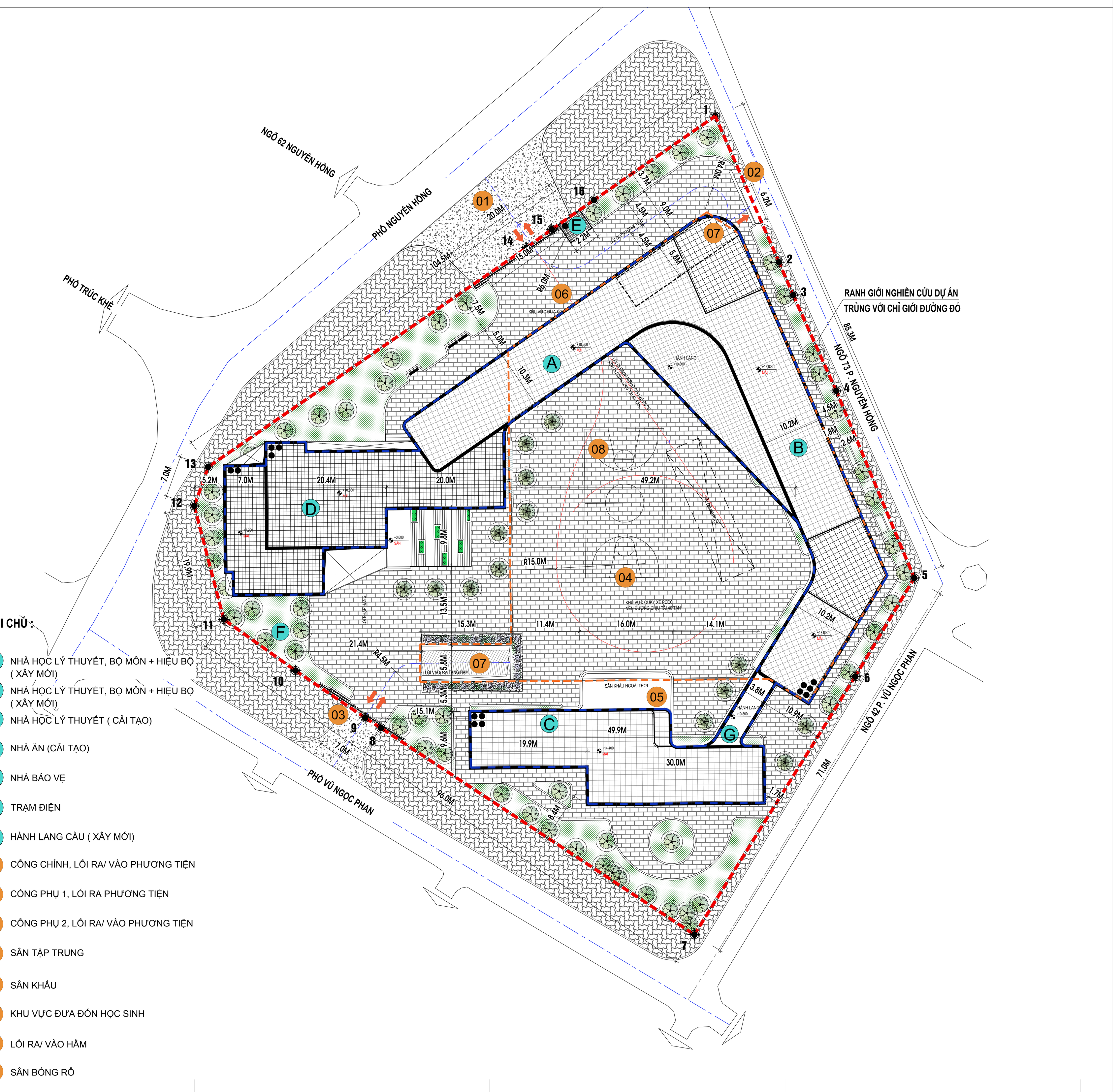
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, RANH GIỚI VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ - TỶ LỆ 1/500

GHI CHÚ (HIỆN TRẠNG):

