nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công tác PCCC, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về PCCC.

- Tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa Sở Xây dựng, Công an Thành phố, các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, các tổ chức chính trị xã hội nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị để xử lý dứt điểm các cơ sở không bảo đảm an toàn về PCCC.

- Xây dựng lộ trình thực hiện, xác định cụ thể nội dung công việc, tiến độ triển khai thực hiện, chất lượng, hiệu quả; gắn trách nhiệm quản lý theo lĩnh vực của cơ

quan quản lý nhà nước, các sở, ngành, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Đôn đốc việc khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC; kiên quyết xử lý, không để phát sinh các cơ sở không bảo đảm các điều kiện an toàn về PCCC.

3. Đối tượng áp dụng:

Cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC theo quy định tại Phụ lục I Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ (*không áp dụng đối với cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực*), gồm:

- Cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC;
- Cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH.

4. Thời gian thực hiện: Từ nay đến 01/7/2028.

II. LỘ TRÌNH, NỘI DUNG VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Trước ngày 19/12/2025: Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường khẩn trương xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, gửi về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng).

2. Triển khai thực hiện

2.1. Lộ trình xử lý đối với các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH.

- **Trước ngày 01/01/2026:** Phân loại, lập và công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục.

- **Trước ngày 01/7/2028:**

+ *Bước 1:* Tổ chức hướng dẫn cơ sở hoàn thành việc khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật do các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành.

+ *Bước 2:* Căn cứ hiện trạng về kiến trúc, kết cấu, công năng, thiết bị, dây chuyền sản xuất, người đứng đầu cơ sở chủ động xây dựng kế hoạch, lộ trình, phương án thực hiện; lập hồ sơ thiết kế theo giải pháp kỹ thuật đã chọn, gửi Cơ quan quản lý trực tiếp về PCCC và CNCH đề nghị tham gia ý kiến.

Trên cơ sở ý kiến góp ý của Cơ quan quản lý trực tiếp về PCCC và CNCH, tổ chức khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật đã lựa chọn, chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện, báo cáo bằng văn bản gửi cơ quan quản lý trực tiếp về PCCC và CNCH sau khi hoàn thành việc khắc phục, duy trì giải pháp kỹ thuật đã áp dụng trong suốt quá trình hoạt động.

+ *Bước 3:* Cơ quan quản lý trực tiếp về PCCC và CNCH tiến hành đánh giá việc khắc phục các tồn tại, vi phạm của cơ sở (*có thể kết hợp cùng buổi kiểm tra về PCCC theo chế độ định kỳ hoặc đột xuất*).

- **Sau ngày 01/7/2028:** Cơ sở không thể áp dụng hoặc chưa khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật do các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành thì thực hiện chuyển đổi công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở (***thực hiện ngay sau ngày 01/7/2028***).

2.2. Lộ trình xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC.

2.2.1. Trước ngày 01/01/2026: Phân loại, lập và công bố danh sách cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC ⁽¹⁾, trong đó:

- Phân loại cụ thể danh sách cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC gồm: ⁽¹⁾Cơ sở do cơ quan Công an thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo Điều 9, Điều 10 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP; ⁽²⁾Cơ sở do cơ quan Công an tiếp tục kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP và khoản 7 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP (căn cứ Điều 46 quy định chuyển tiếp của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP); ⁽³⁾Cơ sở do cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan đăng kiểm thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo Điều 6, Điều 7 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

- Đăng tải công khai 100% tên, địa điểm, chủ đầu tư công trình vi phạm, trên các phương tiện thông tin đại chúng, trong đó xác định cụ thể chủ đầu tư, địa chỉ xây dựng, số tồn tại, vi phạm về PCCC cần khắc phục để người dân biết và giám sát.

