

g) Năm hoàn thành xây dựng:1993.....

h) Thời hạn sở hữu đến:Vĩnh viễn.....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hát Môn, ngày 28 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đo Minh Quát
Đo Minh Quát

- Hai lần thu hoạch lúa - lúa 3 đợt
 Năm này gieo 5 nghia - còn ^{lưu} đầu 0 15 tháng
 gieo ăn lúa gạo 7 nghia, còn 6 nghia để gieo
 30 tháng gieo gieo đầu,
 - Hiện nay hai lần thu hoạch lúa còn 2^o
 hết tháng 5 năm lịch 1986.

Thập niên 26.12.1985
 4-2-1986

Nguyễn Văn Ký

Hai lần ký tên

Nguyễn Văn Ký

Nguyễn Văn Ký

1020
 1017

người Bán kỹ

Số Cao Chi Bưởi

Chung: Hoa

Hoàng tập Hoa

người làm Chung

đã nhận đủ tiền
Cao Chi Bưởi

Số Hoàng tập Loan

người mua kỹ

11/10/12

Đỗ Hữu Chất

người làm Chung

Hoàng tập Nguyễn

Đỗ Phú Khoa

TRƯỜNG NGHĨA VIỆT

AZ
FOI
O
ATL
I-O
SA
OI

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
 (Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
1	Nguyễn Thị Bình	8-1-1953	001153019583				Hợp thủa HNôn K.A.D
2	Đỗ Minh Quát	17-1-1954	001154015002				Hợp thủa HNôn K.A.D
3							
4							
5							
6							

..., ngày 28 tháng 1 năm 2015

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bình
Nguyễn Thị Bình

Quát
Đỗ Minh Quát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: ... *Đỗ Minh Quát*

[05] Ngày/tháng/năm sinh: *17-1-1954*

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): *001054015002*

[08] Ngày cấp: *23-8-2012*

[09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú: *Hiệp Thuận Hát Môn - HN*

[10.1] Số nhà: *10*

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: *Hiệp Thuận*

[10.4] Phường/xã/thị trấn:

[10.5] Quận/huyện:

[10.6] Tỉnh/Thành phố:

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: *03.8.714.90.77*

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:

Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
<i>1</i>	<i>Đỗ Minh Quát</i>		<i>001054015002</i>	
<i>2</i>	<i>Nguyễn Thị Bình</i>		<i>001153099583</i>	

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà: *10*

[17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: *Hiệp Thuận*

[17.4] Phường/xã/thị trấn: *Hát Môn*

[17.5] Quận/huyện:

[17.6] Tỉnh/Thành phố: *Hà Nội*

[18] Là thừa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:
[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:
[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
[21.3] Hạn mức (nếu có):
[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

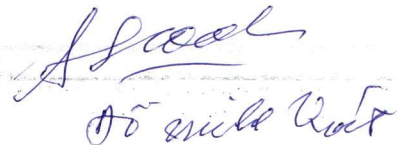
Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 7.8. tháng 11... năm 2017

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


Đỗ Minh Quốc

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

.....

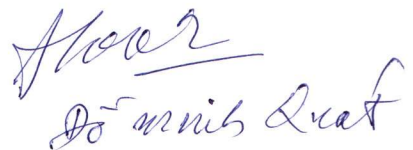
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 28 tháng 11 năm 2015

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...
[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...
 Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Đã minh Quát
[05] Mã số thuế:
[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ... 0.0.1.54.01.5002
[07] Địa chỉ: Huyện Thuận Hải, Môn, TP. Hồ Chí Minh
[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:
[10] Điện thoại: 0387449077 [11] Fax: [12] Email: 0387449077
[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
[14] Mã số thuế:
[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:
 - 1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ... 354; Tờ bản đồ số: 24
 - 1.2. Địa chỉ thửa đất:
 - 1.2.1. Số nhà: ... 10 Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:
 - Đường/Phố: ... Trần Hưng Đạo 3 Thôn/xóm/ấp:
 - 1.2.2. Phường/xã: ... Hải Môn
 - 1.2.3. Quận/huyện:
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố ... HN
 - 1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):
 - 1.4. Mục đích sử dụng đất: ... Đất ở
 - 1.5. Diện tích (m²): ... 186 m²
 - 1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):
 - a) Tên tổ chức, cá nhân chuyên giao QSDĐ:
 - Tên tổ chức/cá nhân chuyên giao QSDĐ:
 - Mã số thuế:
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):
 - Địa chỉ người giao QSDĐ:
 - b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm
 - 1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