- (A) KHỐI NHÀ HỌC A- HIỆN TRẠNG
- (B) KHỐI NHÀ HỌC B- HIỆN TRẠNG
- (C) KHỐI NHÀ HỌC C- HIỆN TRẠNG
- (D) HỘI TRƯỜNG - HIỆN TRẠNG
- (E) BẾP ĂN - HIỆN TRẠNG
- (F) NHÀ BẢO VỆ
- (G) NHÀ XE
- (H) CỔNG CHÍNH
- (I) CỔNG PHỤ
- (J) SÂN KHẤU
- (K) HÀNH LANG CẦU - HIỆN TRẠNG
- (K') HÀNH LANG CẦU - SẮT - HIỆN TRẠNG
- (L) SÂN TRƯỜNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500



GHI CHÚ :

- (A) NHÀ HỌC LÝ THUYẾT, BỘ MÔN + HIỆU BỘ (XÂY MỚI)
- (B) NHÀ HỌC LÝ THUYẾT, BỘ MÔN + HIỆU BỘ (XÂY MỚI)
- (C) NHÀ HỌC LÝ THUYẾT (CẢI TẠO)
- (D) NHÀ ĂN (CẢI TẠO)
- (E) NHÀ BẢO VỆ
- (F) TRẠM ĐIỆN
- (G) HÀNH LANG CẦU (XÂY MỚI)
- (01) CỔNG CHÍNH, LỐI RA/ VÀO PHƯƠNG TIỆN
- (02) CỔNG PHỤ 1, LỐI RA PHƯƠNG TIỆN
- (03) CỔNG PHỤ 2, LỐI RA/ VÀO PHƯƠNG TIỆN
- (04) SÂN TẬP TRUNG
- (05) SÂN KHẤU
- (06) KHU VỰC ĐƯA ĐÓN HỌC SINH
- (07) LỐI RA/ VÀO HẦM
- (08) SÂN BÓNG RỔ

I. NHỮNG CĂN CỨ PHÁP LÝ

- CĂN CỨ LUẬT THỦ ĐÔ SỐ 39/2024/QH15;
- CĂN CỨ LUẬT XÂY DỰNG SỐ 50/2014/QH13 VÀ LUẬT SỬA ĐỔI BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG SỐ 62/2020/QH14;
- CĂN CỨ LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15; LUẬT QUY HOẠCH SỐ 21/2017/QH14; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA 37 LUẬT CÓ LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH SỐ 35/2018/QH14; LUẬT KIẾN TRÚC SỐ 40/2019/QH14;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN.

CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/6/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN.
CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 136/2020/NĐ-CP NGÀY 24/11/2020 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 50/2024/NĐ-CP NGÀY 10/5/2024 SỬA ĐỔI BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 136/2020/NĐ-CP NGÀY 24/11/2020 VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 83/2017/NĐ-CP NGÀY 18/7/2017 CỦA CHÍNH PHỦ;
CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 85/2020/NĐ-CP NGÀY 17/7/2020 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC;
-CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 175/2024/NĐ-CP NGÀY 30/12/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH LUẬT XÂY DỰNG VỀ QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG;
CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH 1216/QĐ-BXD NGÀY 05/8/2025 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC ĐÍNH CHÍNH NGHỊ ĐỊNH 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/6/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN, NGHỊ ĐỊNH 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN VÀ QUYẾT ĐỊNH 18/2025/QĐ-TTG NGÀY 28/6/2025 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT DO ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP TỈNH TỔ CHỨC LẬP.
CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 23/2024/TT-BGDĐT NGÀY 16/12/2024 CỦA BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN CƠ SỞ VẬT CHẤT CÁC TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CƠ SỞ, TRUNG HỌC PHỔ THÔNG VÀ TRƯỜNG PHỔ THÔNG CÓ NHIỀU CẤP HỌC BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 13/2020/TT-BGDĐT NGÀY 26 THÁNG 5 NĂM 2020 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO;
CĂN CỨ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H1-3, TỶ LỆ 1/2.000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1356/QĐ-UBND NGÀY 19/03/2021;
CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
CĂN CỨ QUYẾTĐỊNH SỐ 2640/ QHKT- HTKT NGÀY 22/04/2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH- KIẾN TRÚC VỀ VIỆC CUNG CẤP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, SỐ LIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT CỦA DỰ ÁN : CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM THÀNH CÔNG.
CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 39/QĐ-UBND NGÀY 16/01/2026 CỬA UBND PHƯỜNG LÁNG VỀ VIỆC THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÓM B, NHÓM C THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND PHƯỜNG LÁNG, THEO ĐÓ QUY MÔ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT : TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM THÀNH CÔNG SẼ XÂY MỚI 02 KHỐI NHÀ CAO 05 TẦNG VỚI CHỨC NĂNG PHÒNG HỌC LÝ THUYẾT, PHÒNG HỌC BỘ MÔN, HIỆU BỘ, THƯ VIỆN ; CẢI TẠO VÀ NÂNG CẤP KHỐI NHÀ A' VÀ C ; CẢI TẠO CHỨC NĂNG KHỐI NHÀ D, E.
CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 4243/UBND-KT NGÀY 24/7/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG KHI THỰC HIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP; VĂN BẢN SỐ 8796/STC- QLNS CỦA SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG KHI THỰC HIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP.
CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 3536/QĐ-UBND NGÀY 30/6/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THÀNH LẬP BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ- HẠ TẦNG TRỰC THUỘC UBND XÃ, PHƯỜNG SAU SẮP XẾP TRÊN CƠ SỞ TỔ CHỨC LẠI CÁC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẤP HUYỆN VÀ TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT CẤP HUYỆN.
CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 569/UBND- KTHTĐT NGÀY 18/7/2025 CỦA UBND PHƯỜNG LÁNG VỀ VIỆC GIAO NHIỆM VỤ CHO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG GIAO NHIỆM VỤ LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG DỰ KIẾN THỰC HIỆN NĂM 2026.
CĂN CỨ VÀO QUYẾT ĐỊNH SỐ : 80/QĐ-UBND NGÀY 26 THÁNG 01 NĂM 2026 CỦA UBND PHƯỜNG LÁNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM THÀNH CÔNG
CĂN CỨ VÀO BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/ 500 DO CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHÍNH VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ HÀ NỘI LẬP VÀO THÁNG 3 NĂM 2026
CĂN CỨ BIÊN BẢN HỌP CÔNG KHAI BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG VÀ LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM THÀNH CÔNG VÀ TÀI LIỆU LIÊN QUAN KHÁC.
CĂN CỨ BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH, TỶ LỆ 1/500. DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM THÀNH CÔNG DO CÔNG TY LIÊN DOANH SUNJIN VIỆT NAM LẬP ĐƯỢC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG PHƯỜNG LÁNG XÁC NHẬN VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ, TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN;
CĂN CỨ QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG HIỆN HÀNH, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH, CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH KHÁC CÓ LIÊN QUAN.

II. PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU THEO RANH GIỚI KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM THÀNH CÔNG CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 9376 M2 ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ĐẾN 1, TRONG ĐÓ:
 + DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: 9.376 M2
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÙNG VỚI RANH GIỚI KHU ĐẤT.
- LƯU Ý VỀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT :
+ CAO ĐỘ NỀN KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH GIỮ NGUYÊN CAO ĐỘ NỀN HIỆN CÓ.
+ HƯỚNG THOÁT NƯỚC MẶT: THOÁT VÀO TUYẾN CỐNG XÂY DỰNG DỌC ĐƯỜNG QUY HOẠCH PHÍA ĐÔNG BẮC CỦA KHU ĐẤT.
+ HƯỚNG THOÁT NƯỚC THẢI: SẼ ĐƯỢC THOÁT CHUNG VÀO TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT, SAU ĐÓ THÔNG QUA HỆ THỐNG GIẾNG TÁCH THOÁT VÀO MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC RIÊNG CỦA THÀNH PHỐ VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI THÀNH PHỐ
+ CẤP NƯỚC: LẤY TỪ MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC HIỆN ĐANG CẤP CHO Ô ĐẤT.
+ CẤP ĐIỆN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRẠM BIẾN ÁP MỚI ĐẤU NỐI TỪ HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THẾ TRONG KHU VỰC