2.2.2. Áp dụng các biện pháp xử lý, cụ thể:

- Tổ chức mời các Chủ đầu tư có công trình vi phạm (*mời các đơn vị chức năng có liên quan cùng tham gia để làm rõ trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng địa phương, đơn vị gắn với từng công trình, vi phạm cụ thể*) để thống nhất biện pháp, giải pháp tổ chức triển khai thực hiện; Yêu cầu Chủ đầu tư cam kết lộ trình, thời gian thực hiện (**hoàn thành trước 15/3/2026**), thời hạn cam kết căn cứ theo điều kiện thực tế của từng cơ sở và đảm bảo cơ sở hoàn thành việc khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC **trước ngày 01/7/2028**.

- Tiến hành kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC, trong đó cần ưu tiên xử lý trước các công trình có tính chất nguy hiểm cháy nổ cao, các công trình khi xảy ra cháy có thể gây thiệt hại lớn về người và tài sản (*nhà kho, xưởng sản xuất, nhà chung cư, nhà cao tầng, ...*), khắc phục trước những nội dung tồn tại có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ hoặc khi xảy ra cháy có nguy cơ cao dễ dẫn đến cháy lan, cháy lớn, cháy gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản; thường xuyên đôn đốc, giám sát việc thực hiện của chủ đầu tư, xử lý nghiêm, đình chỉ hoạt động các trường hợp vi phạm, sai phạm theo đúng quy định của pháp luật; kiên quyết

⁽¹⁾ Việc xác định công trình vi phạm căn cứ theo quy định chuyển tiếp tại các Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, số 46/2012/NĐ-CP, số 79/2014/NĐ-CP, số 136/2020/NĐ-CP, số 50/2024/NĐ-CP, số 105/2025/NĐ-CP; trong đó cần lưu ý 1 số trường hợp:

- Dự án đầu tư xây dựng công trình, công trình, phương tiện giao thông thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC (căn cứ theo thời điểm cơ sở hoạt động), mà chưa được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC, đến thời điểm Nghị định số 105/2025/NĐ-CP có hiệu lực:

+ Nếu không thuộc Phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP thì không phải thực hiện thẩm định thiết kế về PCCC.

+ Nếu thuộc Phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP thì phải thực hiện thẩm định thiết kế về PCCC theo Điều 6, 7, 8, 9 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

- Dự án đầu tư xây dựng công trình, công trình, phương tiện giao thông đã được góp ý, cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC, tuy nhiên đến thời điểm Nghị định số 105/2025/NĐ-CP có hiệu lực mà chủ đầu tư chưa tổ chức tự nghiệm thu về PCCC hoặc chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC, thì phải đề nghị cơ quan Công an kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC theo Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP và khoản 7 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP (căn cứ quy định chuyển tiếp của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP).

không để phát sinh cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC.

3. Trường hợp cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC thuộc danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH, thì áp dụng các biện pháp cụ thể được nêu tại Khoản 2.1, Mục II Kế hoạch này.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Các nhiệm vụ chung

Các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các xã, phường bám sát thực hiện nội dung, nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này, đồng thời thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện các nhiệm vụ được phân công theo Kế hoạch của UBND Thành phố (**hoàn thành trước 19/12/2025**).

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt sâu rộng các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH (*trọng tâm là Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Thông tư số 36/2025/TT-BCA ngày 15/5/2025 của Bộ Công an*) và nội dung của Kế hoạch này.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, phân loại các công trình còn tồn tại, vi phạm về PCCC thuộc phạm vi quản lý; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc bố trí nguồn kinh phí, khẩn trương khắc phục các nội dung tồn tại, vi phạm về PCCC.

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Sở Xây dựng

a) Là cơ quan thường trực, tham mưu UBND Thành phố:

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này của UBND Thành phố.

- Tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm trong quá trình triển khai thực hiện.

b) Xử lý cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH.

- Tham mưu, đề xuất UBND Thành phố xây dựng và ban hành tiêu chí đánh giá cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục, đồng thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan (cơ quan chuyên môn về xây dựng, UBND các xã, phường) tổ chức rà soát, thống kê, lập danh sách đối với các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các nội dung quy định tại điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC và CNCH; Tổng hợp, trình UBND Thành phố xem xét, ban hành tiêu chí đánh giá cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ. (**Thời hạn hoàn thành trước ngày 19/12/2025**).