ĐƠN XIN CAM KẾT
Thực hiện nghĩa vụ tài chính đất ở

Kính gửi: - UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội;
- Phòng Kinh tế xã Hát Môn;
- Thuế cơ sở 25, TP. Hà Nội.

1. Thông tin của người cam kết:

- Họ và tên: Đỗ Minh Quyết
- Số CCCD: 001057015002... ngày cấp 23-8-2022... nơi cấp H. Phúc Thọ - HN
- Là chủ hộ gia đình (cá nhân) đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Hiệp Thuận 3
K xã Hát Môn - Huyện - Hà Nội

2. Nội dung cam kết:

Tôi có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với diện tích đất: 186..... m², thuộc thửa đất số 354....., tờ bản đồ số 29.....; địa chỉ thửa đất Thôn Hiệp Thuận..... xã Hát Môn, thành phố Hà Nội để được công nhận quyền sử dụng đất là đất ở. Khi có thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chi cục thuế, tôi xin cam đoan sẽ thực hiện nộp tiền đầy đủ theo quy định của pháp luật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm và chịu xử lý theo quy định của pháp luật./.

Ngày 28 tháng 11 năm 2015

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Minh Quyết
Đỗ Minh Quyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Kính gửi: - UBND xã Hát Môn;
- Phòng Kinh tế

Tôi tên là: Đ.Đ. Minh Quát..... sinh năm 1954..
Số CCCD: 001054015002 ngày cấp 29/8/2022 nơi cấp: Cục cảnh sát
Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội
Tôi viết đơn này kính đề nghị quý cơ quan xem xét giải quyết cho tôi việc như sau:
Gia đình tôi có thửa đất tại địa chỉ thôn Hiệp Thuận, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Vị trí thửa đất là:

Phía Đông giáp thửa đất..... Đường Xóm.....

Phía Tây giáp thửa đất..... Đường Bà Lâm.....

Phía Nam giáp thửa đất..... Ông Nguyễn.....

Phía Bắc giáp thửa đất..... Ông Cảnh.....

Thửa đất trên đứng tên chủ sử dụng đất là:..... Đ.Đ. Minh Quát.....

Nguồn gốc đất là:..... Mua Bà Cao Thị Tuấn (Đ.Đ. Cảnh).....

Thời điểm sử dụng:..... 1986.....

Hiện trạng sử dụng đất:..... Lần đầu.....

Tôi xin cam kết thửa đất trên đứng tên ông .. Đ.Đ. Minh Quát.....
từ trước đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Nếu sai tôi xin
hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Vậy tôi xin cam kết và đề nghị các cấp chính quyền xem xét cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Hồ sơ nộp kèm theo gồm:

.....
.....
.....

Kính đơn, tôi xin trân thành cảm ơn!

Hát Môn, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**NGƯỜI LÀM ĐƠN
KÝ TÊN**

Đ.Đ. Minh Quát

Đ.Đ. Minh Quát

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

(Phục vụ việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất lần đầu)

Hôm nay, hồi ..8.. giờ ..30.. ngày ..15.. tháng ..4.. năm 2026. Tại: thửa đất của ông Đỗ Minh Quát, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn, TP Hà Nội.

