

Số CCCD: 001058033304; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất công do UBND xã Phú Cát quản lý cụ thể :

Theo bản đồ đo đạc năm 1985 của thôn Việt Yên, thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận thuộc một phần thửa đất số 109 và 110 tờ bản đồ số 1, sổ mục kê để trống, là đất công của UBND xã. Nay là thửa đất số 227, tờ bản đồ số 26, diện tích 268,6m² đứng tên ông Đào Đức Quang (theo bản đồ VLAP được nghiệm thu năm 2014).

Qua quá trình xác minh: Gia đình ông Đào Đức Quang bắt đầu chiếm sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1999 (căn cứ Biên lại thu thuế sử dụng đất số No014958 ngày 21/6/1999), diện tích vi phạm 268,6m²; hiện trạng đang trồng cây.

3. Quy định tại: Điểm b Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền (*Theo Khoản 9 Phụ lục I, Điều 3 và Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thì mức tiền phạt bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ*);

Cụ thể: **15.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, số tiền: **2.710.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Hai triệu bảy trăm mười nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đào Đức Quang chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đào Đức Quang để chấp hành.

Ông Đào Đức Quang phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đào Đức Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đào Đức Quang phải nộp tiền phạt (**17.710.000 đồng**) tại Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 hoặc nộp tiền phạt vào các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 mở tài khoản (bao gồm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lộc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai), số tài khoản 7111.4.1136108 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đào Đức Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lộc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã để đăng tải trên công thông tin điện tử xã Phú Cát và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng thôn Việt Yên để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT(04b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Tuyên

<*In ở mặt sau*>^(**) Quyết định này đã được giao trực tiếp cho (cá nhân/ người đại diện của tổ chức) bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)



Số: 335 /TTr-KT

Phú Cát, ngày 31 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm của ông Đào Đức Quang tại xã Phú Cát

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát

Phòng Kinh tế xã Phú Cát nhận được hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Đức Quang đối với thửa đất số 227, tờ bản đồ số 26, diện tích 268,6m² tại xã Phú Cát, thành phố Hà Nội. Qua quá trình kiểm tra hồ sơ, tài liệu, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

- Thửa đất số 227, tờ bản đồ số 26, diện tích 268,6m² của ông Đào Đức Quang đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc chiếm đất công do UBND xã Phú Cát quản lý, cụ thể:

Theo bản đồ đo đạc năm 1985 của thôn Việt Yên, thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận thuộc một phần thửa đất số 109 và 110 tờ bản đồ số 1, số mục kê để trồng, là đất công của UBND xã. Nay là thửa đất số 227, tờ bản đồ số 26, diện tích 268,6m² đứng tên ông Đào Đức Quang (theo bản đồ VLAP được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu năm 2014).

Năm 1999, gia đình ông Đào Đức Quang bắt đầu sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (căn cứ Biên lai thu thuế sử dụng đất số No014958 ngày 21/6/1999). Ông Đào Đức Quang cam kết biên lai No014958 nêu trên là biên lai nộp tiền thuế đối với thửa đất số 227, tờ bản đồ số 26 (đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận).

Ngày 28/3/2026, phòng Kinh tế tổ chức kiểm tra hiện trạng; tại thời điểm kiểm tra, trên đất không có công trình xây dựng, ranh giới, mốc giới rõ ràng, hiện đang trồng cây (bưởi). Qua quá trình làm việc, xác minh cho thấy: Gia đình ông Đào Đức Quang lấn chiếm đất công vào năm 1999 (căn cứ Biên lai thu thuế sử dụng đất số No014958), sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ thời điểm đó đến nay, không sử dụng vào mục đích đất ở.

Do vậy, ngày 30/3/2026, phòng Kinh tế đã lập biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai số 54/BB-VPHC đối với ông Đào Đức Quang về hành vi chiếm đất công do UBND xã Phú Cát quản lý, thời điểm lấn năm 1999, diện tích vi phạm là 268,6m², sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, không sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Nhận xét:

- Đối chiếu với hành vi vi phạm chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính xã Phú Cát của ông Đào Đức Quang với diện tích vi phạm 268,6m² thuộc quy



26, diện tích 268,6m² đứng tên ông Đào Đức Quang (theo bản đồ VLAP được nghiệm thu năm 2014).

Qua quá trình xác minh: Gia đình ông Đào Đức Quang bắt đầu chiếm sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1999 (căn cứ Biên lại thu thuế sử dụng đất số No014958 ngày 21/6/1999), diện tích vi phạm 268,6m²; hiện trạng đang trồng cây.

3. Quy định tại: Điểm b Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền (Theo Khoản 9 Phụ lục I, Điều 3 và Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thì mức tiền phạt bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ);

Cụ thể: **15.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, số tiền: **2.710.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai triệu bảy trăm mười nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đào Đức Quang chi trả.

Phòng Kinh tế đã xây dựng dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của ông Đào Đức Quang. Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã./

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT, Hs.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Tạ Văn Huỳnh