- Tập hợp kết quả rà soát, thống kê của các đơn vị, báo cáo UBND Thành phố để công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục (**hoàn thành trước 01/01/2026**).

- Tham gia góp ý đối với hồ sơ thiết kế cải tạo của cơ sở; tổ chức hướng dẫn cơ sở (*theo phân cấp quản lý*) khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật đối với các nội dung

quy định tại điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC và CNCH; tổ chức đánh giá việc khắc phục của cơ sở (**hoàn thành trước 01/7/2028**).

- Tham mưu, đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị hướng dẫn, đôn đốc các cơ sở không thể áp dụng hoặc chưa khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật do Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành thực hiện hoàn thành việc chuyển đổi công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở (**thực hiện ngay sau ngày 01/7/2028**).

c) Xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, thống kê danh sách các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC theo chức năng, thẩm quyền (**hoàn thành trước ngày 25/12/2025**).

- Tập hợp danh sách của các đơn vị, công bố danh sách cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC (**hoàn thành trước 01/01/2026**).

- Tổ chức thực hiện các biện pháp cụ thể được nêu tại Khoản 2.2, Mục II Kế hoạch này.

- Chỉ đạo các đơn vị thực hiện nghiêm công tác thẩm định thiết kế về PCCC, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo thẩm quyền, quy định; chỉ thực hiện thẩm định, cấp phép xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng thẩm định thiết kế về PCCC khi có văn bản thẩm định thiết kế về PCCC; chỉ nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng khi có văn bản nghiệm thu về PCCC.

d) Phối hợp UBND các xã, phường chỉ đạo lực lượng có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý sai phạm trong đầu tư xây dựng, kiên quyết xử lý các công trình xây dựng trên đất không hợp pháp (đất công, đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, rừng...) theo Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 25/8/2022 của UBND Thành phố, tránh tình trạng “*buông lỏng*” trong quản lý; hướng dẫn biện pháp, giải pháp xử lý các sai phạm về trật tự xây dựng đối với từng công trình cụ thể.

e) Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về PCCC hiện hành; phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu UBND Thành phố báo cáo đề xuất Bộ Xây dựng về các giải pháp, biện pháp bổ sung, tăng cường cho những nội dung tồn tại khó khắc phục.

2.2. Công an Thành phố

a) Xử lý cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH:

- Xây dựng tiêu chí đánh giá cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC, kết quả báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) (**hoàn thành trước ngày 19/12/2025**).

- Tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị (trong đó có UBND các xã, phường) tiến hành rà soát, phân loại, lập danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC thuộc phạm vi quản lý, kết quả báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) (**hoàn thành trước ngày 19/12/2025**).

- Tham gia góp ý đối với hồ sơ thiết kế cải tạo của cơ sở; tổ chức hướng dẫn cơ sở (*theo phân cấp quản lý*) khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC; tổ chức đánh giá việc khắc phục của cơ sở (***hoàn thành trước 01/7/2028***).

b) Xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, thống kê, lập danh sách các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC theo chức năng, thẩm quyền (công trình do cơ quan Công an thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC và công trình cơ quan Công an tiếp tục kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC theo Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP và khoản 7 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP theo quy định chuyển tiếp của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP), kết quả báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) (***hoàn thành trước 25/12/2025***).

- Tổ chức thực hiện các biện pháp cụ thể được nêu tại Khoản 2.2, Mục II Kế hoạch này.

c) Thực hiện nghiêm túc công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC đối với các dự án, công trình trên địa bàn Thành phố theo thẩm quyền, quy định. Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tăng cường công tác kiểm tra các công trình vi phạm đang tồn tại; kịp thời nắm bắt và tổ chức kiểm tra an toàn về PCCC trong quá trình thi công đối với các công trình xây dựng mới theo quy định tại Điều 19 Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15; yêu cầu, hướng dẫn chủ đầu tư khắc phục các tồn tại, thiếu sót về PCCC ngay trong quá trình thi công.

d) Đối với các khó khăn, vướng mắc không thể khắc phục theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan đến PCCC hiện hành, hướng dẫn chủ đầu tư xây dựng luận chứng kỹ thuật theo Điều 1.5.4, Điều 1.1.10 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

e) Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác tham mưu UBND Thành phố ban hành các văn bản hành chính để triển khai thực hiện Kế hoạch này; kịp thời cung cấp thông tin, tài liệu và tham gia góp ý đối với các dự thảo văn bản có liên quan theo yêu cầu.

