

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1270 /QĐ-KPHQ

Phú Cát, ngày 08 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ CÁT

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 59./BB-VPHC ngày 07./4./2026 do phòng Kinh tế lập;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 183./TTr-KT ngày 07./4./2026, các tài liệu có trong hồ sơ và để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông (bà) có tên sau đây:

Nguyễn Thị Mận Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 18/04/1960 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Đội 3 Thăng Đầu Phú Cát thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001160043211

ngày cấp: 29/05/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: quá thời hiệu ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định là $\{(805.5m^2 \times 113.000đ/m^2)/70 \text{ năm}\} \times 16.3\text{năm} = 21.195.005 \text{ đồng}$ (Viết bằng chữ: Hai mươi một triệu một trăm chín mươi lăm nghìn không trăm lẻ năm đồng.) được tính theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ:

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Mận chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Bà Nguyễn Thị Mận là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Nguyễn Thị Mận bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Bà Nguyễn Thị Mận phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 hoặc nộp tiền phạt vào các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 mở tài khoản (bao gồm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lộc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai), số tài khoản 7111.4.1136108 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà Bà Nguyễn Thị Mận không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định

của pháp luật.

b) Bà Nguyễn Thị Mận có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã để đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phú Cát và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã.

3. Gửi cho Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lộc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai để thu tiền phạt.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho Công an xã, Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng thôn để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, Hs (04b).

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuyên

<In ở mặt sau>(***) Quyết định đã giao trực tiếp cho <cá nhân/người đại diện của tổ chức>(**) bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày .../.../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)



UBND XÃ PHÚ CÁT
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383 /TTr-KT

Phú Cát, ngày 07 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Mận tại xã Phú Cát

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận lần đầu của Bà Nguyễn Thị Mận đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích 1957.5m² tại xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội), hồ sơ đã được trung tâm dịch vụ hành chính công xã Phú Cát tiếp nhận (Mã hồ sơ: H26.205-260120-0028). Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân xã Phú Cát như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích 1957.5 m² của Bà Nguyễn Thị Mận là đất không có các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 138, của Luật Đất đai năm 2024; thửa đất được sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, thửa đất nằm trong khu dân cư sử dụng ổn định từ cho đến nay, không vi phạm đất đai; Cụ thể:

- Theo sổ mục kê và Bản đồ năm 1988, thửa đất của Bà Nguyễn Thị Mận (hiện nay Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích 1957.5m²) là các thửa đất số 45 diện tích 1152m² tờ bản đồ 9, chủ sử dụng là bà "Mận" tức là Nguyễn Thị Mận. Thửa 46 tờ bản đồ số 9 diện tích 324m² không ghi tên qua xác minh là đất công. Thửa 47 tờ bản đồ số 9 diện tích 525m² không ghi tên qua xác minh là đất công

- Theo sổ mục kê và bản đồ Vlap năm 2010 thửa đất Bà Nguyễn Thị Mận đã tách ra gồm các thửa đất:

* Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích 1238m² đứng tên bà Nguyễn Thị Mận.

* Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 59, diện tích 719.5m² đứng tên ông Phùng Văn Minh (con trai bà Mận) .

+Theo trích đo hiện trạng do công ty cổ phần đo đạc và đầu tư xây dựng Hòa Lạc đo ngày 19/01/2026 lập Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59 có diện tích 1957.5m²

2. Nhận xét:

- Đối chiếu với Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) quy



định tại Điểm d Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Do việc lấn chiếm đất công được thực hiện trước 01/07/2014 lấn đất công, đất nông nghiệp khai hoang. Nên theo quy định tại điểm a khoản 3, khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 3 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì hành vi vi phạm đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính. Như vậy, hành vi vi phạm nêu trên không bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm c khoản 1 và khoản 2 Điều 65 Luật xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi bởi Khoản 33 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi 2020).

Bà Nguyễn Thị Mận cam kết nộp số lợi bất hợp pháp đối với Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 thì Bà Nguyễn Thị Mận bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp.

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định là $\{(120 \times 1.815.000 \text{đ}/\text{m}^2) + (706.1 \text{m}^2 \times 113.000 \text{đ}/\text{m}^2)/70 \text{ năm}\} \times 15,9 \text{ năm} = 67.596.000 \text{ đồng}$ (Viết bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu năm trăm chín sáu nghìn đồng) được tính theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ:

+ 826.1m² là diện tích đất vi phạm.

+ Số năm vi phạm 15.9 năm được xác định từ ngày 01/01/2010 (ngày có hiệu lực của Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ) theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

3. Kiến nghị, đề xuất

Từ thực tế trên, phòng Kinh tế báo cáo, kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm đất đai của Bà Nguyễn Thị Mận tại xã Phú Cát cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Nguyễn Thị Mận Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 18/04/1960 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Đội 3 Thăng Đầu Phú Cát thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001160043211

ngày cấp: 29/05/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: quá thời hiệu ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định là $\{(805.5\text{m}^2 \times 113.000\text{đ}/\text{m}^2)/70 \text{ năm}\} \times 16.3\text{năm} = 21.195.005 \text{ đồng}$ (Viết bằng chữ: Hai mươi một triệu một trăm chín mươi lăm nghìn không trăm lẻ năm đồng.) được tính theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ:

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Mận chi trả.

Phòng Kinh tế đã xây dựng dự thảo Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Mận. Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT, Hs.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Tạ Văn Huỳnh