III. GHI CHÚ :

- HÌNH DÁNG CÔNG TRÌNH TRONG BẢN VẼ MANG TÍNH CHẤT MINH HỌA, GỢI Ý, KHI THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CỤ THỂ CẦN TÔN TRỌNG CÁC CHỈ TIÊU VÀ KÍCH THƯỚC ĐÃ KHỐNG CHẾ.
- DIỆN TÍCH ĐẤT GHI TRONG BẢN VẼ NÀY CHỈ MANG TÍNH TƯƠNG ĐỐI.
- CÁC MỐC GIỚI ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ, CÁC KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ ĐƯỢC TÍNH BẰNG HỆ MÉT (M), DÙNG ĐỂ KIỂM TRA, KHÔNG DÙNG ĐỂ CẮM MỐC.
- TRƯỚC KHI THI CÔNG CẦN KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH NGẦM, NỔI HIỆN CÓ NHƯ TUYẾN NƯỚC, TUYẾN ĐIỆN, TUYẾN CÁP QUANG,... TRONG KHU ĐẤT ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO SỰ HOẠT ĐỘNG BÌNH THƯỜNG CỦA CÁC CÔNG TRÌNH NÀY HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH.
- CĐT CÔNG TRÌNH CẦN PHỐI HỢP CÁC DỰ ÁN XUNG QUANH KHU ĐẤT ĐỂ KHỚP NỐI ĐỒNG BỘ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KHU VỰC, TRÁNH ẢNH HƯỞNG ĐẾN VIỆC TIÊU THOÁT NƯỚC CHUNG.

IV. BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC :

STT	NỘI DUNG	HIỆN TRẠNG	THIẾT KẾ	ĐƠN VỊ	TỶ LỆ
1	Diện tích khu đất nghiên cứu	9,376.10	9,376.10	m^2	100%
2	Diện tích xây dựng	2,607.00	3,443.70	m^2	36.73%
3	Tổng diện tích sàn xây dựng	7994	16,950.87	m^2	
3.1	– Diện tích sàn nổi	7994	13,188.41	m^2	
3.2	– Diện tích sàn hầm	0	3,762.46	m^2	
4	Mật độ xây dựng	27.80	36.73	%	
5	Tổng diện tích sàn sử dụng	5,995.50	12,713.15	m^2	
6	Hệ số sử dụng đất	0.64	1.36	lần	
7	Số tầng cao	4	5 + 1 Hầm+1 Tum	tầng	
8	Chiều cao công trình	17.45	22.4	m	
9	Tổng diện tích cây xanh & giao thông nội bộ	–	5,932.40	m^2	63.27%
9.1	– Giao thông nội bộ	–	2,125.40	m^2	22.67%
9.2	– Diện tích sân vườn, sân chơi	–	3,807.00	m^2	40.60%

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LÔ ĐẤT / CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- RANH GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NỔI
- RANH GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NGẦM
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH
- TÊN MỐC GIỚI QUY HOẠCH
- SỐ TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- BÃI ĐỖ XE PCCC
- CÂY XANH HIỆN TRẠNG
- LỐI RA, VÀO CÔNG TRÌNH
- ± 0.000 / + 7.150 COTE CHIỀU CAO THIẾT KẾ / COTE CHIỀU CAO VN2000

TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN - TỶ LỆ 1/500

KÍ HIỆU

- TRẠM BIẾN ÁP
- TỦ ĐIỆN
- CÁP HẠ THẾ
- CÁP TRUNG THẾ
- HỐ GA
- ĐÈN CAO ÁP
- HỐ GA KÉO CÁP
- TỦ MDF
- TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC
- ỐNG UPVC D61 - LUỒN CÁP CHÍNH

Bảng tổng hợp công suất phụ tải động lực

Lộ	Tên phụ tải	Công suất(kW)
P1	TD.BSH	5.00
P2	TD.TXL	20.00
P3	TD.TTLL	10.00
P4	TD.TM 1	20.00
P4	TD.TM 2	10.00
	Tổng công suất	55
	Hệ số đồng thời	1
	Công suất tính toán	55.00

Bảng tổng hợp công suất phụ tải điện

Lộ	Tên phụ tải	Công suất(kW)
R1	TD.TH	10.7
R2	TD.T1	67.1
R3	TD.T2	61.8
R4	TD.T3	83.1
R5	TD.T4	69.9
R6	TD.T4	59.9
R7	TD.BEP	147.1
DP	Dự phòng	
	Tổng công suất	499.7
	Hệ số đồng thời	0.9
	Công suất tính toán	449.70