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện Phòng Kinh tế:

- Bà Đỗ Thị Loan Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế

II. Đại diện thôn dân cư:

- Bà Đỗ Thị Thanh Chức vụ: Trưởng thôn

III. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông Đỗ Minh Quát Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

IV. Đại diện chủ sử dụng đất giáp ranh:

- Ông Hoàng Việt Nguyên Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

- Ông Đỗ Văn Chiến Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

- Ông Đỗ Đình Cảnh Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

- Bà Đỗ Thị Lâm Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

Nội dung làm việc:

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Đỗ Minh Quát, địa chỉ thường trú: thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn, TP Hà Nội cho thửa đất số 354, tờ bản đồ số 24 bản đồ tổng thể (Thửa 537, tờ bản đồ số 08 năm 1996) thuộc thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn. Nay, phòng Kinh tế cùng thôn dân cư tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

Hiện trạng thửa đất số 354, tờ bản đồ số 24(theo bản trích đo địa chính) đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ phục vụ đời sống. Mốc giới với các hộ giáp ranh có tường bao rõ ràng.

Ông Đỗ Minh Quát trình bày:

Thửa đất của tôi đang ở có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của Bà Cao Thị Tươi và ông Hoàng Tập Hoa năm 1986 diện tích 120 m², sau khi nhận chuyển nhượng vợ chồng tôi làm vườn đến năm 1992 thì tôi xây dựng nhà ở, ngày 16/3/1993 thì xây dựng xong và sử dụng làm đất ở ổn định từ đó đến nay. Trước



những năm 1993, trong quá trình sử dụng làm vườn vì thửa đất gần với đất công nên vợ chồng tôi có lấn đất về phía sau đất công diện tích là 66 m². Sau khi lấn xong tôi làm nhà ở và sử dụng từ đầu năm 1993 đến nay. Mốc giới nhà tôi và các hộ giáp ranh có tường bao rõ ràng, đã thống nhất, không tranh chấp. Vậy tôi đề nghị UBND xã Hát Môn và phòng Kinh tế quan tâm giúp đỡ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi. Tôi cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ đúng hạn theo quy định của pháp luật.

Ông Hoàng Việt Nguyên hộ liền kề trình bày: Thửa đất của ông Quát mua của ông Hoa và bà Tươi thời điểm đó tôi là người chứng kiến cho 2 gia đình. Đầu năm 1993 vợ chồng ông Quát chuyển xuống ở hẳn thửa đất mua của ông Hoa, bà Tươi. Thửa đất của Tôi liền kề với ông Quát, mốc giới nhà tôi và ông Quát có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp quyền sử dụng đất. Tôi và ông Quát đã thống nhất mốc giới tại thực địa và đã ký vào biên bản mốc giới thửa đất.

Ông Đỗ Đình Cảnh hộ liền kề trình bày: Thửa đất của ông Quát sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Hoa và bà Tươi, phía sau là có thửa đất ao công. Trong quá trình sử dụng ông Quát có lấn ao. Năm 1993 vợ chồng ông Quát làm xong nhà và ở trên thửa đất từ ngày đó đến nay. Nhà ông Quát hiện tại vẫn là nhà cũ từ năm 1993 đến nay. Chúng tôi đã thống nhất mốc giới tại thực địa và ký vào bản trích đo cho ông Quát.

Ông Đỗ Văn Chiến hộ liền kề trình bày: Tôi giáp đất với nhà ông Quát, đất của ông Quát ở mua của nhà ông Hoa, bà Tươi. Mốc giới thửa đất của tôi và ông Quát đã có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp mốc giới. Tôi đã thống nhất mốc giới tại thực địa và đã ký vào biên bản mốc giới thửa đất.

Bà Đỗ Thị Lâm hộ liền kề trình bày: Thửa đất ông Quát nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Hoa và bà Tươi từ trước năm 1990, năm 1993 thì gia đình ông Khoát chuyển xuống ở hẳn trên thửa đất này. Mốc giới giữa gia đình tôi và nhà ông Quát rõ ràng, không tranh chấp. Tôi đã thống nhất mốc giới tại thực địa và đã ký vào biên bản mốc giới thửa đất của ông Quát.

