

Số: /KH-UBND

Tương Mai, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện công tác Quản lý đất đai trên địa bàn phường Tương Mai năm 2026

Thực hiện ý kiến lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, UBND phường trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường;

UBND phường Tương Mai xây dựng kế hoạch công tác Quản lý đất đai trên địa bàn phường năm 2026 như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU:

##### 1. Mục đích:

- Tổ chức triển khai và thực hiện có hiệu quả công tác quản lý đất đai, công tác Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân, công tác giải phóng mặt bằng, xử lý vi phạm đất đai và các nhiệm vụ quản lý đất đai khác thuộc thẩm quyền của UBND phường.

- Khắc phục những tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường, tăng cường thực hiện các nội dung, nhiệm vụ và giải pháp để tạo sự chuyên nghiệp, rõ nét trong công tác quản lý đất đai, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn, tạo điều kiện huy động tốt nhất nguồn lực từ đất đai để phát triển theo hướng bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng - an ninh.

- Nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác quản lý đất đai, Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, giải phóng mặt bằng, xử lý vi phạm về đất đai, giải quyết khiếu nại, tố cáo, ...

##### 2. Yêu cầu:

- Quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung, yêu cầu của các Chương trình, Chỉ thị, Kế hoạch của Thành ủy, UBND Thành phố, Đảng ủy phường về quản lý đất đai.

- Xác định đây là nhiệm vụ quan trọng năm 2026, đòi hỏi sự chỉ đạo quyết liệt của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc phường.

- Các phòng, ban của UBND phường và toàn thể cán bộ chuyên môn, các Tổ dân phố tăng cường phối hợp, kịp thời giải quyết khó khăn vướng mắc trong

việc quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Xác định cụ thể nội dung công việc thực hiện liên quan đến công tác quản lý đất đai.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định của pháp luật. Xử lý nghiêm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp và đất công trên địa bàn phường. Có biện pháp quản lý đất đai hiệu quả, kiên quyết không để vi phạm mới phát sinh.

- Khắc phục triệt để các vi phạm về đất đai và đưa toàn bộ diện tích đất nông nghiệp, đất công vào quản lý, sử dụng có hiệu quả; không để thất thoát các nguồn thu từ đất nông nghiệp, đất công.

- Thực hiện nghiêm túc thủ tục hành chính và quy trình giải quyết thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Nâng cao ý thức, trách nhiệm, năng lực giải quyết của công chức trong việc thực hiện công tác quản lý đất đai, công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:**

### **1. Thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, công khai các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu:**

Tổ chức, thực hiện việc tuyên truyền, công khai các văn bản pháp luật, các quy định liên quan đến công tác quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (tuyên truyền qua tài liệu văn bản quy phạm pháp luật; qua niêm yết tại Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC; các bảng tin của Tổ dân phố; công thông tin điện tử của phường; các hội nghị tập huấn, hướng dẫn do Phường tổ chức; các hội nghị tiếp xúc cử tri,...).

### **2. Công tác quản lý đất đai:**

- Thực hiện công khai thông tin quy hoạch sử dụng đất đến mọi người dân, tổ chức trên địa bàn phường, được biết để quản lý, giám sát; kịp thời phản ánh vi phạm phát sinh và phối hợp với chính quyền giám sát, quản lý chống lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, xử lý vi phạm.

- Cập nhật kịp thời các quy định pháp luật, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với quy định của pháp luật về quản lý đất đai. Bổ sung, cập nhật việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong kỳ theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư trong quá trình thực hiện công tác GPMB, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng tiến độ kế hoạch và chỉ đạo của UBND thành phố.

- Duy trì công tác giao ban định kỳ kiểm điểm kết quả công tác quản lý đất đai; chỉ đạo, ban hành các văn bản báo cáo UBND thành phố nhằm giải quyết các khó khăn phát sinh trong công tác quản lý đất đai.

### **3. Công tác Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân được tiếp nhận tại Điểm tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

- Thông báo công khai tại các bảng tin tổ dân phố, người sử dụng đất về từng trường hợp và hiện trạng hồ sơ, vướng mắc cụ thể. Tiếp nhận các thắc mắc, kiến nghị, rà soát và báo cáo các trường hợp khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Chỉ đạo kịp thời kiểm tra, công khai, giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn phường.

- Thực hiện nghiêm thủ tục, quy trình giải quyết thủ tục hành chính về Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bảo đảm tính công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

### **4. Công tác giải phóng mặt bằng:**

- Tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất các dự án trên địa bàn phường. Tham mưu công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng đường Tam Trinh, hoàn thành trước ngày 30/4/2026; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường Lĩnh Nam trước ngày 30/6/2026.

- Có biện pháp tuyên truyền sâu rộng chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước tới từng hộ gia đình, cá nhân về việc chấp hành các quy định pháp luật về giải phóng mặt bằng.

- Triển khai thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất để ghi nhận đầy đủ, chính xác diện tích sử dụng đất, công trình tài sản gắn liền với đất của các đơn vị, tổ chức để làm căn cứ thiết lập hồ sơ giải phóng mặt bằng, thiết lập phương án đền bù hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án theo quy định.

### **5. Công tác nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức và cải cách thủ tục hành chính:**

- Thông báo phân công nhiệm vụ lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn.