TRẠM BIẾN ÁP

STT	Tên phụ tải	Công suất [KW]		Chế độ 1: Bình thường – Máy biến áp 01
1	Phụ tải điện tầng hầm	10.7		10.7
2	Phụ tải điện tầng 1	67.1		67.1
3	Phụ tải điện tầng 2	61.8		61.8
4	Phụ tải điện tầng 3	83.1		83.1
5	Phụ tải điện tầng 4	69.9		69.9
5	Phụ tải điện tầng 5	59.9		59.9
6	Phụ tải điện bếp	147.1		147.1
7	Phụ tải điện động lực	55.0		55.0
8	Quạt bù áp hầm	11.00		11.0
9	Bảo vệ và báo cháy	5.28		5.3
	Tổng công suất (kW)	Pd =		570.9
	Hệ số đồng thời	K đt =		0.90
	Tổng công suất tính toán (kW)	Ptt =		513.9
	Dự phòng phát triển 10% (kW)	Pdp =	10%	51.4
	Tổng công suất yêu cầu (kW)	Pyc =		565.2
	Hệ số công suất	cos φ =		0.90
	Tổng công suất biểu kiến yêu cầu (kVA)			628.0
	Chọn công suất máy biến áp			MBA 630 kVA

TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC , THOÁT NƯỚC MƯA, NƯỚC THẢI - TỶ LỆ 1/500

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU DÙNG NƯỚC VÀ CÔNG SUẤT THIẾT KẾ

Stt	Các đối tượng dùng nước	Quy mô – Số lượng	Quy mô – Đơn vị	Tiêu chuẩn – Số lượng	Tiêu chuẩn – Đơn vị	Lưu lượng tính toán – Tính toán	Lưu lượng tính toán – Đơn vị
1	Học sinh	1,400	cháu	15	l/ng.ngđ	21.00	m3/ngđ
2	Giáo viên	105	GV	15	l/ng.ngđ	1.58	m3/ngđ
3	Bếp ăn (tính bằng 70% lượng học sinh giáo viên)	1,054	suất	18	l/suất	18.96	m3/ngđ
4	Nước tưới cây rửa đường	6,287	m2	1.5	l/m2-ngđ	3.77	m3/ngđ
5	Lượng nước dự phòng	tính bằng 10% (1+2+3+4)				4.53	
I	Công suất thiết kế cấp nước của dự án	Qtk				49.84	m3/ngđ
II	Dung tích bể chứa nước ngầm	Wbể = Qtk x thời gian dự trữ nước khi có sự cố ở mạng ngoài nhà (từ 0,5-2 ngày) - chọn 1 ngày				49.84	m3

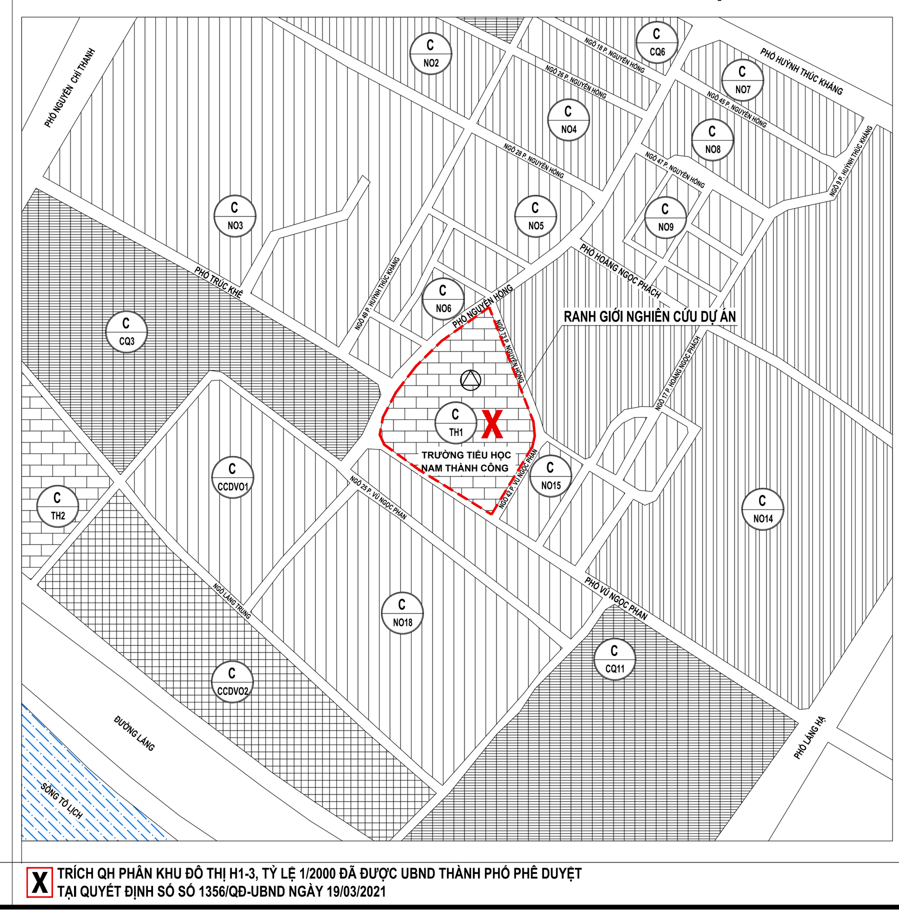
BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THẢI NƯỚC VÀ CÔNG SUẤT THẢI NƯỚC
(Tính bằng 100% lượng nước cấp)