2.3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Phối hợp các sở, ngành liên quan trong công tác lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị, khu chức năng, quy hoạch chi tiết đô thị, khu dân cư, cụm công nghiệp, khu chức năng khác...) đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy (giao thông, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...) theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

2.4. Sở Công Thương

a) Xử lý cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH.

- Chỉ đạo các đơn vị rà soát, thống kê, lập danh sách đối với các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các nội dung quy định tại điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC và CNCH, báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) (***hoàn thành trước ngày 25/12/2025***).

- Tham gia góp ý đối với hồ sơ thiết kế cải tạo của cơ sở; tổ chức hướng dẫn cơ sở *(theo phân cấp quản lý)* khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC; tổ chức đánh giá việc khắc phục của cơ sở **(hoàn thành trước 01/7/2028)**.

b) Xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, thống kê danh sách các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC theo chức năng, thẩm quyền *(Thống kê công trình do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC)*, kết quả báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) **(hoàn thành trước ngày 25/12/2025)**.

- Thực hiện nghiêm công tác thẩm định thiết kế về PCCC, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo thẩm quyền, quy định. Tổ chức thực hiện các biện pháp cụ thể được nêu tại Khoản 2.2, Mục II Kế hoạch này.

c) Chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức, trách nhiệm đảm bảo an toàn sử dụng điện tại các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC.

d) Tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 24/8/2023 của Chủ tịch UBND Thành phố, Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với công trình, cơ sở vi phạm trong các lĩnh vực đất đai, nhà ở, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 42/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND Thành phố.

2.5. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Xử lý cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH

- Chỉ đạo các đơn vị rà soát, thống kê, lập danh sách đối với các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các nội dung quy định tại điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC và CNCH, báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) **(hoàn thành trước ngày 25/12/2025)**.

- Tham gia góp ý đối với hồ sơ thiết kế cải tạo của cơ sở; tổ chức hướng dẫn cơ sở *(theo phân cấp quản lý)* khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC; tổ chức đánh giá việc khắc phục của cơ sở **(hoàn thành trước 01/7/2028)**.

b) Xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, thống kê danh sách các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC theo chức năng, thẩm quyền *(Thống kê công trình do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC)*, kết quả báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) **(hoàn thành trước ngày 25/12/2025)**.

- Thực hiện nghiêm công tác thẩm định thiết kế về PCCC, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo thẩm quyền, quy định. Tổ chức thực hiện các biện pháp cụ thể được nêu tại Khoản 2.2, Mục II Kế hoạch này.

c) Phối hợp UBND các xã, phường chỉ đạo lực lượng có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý sai phạm trong sử dụng đất theo Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 25/8/2022 của UBND Thành phố, tránh tình trạng “buông lỏng” trong quản lý; hướng dẫn biện pháp, giải pháp xử lý các sai phạm về sử dụng đất đối với từng công trình cụ thể.

d) Tham mưu UBND Thành phố không phê duyệt, chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất đối với những chủ đầu tư có công trình vi phạm chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động.

2.6. Sở Nội vụ

Xem xét việc chấp hành các quy định của pháp luật về PCCC trong đề xuất trình khen thưởng; không đề xuất khen thưởng đối với các tập thể, đơn vị, cá nhân còn vi phạm quy định về PCCC để cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC.

2.7. Sở Tài chính

Tham mưu UBND Thành phố cân đối, bố trí nguồn kinh phí đảm bảo cho công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong dự toán ngân sách hàng năm trên cơ sở đề xuất của các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan.