Bà Đỗ Thị Thanh - trưởng Hiệp Thuận 3 có ý kiến: Ông Quát đã làm nhà ở trên thửa đất từ đầu năm 1993, thửa đất ông Quát nhận chuyển nhượng của ông Hoa và bà Tươi trước năm 1990 theo giấy tờ mua bán viết tay của gia đình. Nay Phòng kinh tế xã Hát Môn phối hợp với thôn dân cư kiểm tra xác minh hiện trạng việc sử dụng đất của gia đình ông Quát tôi thấy: Hiện tại trên đất có nhà ở sử dụng ổn định từ năm 1993 đến nay, không tranh chấp. Thôn dân cư cũng không nhận được đơn thư phản ánh, khiếu nại gì liên quan đến thửa đất của ông Quát. Đề nghị UBND xã hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Quát theo quy định.



Biên bản được kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày. Sau khi đọc lại biên bản, những người có mặt đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản./.

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Moal
Đỗ Minh Quát

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

M
Đỗ Thị Loan

CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ

- 1 *chính*
Đỗ Văn Chiến
- 2 ĐỒ ĐÌNH VIỆN
- 3 Hoàng Việt Nguyên
- 4 *Đã*
Nguyễn Thị Ngân

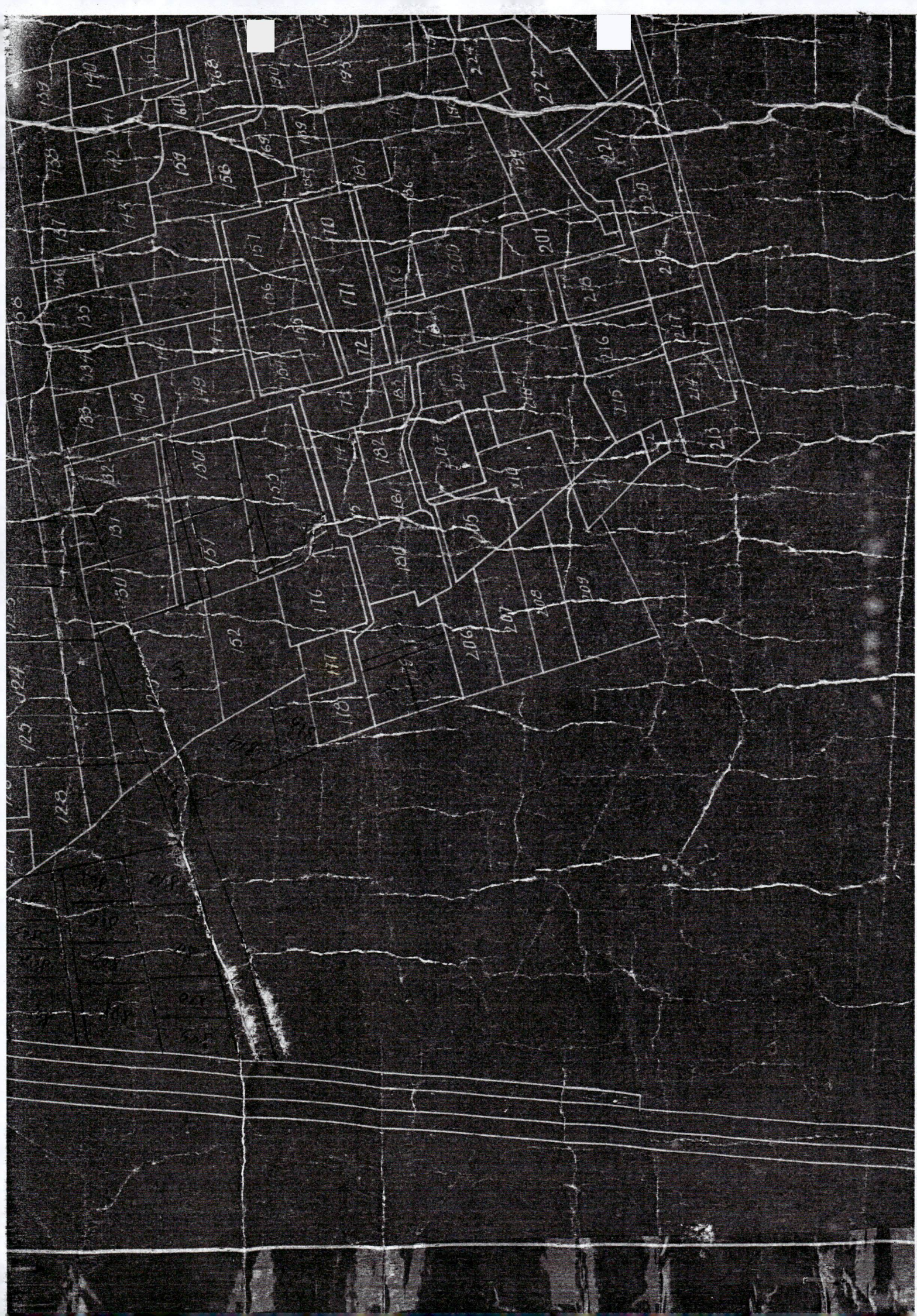
ĐẠI DIỆN THÔN

Uhu
Đỗ Thị Thanh

SỔ TỜ BAN ĐỒ

HIỆN

Số thửa	Tên chủ sử dụng ruộng đất	Sử dụng chính thức hay tạm giao	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Loại thổ nhưỡng	Hạng đất
				12.621			
