

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1263 /QĐ-XPFC

Phú Cát, ngày 08 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ CÁT

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 05/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Cát về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 60/BB-VPHC ngày 08/4/2026 do Phòng Kinh tế lập;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 391/TTr-KT ngày 08./4./2026 và các tài liệu có trong hồ sơ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Kiều Thị Thành Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 16/05/1956; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:./.

Nơi ở hiện tại: Đội 4, Thôn Đông Hạ, Phú Cát, Hà Nội.

Số định danh cá nhân /Hộ chiếu: 001056022975, cấp ngày: 02/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất công do UBND xã Phú Cát quản lý cụ thể :

Theo bản đồ đo đạc năm 1987 của thôn Đông Hạ , thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 1, diện tích **486m²**, không có sổ mục kê; theo bản đồ đo đạc năm 2002 là thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, loại đất T, diện tích 583m², sổ mục kê ghi Mai Văn Tô (ông Mai Văn Tô và ông Mai Xuân Tô là một người). Gia đình ông Mai Xuân Tô sử dụng 583m² đất từ trước đến nay.

Qua quá trình xác minh: Gia đình ông Mai Xuân Tô (vợ là bà Kiều Thị Thành) bắt đầu lấn sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ khoảng năm 2000, diện tích vi phạm 97m²; hiện trạng phần diện tích lấn đang trồng cây.

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền (*Theo Khoản 9 Phụ lục I, Điều 3 và Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thì mức tiền phạt bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ*);

Cụ thể: **8.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Tám triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, số tiền: **982.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Kiều Thị Thành chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Kiều Thị Thành để chấp hành.

Bà Kiều Thị Thành phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Kiều Thị Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Kiều Thị Thành phải nộp tiền phạt **(8.982.000 đồng)** tại Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 hoặc nộp tiền phạt vào các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12 mở tài khoản (bao gồm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lọc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai), số tài khoản 7111.4.1136108 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Kiều Thị Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Khu vực I – Phòng Giao dịch số 12; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Quốc Oai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Quốc Oai; Ngân hàng Lọc phát (LPBank) – Phòng Giao dịch Quốc Oai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã để đăng tải trên công thông tin điện tử xã Phú Cát và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng thôn Đông Hạ để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT(04b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuyên



<In ở mặt sau>^(**) Quyết định này đã được giao trực tiếp cho (cá nhân/ người đại diện của tổ chức) bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)



Số: 391 /TTr-KT

Phú Cát, ngày 08 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của bà Kiều Thị Thành tại thôn Đông Hạ, xã Phú Cát

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát

Phòng Kinh tế xã Phú Cát nhận được hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Kiều Thị Thành đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 45, diện tích 583m² tại xã Phú Cát, thành phố Hà Nội. Qua quá trình kiểm tra hồ sơ, tài liệu, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo bản đồ đo đạc năm 1987 của thôn Đông Hạ, thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 1, diện tích 486m², không có sổ mục kê; theo bản đồ đo đạc năm 2002 là thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, loại đất T, diện tích 583m², sổ mục kê ghi Mai Văn Tô (ông Mai Văn Tô và ông Mai Xuân Tô là một người). Gia đình ông Mai Xuân Tô sử dụng 583m² đất từ trước đến nay.

Qua quá trình xác minh: Gia đình ông Mai Xuân Tô (vợ là bà Kiều Thị Thành) bắt đầu lấn sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ khoảng năm 2000, diện tích vi phạm 97m²; hiện trạng phần diện tích lấn đang trồng cây.

Do vậy, ngày 08/4/2026, phòng Kinh tế đã lập biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai số 60/BB-VPHC đối với bà Kiều Thị Thành về hành vi lấn đất công do UBND xã Phú Cát quản lý, thời điểm lấn năm 2000, diện tích vi phạm là 97m², sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.

2. Nhận xét:

- Đối chiếu với hành vi vi phạm chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính xã Phú Cát của bà Kiều Thị Thành với diện tích vi phạm 97m² thuộc quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì mức phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng; Do không có tình tiết tăng nặng và tình tiết giảm nhẹ nên căn cứ vào Khoản 4 Điều 23 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi bởi Khoản 9 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi 2020) thì mức phạt tiền là mức trung bình của khung tiền phạt, cụ thể là 4.000.000đ;

- Căn cứ vào quy định tại Điều 3 và Điều 5 Nghị Quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội thì mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm của bà Kiều Thị Thành bằng 02 lần mức phạt tiền quy định tại



[Handwritten signature]

Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, tương ứng là **8.000.000 đồng**.

- Theo Khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì hành vi vi phạm của bà Kiều Thị Thành phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, gồm: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (*Do thừa đất của gia đình bà Kiều Thị Thành đang sử dụng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024*).

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định là $\{(97\text{m}^2 \times 113.000\text{đ}/\text{m}^2)/70 \text{ năm}\} \times 6,27 \text{ năm} = 981.792 \text{ đồng}$ làm tròn thành **982.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai nghìn đồng*) được tính theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ:

+ Diện tích 97m^2 đất vi phạm.

+ Số năm vi phạm 6,27 năm được xác định từ ngày 05/01/2020 (ngày có hiệu lực của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ) theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

3. Kiến nghị, đề xuất

Từ thực tế trên, phòng Kinh tế báo cáo, kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cát xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm đất đai của bà Kiều Thị Thành tại xã Phú Cát cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Kiều Thị Thành Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 16/05/1956; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:./.

Nơi ở hiện tại: Đội 4, Thôn Đông Hạ, Phú Cát, Hà Nội.

Số định danh cá nhân /Hộ chiếu: 001056022975, cấp ngày: 02/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất công do UBND xã Phú Cát quản lý cụ thể :

Theo bản đồ đo đạc năm 1987 của thôn Đông Hạ , thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 1, diện tích **486m²**, không có sổ mục kê; theo bản đồ đo đạc năm 2002 là thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, loại đất T, diện tích **583m²**, sổ mục kê ghi Mai Văn Tô (ông Mai Văn Tô và ông Mai Xuân Tô là một người). Gia đình ông Mai Xuân Tô sử dụng **583m²** đất từ trước đến nay.

Qua quá trình xác minh: Gia đình ông Mai Xuân Tô (vợ là bà Kiều Thị Thành) bắt đầu lấn sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ khoảng năm 2000, diện tích vi phạm **97m²**; hiện trạng phần diện tích lấn đang trồng cây.

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- 4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.
- 5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.
- 6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền (Theo Khoản 9 Phụ lục I, Điều 3 và Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thì mức tiền phạt bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ);

Cụ thể: **8.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Tám triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, số tiền: **982.000 đồng** (Viết bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Kiều Thị Thành chi trả.

Phòng Kinh tế đã xây dựng dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của bà Kiều Thị Thành. Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã./

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT, Hs.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Tạ Văn Huynh

