

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 681 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất 11,3m² đất ở tại nông thôn, của bà Đỗ Thị Đông địa chỉ thường trú: X260, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, để thực hiện dự án: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bải Thụy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
Địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng; Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố

Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 7751/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1036/TB-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng đối với bà Đỗ Thị Đông, địa chỉ: X260, xã Đồng Tháp để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp; địa điểm: Xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1052/TB-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1036/TB-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất ở của 03 hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định từ số 3375/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất ở bà Đỗ Thị Đông, địa chỉ thường trú: X260, xã Đan Phượng để thực hiện dự án cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản ngày 27/3/2026 về việc tổ chức vận động, thuyết phục tới từng hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

Căn cứ: Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng nhiệm kỳ 2026-2031; Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch

UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 97/TTr-KT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất ở tại nông thôn của 03 hộ, diện tích 51,5m² để thực hiện dự án: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,3m² đất ở tại nông thôn của bà Đỗ Thị Đông, địa chỉ thường trú: X260, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội (trước đây là X260, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội), thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01 (Theo bản đồ chính quy VLAP, thửa đất số 715, tờ bản đồ số 8); Địa chỉ thửa đất: Thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Đông; trường hợp bà Đỗ Thị Đông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư X260, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của bà Đỗ Thị Đông nộp về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đan Phượng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- CNVPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Bà Đỗ Thị Đông;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 682/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 28,2 m² đất ở tại nông thôn
của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ thường trú: thôn Bãi Thụy, xã Đan
Phượng, thành phố Hà Nội, để thực hiện dự án: Cải tạo đường giao
thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thụy,
xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
Địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan

Phượng; Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 7751/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1034/TB-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng đối với ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: Thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp; Địa điểm: Xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất ở của 03 hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định từ số 3376/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất ở của của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp, để thực hiện dự án cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản ngày 27/3/2026 về việc tổ chức vận động, thuyết phục tới từng hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

Căn cứ: Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng nhiệm kỳ 2026-2031; Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 97/TTr-KT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất ở tại nông thôn của 03 hộ, diện tích 51,5m²

để thực hiện dự án: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28,2m² đất ở tại nông thôn của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội (trước đây là Thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội), thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 (Theo bản đồ chính quy VLAP, thửa đất số 886, tờ bản đồ số 8); Địa chỉ thửa đất: Thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Đức; trường hợp ông Nguyễn Văn Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của ông Nguyễn Văn Đức nộp về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đan Phượng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- CNVPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Ông Nguyễn Văn Đức;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 683/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 12,0m² đất ở tại nông thôn của ông Nguyễn Xuân Cửu, địa chỉ thường trú: thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, để thực hiện dự án: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
Địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng; Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành

phố Hà Nội đến năm 2030; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 7751/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1035/TB-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng, đối ông Nguyễn Xuân Cửu, địa chỉ: Thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp Địa điểm: Xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1056/TB-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện Đan Phượng, về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1035/TB-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất ở của 03 hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến đường trục thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định từ số 3375/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất ở của ông Nguyễn Xuân Cửu, thường trú thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp, để thực hiện dự án cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thuy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản ngày 27/3/2026 về việc tổ chức vận động, thuyết phục tới từng hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

Căn cứ: Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng nhiệm kỳ 2026-2031; Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Xét Tờ trình số 97/TTr-KT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất ở tại nông thôn của 03 hộ, diện tích 51,5m² để thực hiện dự án: Cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,0m² đất ở tại nông thôn, của ông Nguyễn Xuân Cừ, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội (trước đây là Thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội), thửa đất số 03, tờ bản đồ số 01 (Theo bản đồ chính quy VLAP, thửa đất số 459, tờ bản đồ số 8); Địa chỉ thửa đất: Thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án cải tạo đường giao thông từ Trường mầm non Đồng Tháp đến trục đường thôn Bãi Thụy, xã Đồng Tháp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Xuân Cừ; trường hợp ông Nguyễn Xuân Cừ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bãi Thụy, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của ông Nguyễn Xuân Cừ nộp về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đan Phượng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- CNVPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Ông Nguyễn Xuân Cừ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Thịnh