183	Đ ^o Nh ^o Nh ^o		Khu ^o	190	III		
184	Đ ^o Thi ^o Ki ^o			230	-		
185	- Thi ^o Ki ^o			24	-		
186	- Thi ^o Vi ^o			325	-		
187	Th ^o T ^o Loan			72	-		
188	- Vi ^o H ^o			239	-		
188b	- Vi ^o H ^o			129	-		
189	H ^o Vi ^o H ^o			168	-		
189b	H ^o Vi ^o S ^o			92	-		
190	H ^o Vi ^o B ^o			380	-		
191	Đ ^o Thi ^o L ^o			120	-		
192	- Thi ^o S ^o			160	-		
193	- Thi ^o L ^o			50	-		
194	M ^o Nh ^o Ch ^o			212	-		
195, 196	Đ ^o Thi ^o K ^o			670	-		
197	Đ ^o Thi ^o H ^o			70	-		
198	- Thi ^o T ^o			126	-		
199	- Thi ^o H ^o			150	-		
200	- Thi ^o Vi ^o			150	-		
201	- Thi ^o Mi ^o			80	-		
202	- Thi ^o T ^o			150	-		
203	- Thi ^o D ^o			240	-		
204	- x ^o C ^o			150	-		
205	H ^o Thi ^o B ^o			150	-		
206	Đ ^o Thi ^o H ^o			80	-		
207	- Thi ^o B ^o			320	-		
208	Đ ^o Thi ^o Đ ^o			70	-		
209	- Thi ^o S ^o			90	AD		



Ông viết và mọi chữ ký viết xong
Hội lập-tư do-Hoa Phái

Giấy Bản đất đất nhà ở

Tên Hôn: Cao Thị Sửu 35 tuổi Chồng là

Hồng tập Hoa 37 tuổi

Thuộc xã viên H.T.V Hiệp Thuận - Xã

Hiệp Thuận Huyện Phú Thọ - Thành phố Hà Nội

Nguyễn Văn Chông là có thửa đất ở (Thổ cư)

120 m², thuộc thửa 5 thuộc bản lều - Đồng giáp

anh viên, tây giáp anh Nguyễn - Nam giáp

anh Sáu - Bắc giáp ao H.T.X và 3 gian

nhà Trầm. Xung quanh tổng quát 2 thửa của

Ủy viên Kiến Thuận của gia đình và chủ

chúng là bản đất-Chùa đất kê bãi.

