

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1286 /QĐ-XPFC

Phú Cát, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ CÁT

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 05/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Cát về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 60/BB-VPHC ngày 08/4/2026 do Phòng Kinh tế lập;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 44./TTr-KT ngày 10./4./2026 và các tài liệu có trong hồ sơ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:
Họ và tên: Nguyễn Thị Mận
Giới tính: Nữ
Ngày, tháng, năm sinh: 18/04/1960
Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Tự do
Nơi ở hiện tại: Đội 3 Thăng Đầu, xã Phú Cát, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001160043211; ngày cấp: 29/05/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất công do UBND xã Phú Cát quản lý cụ thể :

Theo bản đồ đo đạc năm 1988, thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích 1957.5m², gồm các thửa đất 45 tờ bản đồ số 9 diện tích 1152m² đứng tên bà Mận tức Nguyễn Thị Mận. và 02 thửa 46 diện tích 324m²; thửa 47 diện tích 525m² qua xác minh là đất công hiện trạng phần diện tích lấn đang trồng cây.

3. Quy định tại: Điểm c Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền (*Theo Khoản 9 Phụ lục I, Điều 3 và Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thì mức tiền phạt bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ*);

Cụ thể: **40.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: bốn mươi triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, số tiền: **8.147.143 đồng** (*Viết bằng chữ: Tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi ba đồng.*)

Tổng số tiền nộp phạt và buộc khắc phục hậu quả là **48.147.143 đồng**. (*Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi ba đồng.*) Đã nộp **21.195.005 đồng** theo phiếu nộp tiền số 001618 tại Viettinbank – CN THANH AN - PGD QUOC OAI-32032. Phần còn lại phải nộp là **26.952.138 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu chín trăm năm mươi hai nghìn một trăm ba mươi tám đồng.*)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Mận chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Mận để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Mận phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Mận không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền

phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Mận phải nộp tiền phạt **(26.952.138 đồng)** tại Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 hoặc nộp tiền phạt vào các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 mở tài khoản (*bao gồm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lọc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai*), số tài khoản 7111.4.1136108 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Mận có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lọc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã để đăng tải trên công thông tin điện tử xã Phú Cát và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng thôn để biết và phối hợp thực hiện././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT(04b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuyên



<*In ở mặt sau*>^(**) Quyết định này đã được giao trực tiếp cho (cá nhân/ người đại diện của tổ chức) bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)

Số: 4M /TTr-KT

Phú Cát, ngày 10 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Mận tại thôn Thắng Đầu, xã Phú Cát

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát

Phòng Kinh tế xã Phú Cát nhận được hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Mận đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích 1957.5m² tại xã Phú Cát, thành phố Hà Nội. Qua quá trình kiểm tra hồ sơ, tài liệu, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo bản đồ đo đạc năm 1988, thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích 1957.5m², gồm các thửa đất 45 tờ bản đồ số 9 diện tích 1152m² đứng tên bà Mận tức Nguyễn Thị Mận. và 02 thửa 46 diện tích 324m²; thửa 47 diện tích 525m² qua xác minh là đất công hiện trạng phần diện tích lán đang trồng cây.

Do vậy, ngày 07/4/2026, phòng Kinh tế đã lập biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai số 59/BB-VPHC đối với bà Nguyễn Thị Mận về hành vi lấn đất công do UBND xã Phú Cát quản lý, thời điểm lấn năm 2010, diện tích vi phạm là 805.5m², sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

2. Nhận xét:

- Đối chiếu với hành vi vi phạm chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính xã Phú Cát của bà Nguyễn Thị Mận với diện tích vi phạm 805.5m² thuộc quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì mức phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng; Do không có tình tiết tăng nặng và tình tiết giảm nhẹ nên căn cứ vào Khoản 4 Điều 23 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi bởi Khoản 9 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi 2020) thì mức phạt tiền là mức trung bình của khung tiền phạt, cụ thể là 20.000.000đ;

- Căn cứ vào quy định tại Điều 3 và Điều 5 Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội thì mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Mận bằng 02 lần mức phạt tiền quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, tương ứng là **40.000.000 đồng.**

- Theo Khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Mận phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, gồm: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực



hiện hành vi vi phạm (Do thừa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Mận đang sử dụng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024).

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định là $\{(805.5m^2 \times 113.000đ/m^2)/70 \text{ năm}\} \times 6,27 \text{ năm} = 8.147.143 \text{ đồng}$ (Viết bằng chữ: Tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi ba đồng.) được tính theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ:

+ Diện tích $805.5m^2$ đất vi phạm.

+ Số năm vi phạm 6,27 năm được xác định từ ngày 05/01/2020 (ngày có hiệu lực của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ) theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Tổng số tiền nộp phạt và buộc khắc phục hậu quả là **48.147.143 đồng**. (Bằng chữ: **Bốn mươi tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi ba đồng**.) Đã nộp **21.195.005 đồng** theo phiếu nộp tiền số 001618 tại Viettinbank – CN THANH AN _ PGD QUOC OAI-32032. Phần còn lại phải nộp là **26.952.138 đồng** (Bằng chữ: **Hai mươi sáu triệu chín trăm năm mươi hai nghìn một trăm ba mươi tám đồng**.)

3. Kiến nghị, đề xuất

Từ thực tế trên, phòng Kinh tế báo cáo, kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm đất đai của bà Nguyễn Thị Mận tại xã Phú Cát cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Mận

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 18/04/1960

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Đội 3 Thăng Đầu, xã Phú Cát, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001160043211; ngày cấp: 29/05/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

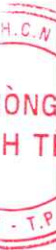
2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất công do UBND xã Phú Cát quản lý cụ thể :

Theo bản đồ đo đạc năm 1988, thừa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là thừa đất số 197, tờ bản đồ số 59, diện tích $1957.5m^2$, gồm các thửa đất 45 tờ bản đồ số 9 diện tích $1152m^2$ đứng tên bà Mận tức Nguyễn Thị Mận. và 02 thửa 46 diện tích $324m^2$; thửa 47 diện tích $525m^2$ qua xác minh là đất công hiện trạng phần diện tích lấn đang trồng cây.

3. Quy định tại: Điểm c Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.



6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền (Theo Khoản 9 Phụ lục I, Điều 3 và Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thì mức tiền phạt bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ);

Cụ thể: **40.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: bốn mươi triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, số tiền: **8.147.143 đồng** (Viết bằng chữ: Tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi ba đồng.).

Tổng số tiền nộp phạt và buộc khắc phục hậu quả là **48.147.143 đồng**. (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi ba đồng.) Đã nộp **21.195.005 đồng** theo phiếu nộp tiền số 001618 tại Viettinbank – CN THANH AN - PGD QUOC OAI-32032. Phần còn lại phải nộp là **26.952.138 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu chín trăm năm mươi hai nghìn một trăm ba mươi tám đồng.)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Mận chi trả.

Phòng Kinh tế đã xây dựng dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Mận. Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã./

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT, Hs.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Tạ Văn Huỳnh