Stt	Các đối tượng dùng nước	Quy mô – Số lượng	Quy mô – Đơn vị	Tiêu chuẩn – Số lượng	Tiêu chuẩn – Đơn vị	Lưu lượng tính toán – Tính toán	Lưu lượng tính toán – Đơn vị
1	Học sinh	1,400	cháu	15	l/ng.ngđ	21.00	m3/ngđ
2	Giáo viên	105	GV	15	l/ng.ngđ	1.58	m3/ngđ
3	Bếp ăn (tính bằng 80% lượng học sinh giáo viên)	1,054	suất	18	l/suất	18.96	m3/ngđ
4	Lượng nước dự phòng	tính bằng 10% (1+2+3)				4.15	
I	Công suất thải nước của công trình	Qthải				41.54	m3/ngđ

GHI CHÚ + KÝ HIỆU:

- CỐNG THOÁT
- GA THĂM THU NƯỚC MƯA
- GA THĂM NƯỚC THẢI
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- D1000-L50.6M — ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ DÀI (M)
- M1 5.50 / 4.50 — TÊN GA — CAO ĐỘ MẶT GA (M) / CAO ĐỘ ĐÁY GA (M)
- TUYẾN DỊCH VỤ
- HỐ VAN ĐỒNG HỒ CẤP CHO CÔNG TRÌNH
- ĐIỂM ĐẤU NỐI CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- DN75 - 4.2M — ĐƯỜNG KÍNH (MM); CHIỀU DÀI (M)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT



X TRÍCH QH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H1-3, TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ SỐ 1356/QĐ-UBND NGÀY 19/03/2021

0 5M 10M 30M

TỶ LỆ XÍCH:
ĐƠN VỊ TRÊN BẢN VẼ LÀ ĐƠN VỊ MÉT (M)
TỶ LỆ BẢN VẼ: 1/500
(1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M TRÊN THỰC ĐỊA)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÁNG
HÀ NỘI, NGÀY THÁNG NĂM 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG LÁNG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ .... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ- HẠ TẦNG PHƯỜNG LÁNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20.....

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM THÀNH CÔNG
PHƯỜNG LÁNG - TP. HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG 1/500

BẢN VẼ:	A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:.../..../2026
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM THANH HƯNG		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM THANH HƯNG		
THIẾT KẾ	KTS. NGÔ QUANG DŨNG		
Q.LÝ K.THUẬT	KTS. HOÀNG ANH DŨNG		

TỔNG GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ TƯ VẤN

SUNJIN VIETNAM JOINT VENTURE COMPANY
CÔNG TY LIÊN DOANH SUNJIN VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: TẦNG 3A TÒA NHÀ N07 - B2 ĐƯỜNG THÀNH THÁI - PHƯỜNG CẦU GIẤY - TP HÀ NỘI - VIỆT NAM
TEL: 024.37344773 _ FAX: 024.37344761 _ WEBSITE: HTTP://SUNJINVIETNAM.VN