Cho anh Đỗ Minh Chất người cùng làng

làng số tiền là (18 nghìn tiền m²)

(18000) Thửa đất thực của vợ chồng chúng tôi

miễn nam trả về Chông là hoàn toàn chịu

trách nhiệm pháp luật - Thửa đất do giao cho

anh Chất quyết số tiền viết xong số tiền

lời là nhân đây để

Giấy này viết song Chông qua hai bên

mua và bán. Viết bị - và có những giấy

làm chứng của hai bên sau đây.

Hiệp Thuận 4.2.86

người viết giấy.

Hoa

Đỗ Minh Chất

How long have you been in the States?

Yes, many years ago - about 15 years

Just in his case, you can buy the things

So they are good things

Here you can find them there also, can't you?

Yes, they are the same as 1986.

Yes, there are 26.12.11

A-2-1986

Yes, they are the same

Yes, they are the same

Yes, they are the same

Yes, they are the same

Yes, they are the same

Yes, they are the same

Yes, they are the same

Yes, they are the same

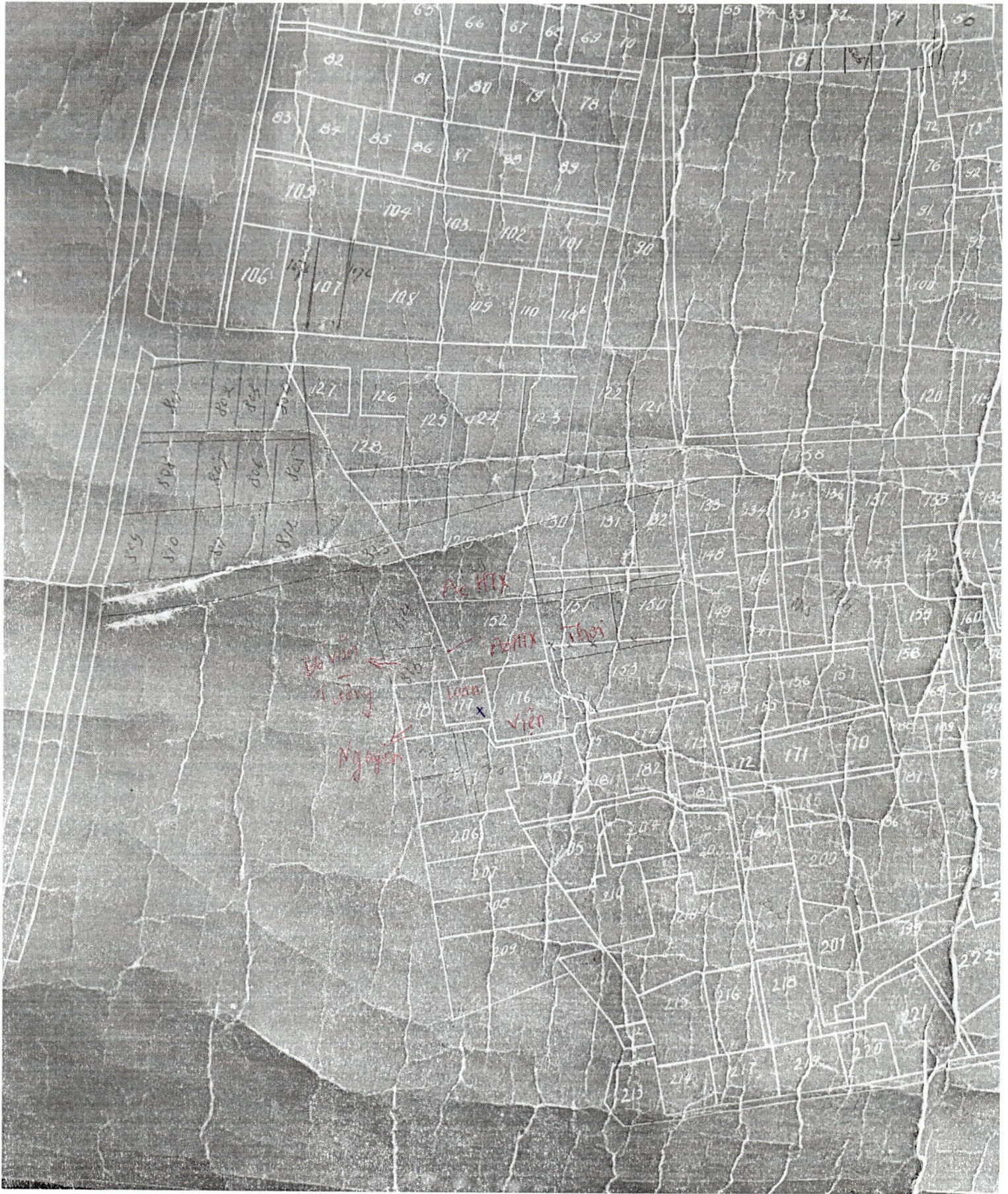
Yes, they are the same

Yes, they are the same

SỔ TỜ BAN ĐỒ

HIỆN TẠI RUỘNG ĐẤT

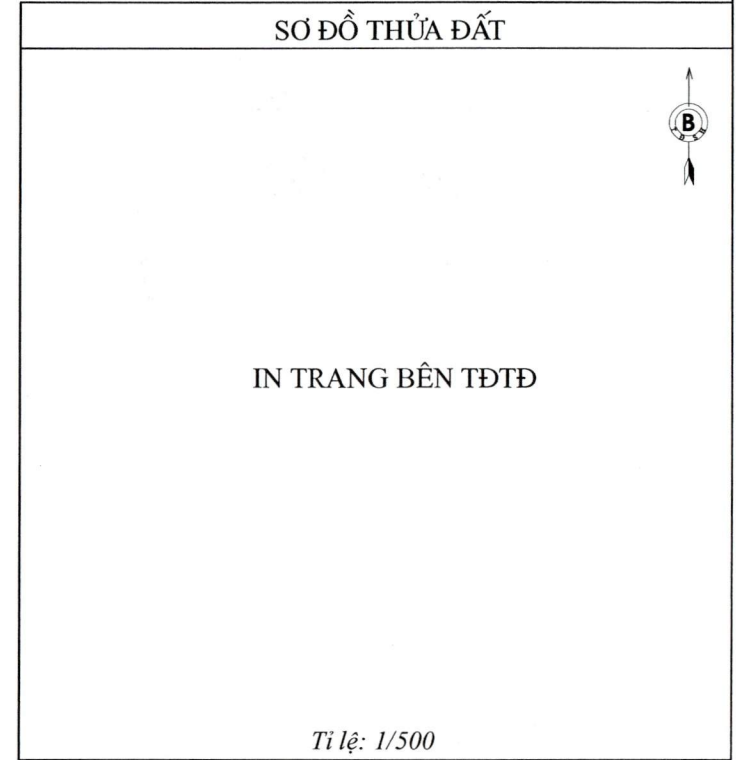