Giao các đồng chí Trưởng phòng thực hiện thông báo phân công nhiệm vụ cụ thể chi tiết đến từng cán bộ công chức thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, tiếp nhận và giải quyết TTHC về đất đai, đảm bảo thực hiện có hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện tham gia các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ do Thành phố tổ chức, giáo dục đạo đức công vụ, nâng cao tinh thần trách nhiệm, ý thức phục vụ nhân dân cho toàn bộ cán bộ, công chức thực hiện công tác quản lý đất đai.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, công khai quy trình, thủ tục giải quyết thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân dễ dàng tiếp cận về việc giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai.

#### **6. Kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai:**

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện thủ tục hành chính trong quản lý đất đai, tránh tình trạng thiếu trách nhiệm, gây phiền hà cho người dân; giải quyết đúng pháp luật các đơn kiến nghị, phản ánh liên quan đến việc công tác quản lý đất đai.

- Tăng cường công tác công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn phường. Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý dứt điểm các vi phạm trên đất công, đất nông nghiệp.

- Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm về đất đai; xử lý nghiêm cán bộ, công chức có hành vi vi phạm khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

#### **7. Công tác quản lý, sử dụng các vị trí đất công trên địa bàn phường:**

- Thực hiện kiểm tra, rà soát, thống kê, lập danh sách đối với các ô đất công thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn phường.

- Thực hiện đo đạc hiện trạng, lập bản Trích đo địa chính, xác định ranh giới mốc giới thửa đất đối với các ô đất công trên địa bàn phường để lập hồ sơ quản lý và lập Kế hoạch sử dụng đất theo quy định pháp luật, phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác công tác quản lý đất công địa bàn phường. Tham mưu báo cáo Đảng ủy phường phương án sử dụng đất có hiệu quả đối với các ô đất công, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

#### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:**

- Phát huy vai trò là phòng chuyên môn chính, chủ trì tham mưu xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch; thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các bộ phận liên quan, các Tổ dân phố tổ chức thực hiện Kế hoạch; đồng thời tham mưu tổng hợp báo cáo tình hình, kết quả thực hiện.

- Chủ động tham mưu kiểm tra, xử lý ngay các trường hợp phát sinh vi phạm về đất đai trên địa bàn phường.

- Thực hiện tốt công tác Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các trường hợp trên địa bàn phường.

- Hướng dẫn người dân thực hiện hồ sơ kê khai Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; kiểm tra, thực hiện công khai; xác nhận đầy đủ các thông tin; báo cáo UBND phường cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định; trường hợp hồ sơ không đủ căn cứ thực hiện, phải thông báo bằng văn bản đến công dân, nêu rõ lý do.

- Kiểm tra, tham mưu giải quyết đơn thư liên quan đến quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, công tác Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các Chủ đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đúng quy định của pháp luật. Triển khai thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất đầy đủ, chính xác để làm căn cứ thiết lập hồ sơ giải phóng mặt bằng, thiết lập phương án đền bù hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng tại các điểm đất công, đất nông nghiệp, đất dự án trên địa bàn phường.

- Phối hợp chặt chẽ với các Tổ dân phố trong quá trình kiểm tra, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, tham mưu đề xuất các biện pháp xử lý triệt để theo quy định các vi phạm về xây dựng công trình sai phép, không phép; các vi phạm quy hoạch đô thị.

- Tham mưu thực hiện công tác quản lý tài sản công là nhà đất do các đơn vị đang quản lý, sử dụng theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ công việc khác liên quan đến công tác quản lý đất đai.

## **2. Phòng Văn hóa Xã hội phường:**

- Tổ chức tuyên truyền các văn bản, quy định của Nhà nước, Thành phố về quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, công tác Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên hệ thống truyền thanh và nhân dân trên địa bàn phường để biết và thực hiện.

- Chủ trì tiếp nhận, phối hợp với các phòng, ban liên quan giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh về đất đai; Tổng hợp báo cáo UBND phường kết quả giải quyết đơn thư theo quy định.

- Thực hiện công tác tiếp dân, tiếp nhận và xử lý đơn thư đảm bảo đúng thẩm quyền và quy định.

### **3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:**

Phối hợp với UBND phường trong việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường; đồng thời phổ biến, quán triệt đầy đủ nội dung các quy định pháp luật đất đai đến hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân; phát huy vai trò của Mặt trận, đoàn thể trong công tác vận động nhân dân và phối hợp với chính quyền phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai.

### **4. Công an phường:**

Phối hợp với UBND phường trong việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; phối hợp với chính quyền phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn phường.

### **5. Các Tổ dân phố trên địa bàn phường:**

- Phối hợp với UBND phường trong việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng tại Tổ dân phố.

- Tuyên truyền các văn bản, quy định của Nhà nước, Thành phố và Quận về quản lý đất đai, về công tác Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nhân dân trên địa bàn Tổ dân phố để biết và thực hiện.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện các quy định pháp luật đất đai, không vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai.

- Kịp thời thông tin, báo cáo UBND phường các phát sinh về vi phạm đất đai tại Tổ dân phố.

UBND phường Tương Mai đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Văn hóa Xã hội, các Tổ dân phố trên địa bàn phường, các cá nhân, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Các đ/c PCT UBND phường;
- Công an phường;
- MTTQ phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa Xã hội;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đào Thị Thu Hằng**

