

Số: /QĐ-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án BT, HT-GPMB thực hiện dự án:  
**Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu  
niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa) (đợt 2 của 04 hộ  
gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thuộc thôn Thế Hiến, xã Dân Hòa)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh  
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một  
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật  
Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024  
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số  
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật  
Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền  
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số  
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các  
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP  
ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số  
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó  
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND  
Thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ  
ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 89/2025/QĐ-  
UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ  
tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;  
Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều  
h chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-  
UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số  
nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 953/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án; số 2829/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/8/2024;

Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

Căn cứ Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 22/10/2025 của UBND xã Dân Hòa về việc Thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ GPMB và Thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa);

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của các hộ dân có đất, tài sản trên đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án các ngày 06/11/2025;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Hạ tầng xã tại tờ trình số 221/BQLDA ngày 23/04/2026 và Báo cáo số 70/BC-KT ngày 02/05/2026 của phòng Kinh tế xã Dân Hòa về Kết quả thẩm định dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa) (đối với 04 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp tại thôn Thế Hiển - Đợt 2).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa) (đối với 04 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp tại thôn Thế Hiển - Đợt 2) với các nội dung sau:

**1. Diện tích đất thu hồi:** 84,7 m<sup>2</sup> của 04 hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### **2. Dự toán kinh phí BT, HT-GPMB:**

STT	Danh mục BT, HT	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
<b>1</b>	<b>Về đất:</b>				<b>13.128.500</b>
	Đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình được giao chia	m <sup>2</sup>	84,7	155.000	13.128.500
<b>2</b>	<b>Các khoản hỗ trợ khác (a+b+c)</b>				<b>100.851.500</b>

<b>a</b>	<b>Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm</b>				
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp $155.000 \times 5 = 775.000đ/m^2$	m <sup>2</sup>	84,7	775.000	65.642.500
<b>b</b>	<b>Thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng</b>				
	04 hộ gia đình có diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	84,7	10.000	847.000
<b>c</b>	<b>Hỗ trợ ổn định đời sống</b>	<b>Nhân khẩu</b>	<b>23</b>	<b>1.494.000</b>	<b>34.362.000</b>
<b>3</b>	<b>Tổng (1+2)</b>				<b>113.980.000</b>

*Bảng chữ: Một trăm mười ba triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng chẵn.*

**3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng chủ sử dụng đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.**

*(Có phương án chi tiết của từng chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất kèm theo)*

## **Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

### **1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã:**

- Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Hoàn thiện các thủ tục đề gửi phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024;

- Thực hiện bố trí kinh phí, địa điểm và chi trả tiền cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt trong thời gian chậm nhất 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, đồng thời tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), hoàn tất các thủ tục cần thiết để gửi đến cơ quan chuyên môn chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định;

- Chịu trách nhiệm tổ chức phá dỡ, công trình, vật kiến trúc trên đất (nếu có) ngay sau khi người sử dụng đất giao mặt bằng.

- Trường hợp không thực hiện bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ, không thuộc diện được thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng, Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND xã để thực hiện hoàn trả kinh phí về ngân sách nhà nước theo quy định.

### **2. Người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Chấp hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê

duyet;

- Bàn giao mặt bằng, di chuyển toàn bộ tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi thu hồi đất kể từ khi hộ gia đình ký kết hồ sơ pháp lý và nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Long, 05 bản).

**CHỦ TỊCH**

**Đình Hữu Bình**