Số thửa	Tên chủ sử dụng ruộng đất	Số dụng chính thức hay tạm giao	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Loại thổ nhưỡng	Hạng đất	Tên nhà			
				14.681							
173	Đã Núi Nhâm		Khác	190	75						
174	Đã Thôn Kiên			230	-						
175	- Thôn Kiên			24	-						
176	- Thôn Viên			385	-						
177	Hệ tập Lương			78	-						
178	- Việt Nguyên			279	-						
178b	- Việt Hoàng			1291	-						
179	Hệ tập Nguyễn			168	-						
179b	Hệ tập Sài			92	-						
180	Kỹ Việt Báo			380	-						
181	Đã Thôn Lê			120	-						
182	- Thôn Sài			160	-						
183	- Thôn Lê			50	-						
184	Môi Thôn Châu			219	-						
185, 186	Đã Thôn Kiên			670	-						
187	Đã Thôn Hới			70	-						
188	- Thôn Thành			126	-						
189	- Thôn Hới			150	-						
190	- Thôn Viên			150	-						
191	- Thôn Miền			70	-						
192	- Thôn Trưng			150	-						
193	- Thôn Đức			240	-						
194	- Thôn Cửu			150	-						
195	Hệ tập Sơn			150	-						
196	Đã Thôn Hới			70	-						
197	- Thôn Báo			320	-						
198	Đã Thôn Sĩ			70	-						
199	- Thôn Sĩ			90	40						



TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Số: - HT/2025

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Đỗ Minh Quát.
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
 - Số hiệu thửa đất: 537, Tờ bản đồ số: 8 (nay xác định là thửa đất số 354, tờ bản đồ số 24 theo bản đồ tổng thể).
 - Diện tích thửa đất theo hiện trạng là: 186,0 m² được giới hạn bởi các điểm: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1.
 - Sơ đồ thửa đất tỉ lệ 1: 500.
 - Lập tháng 01/2025 theo phương án trích đo hiện trạng.
 - Trích đo này chỉ có giá trị xác định hiện trạng thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất.
 - Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất và các hộ liên kề thống nhất chỉ dẫn, xin chữ kí các hộ liên kề và tự chịu trách nhiệm.
- /. Ghi chú:



Ngày 06 tháng 5 năm 2024



Kim Mạnh Cường

Ngày 06 tháng 5 năm 2024
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đỗ Minh Quát

Ngày 06 tháng 5 năm 2024
TRƯỞNG THÔN

Đỗ Thị Thanh

Ngày 08 tháng 5 năm 2024
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH TM: UBND XÃ HIỆP THUẬN

Dương Văn Công

CHỦ TỊCH
Nguyễn Xuân Lâm

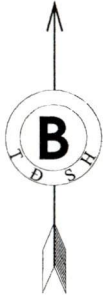
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚC THỌ
Ngày 19 tháng 3 năm 2025
CÁN BỘ THẨM TRA GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Hiền

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

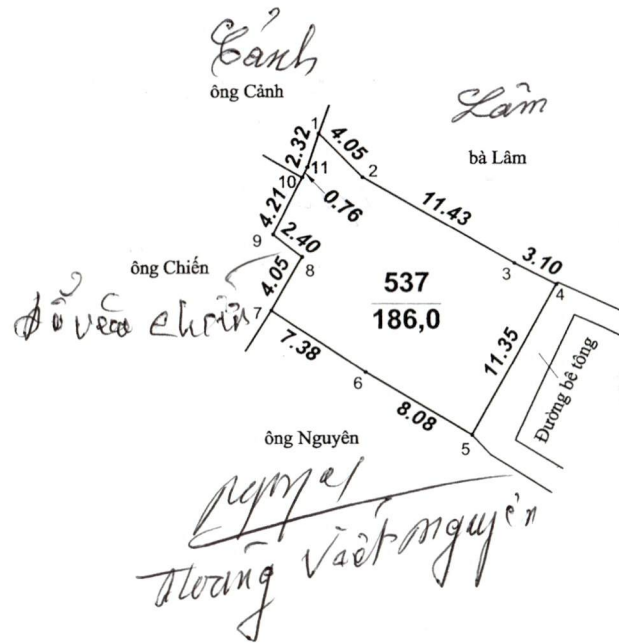
*1. Đại diện các chủ sử dụng đất tiếp giáp liên kê:
(Ký, ghi rõ họ tên)

- 1- Ông (bà) Trương Việt Nguyễn
- 2- Ông (bà) Đỗ Văn Khiển
- 3- Ông (bà) Đỗ Thị Lâm
- 4- Ông (bà) Đỗ Đình Cảnh
- 5- Ông (bà)
- 6- Ông (bà)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ THỪA ĐẤT

STT	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2330761.136	564882.247	4.05
2	2330758.276	564885.111	11.43
3	2330752.657	564895.066	3.10
4	2330751.275	564897.841	11.35
5	2330741.351	564892.332	8.08
6	2330745.451	564885.373	7.38
7	2330749.506	564879.207	4.05
8	2330753.027	564881.209	2.40
9	2330754.489	564879.305	4.21
10	2330758.247	564881.199	0.76
11	2330758.924	564881.540	2.32
1	2330761.136	564882.247	



Tỉ lệ: 1/500