2.8. Ban Quản lý Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố

a) Xử lý cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH

- Chỉ đạo các đơn vị rà soát, thống kê, lập danh sách đối với các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các nội dung quy định tại điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC và CNCH, báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) (**hoàn thành trước ngày 25/12/2025**).

- Tham gia góp ý đối với hồ sơ thiết kế cải tạo của cơ sở; tổ chức hướng dẫn cơ sở (*theo phân cấp quản lý*) khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC; tổ chức đánh giá việc khắc phục của cơ sở (**hoàn thành trước 01/7/2028**).

b) Xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, thống kê danh sách các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC theo chức năng, thẩm quyền (*Thống kê công trình do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC*), kết quả báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) (**hoàn thành trước ngày 25/12/2025**).

- Thực hiện nghiêm công tác thẩm định thiết kế về PCCC, kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC theo thẩm quyền, quy định. Tổ chức thực hiện các biện pháp cụ thể được nêu tại Khoản 2.2, Mục II Kế hoạch này.

c) Tham mưu UBND Thành phố không cấp phép xây dựng đối với chủ đầu tư có cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC, đến nay chưa khắc phục theo thẩm quyền quản lý và phân cấp.

d) Hướng dẫn, yêu cầu các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp trên địa bàn Thành phố khẩn trương đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành việc thành lập Đội PCCC chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

2.9. Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội

a) Phối hợp với UBND các xã, phường rà soát, xử lý đối với các trường hợp ký hợp đồng mua bán điện không đủ các điều kiện, sử dụng điện không an toàn, sử dụng điện sai mục đích,...; kiên quyết xử lý vi phạm, ngừng, giảm mức cung cấp điện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 24/8/2023. Thực hiện biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện đối với các cơ sở vi phạm thuộc trường hợp áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với công trình, cơ sở vi phạm trong các lĩnh vực đất đai, nhà ở, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 42/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND Thành phố.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra hệ thống, mạng lưới điện tại các cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC; tiếp tục triển khai phương án hạ ngầm các đường dây điện, đảm bảo không cản trở giao thông phục vụ chữa cháy và CNCH.

c) Tổ chức kiểm tra, đánh giá việc sử dụng điện sau công tơ của các công trình vi phạm; tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn, an toàn trong sử dụng điện.

2.10. Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội và các đơn vị cấp nước trên địa bàn Thành phố

a) Phối hợp với UBND các xã, phường rà soát, thực hiện biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ cấp nước đối với các cơ sở vi phạm thuộc trường hợp áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với công trình, cơ sở vi phạm trong các lĩnh vực đất đai, nhà ở, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 42/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND Thành phố.

b) Thường xuyên kiểm tra, kịp thời sửa chữa các hư hỏng của trụ nước, hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy theo địa bàn được giao quản lý; kịp thời phối hợp với lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH để ưu tiên tăng áp lực và lưu lượng nước trên tuyến đường ống cấp cho các địa bàn, khu vực khi xảy ra cháy.

2.11. UBND các xã, phường

a) Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của UBND các xã, phường trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về PCCC theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

b) Xử lý cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH theo chức năng, thẩm quyền:

- Phân loại, kiểm tra, lập danh sách các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH, báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) (**hoàn thành trước ngày 25/12/2025**).

- Tham gia góp ý đối với hồ sơ thiết kế cải tạo của cơ sở; tổ chức hướng dẫn cơ sở (*theo phân cấp quản lý*) khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật do Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành; tổ chức đánh giá việc khắc phục của cơ sở (*hoàn thành trước 01/7/2028*).

c) Xử lý cơ sở đưa vào hoạt động khi chưa được cấp văn bản nghiệm thu về PCCC: Phối hợp với các đơn vị tiến hành kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC, xử lý nghiêm, đình chỉ hoạt động các trường hợp vi phạm, sai phạm theo thẩm quyền, quy định.

d) Chỉ đạo các lực lượng chức năng (*xây dựng, đô thị, điện lực,...*) cần quyết liệt hơn nữa trong công tác nắm tình hình, kiểm tra, xử lý nghiêm các công trình xây dựng trên đất không hợp pháp (*đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất*) theo chỉ đạo tại Chỉ thị 14/CT-UBND của Chủ tịch UBND Thành phố; chấn chỉnh hoạt động quản lý xây dựng, nhất là việc cấp phép, thanh tra, kiểm tra, chấp hành pháp luật xây dựng; tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý nghiêm các trường hợp không thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố.

e) Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xử lý đối với các trường hợp ký hợp đồng mua bán điện không đủ các điều kiện, sử dụng điện không an toàn, sử dụng điện sai mục đích,...; kiên quyết xử lý vi phạm, ngừng, giảm mức cung cấp điện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 24/8/2023. Tiến hành kiểm tra, lập biên bản, thực hiện biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với các cơ sở vi phạm thuộc trường hợp áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với công trình, cơ sở vi phạm trong các lĩnh vực đất đai, nhà ở, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 42/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND Thành phố.

f) Chỉ đạo các lực lượng chức năng thường xuyên kiểm tra, tổ chức giám sát việc chấp hành Quyết định đình chỉ hoạt động của cơ sở vi phạm về PCCC, tuyệt đối không để tình trạng các cơ sở hoạt động “lén lút”.

g) Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bảo đảm trong phạm vi phân cấp ngân sách hàng năm của UBND các xã, phường theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

3. Chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15.

- Thực hiện nghiêm túc quy định tại khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15 và Điều 43 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan trong việc thực hiện Kế hoạch này.

- Căn cứ hiện trạng về kiến trúc, kết cấu, công năng, thiết bị, dây chuyền sản xuất, người đứng đầu cơ sở chủ động xây dựng kế hoạch, lộ trình, phương án thực hiện; lập hồ sơ thiết kế theo giải pháp kỹ thuật đã chọn, gửi Cơ quan quản lý trực tiếp về PCCC và CNCH đề nghị tham gia ý kiến.

Trên cơ sở ý kiến góp ý của Cơ quan quản lý trực tiếp về PCCC và CNCH, tổ chức khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật đã lựa chọn, chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện, báo cáo bằng văn bản gửi cơ quan quản lý trực tiếp về PCCC và CNCH sau khi hoàn thành việc khắc phục, duy trì giải pháp kỹ thuật đã áp dụng trong suốt quá trình hoạt động (**hoàn thành trước 01/7/2028**).

- **Sau ngày 01/7/2028:** Cơ sở không thể áp dụng hoặc chưa khắc phục theo các giải pháp kỹ thuật do các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành thì thực hiện chuyển đổi công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở (**thực hiện ngay sau ngày 01/7/2028**).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân Thành phố phân công đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố phụ trách công tác PCCC và CNCH trực tiếp chỉ đạo thực hiện Kế hoạch này.

2. Căn cứ nội dung Kế hoạch này, các sở, ban, ngành Thành phố, UBND các xã, phường khẩn trương xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, gửi về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) **trước ngày 19/12/2025** để tập hợp, theo dõi.

3. Chế độ thông tin, báo cáo: Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và đơn vị liên quan thực hiện chế độ báo cáo đột xuất khi có yêu cầu; định kỳ **6 tháng (trước ngày 15/6), 01 năm (trước ngày 15/12)** báo cáo kết quả thực hiện về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) để tổng hợp theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng là Cơ quan thường trực, phối hợp với Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị thực hiện Kế hoạch này, định kỳ báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND Thành phố (qua Sở Xây dựng) để được hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: Thành ủy, HĐND TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- Bộ Công an (V01, C07);
- Bộ Xây dựng;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Các sở, ban, ngành TP: XD, QH-KT, Công Thương, Tài chính, NN&MT, Tư pháp, nội vụ, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Tổng Công ty điện lực Thành phố;
- Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, NC, ĐT, KT, XD;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn