

ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Phước thọ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập -- Tự do -- Hạnh phúc

Số: 243 /RD-DC

ngày 24 tháng 8 năm 1982

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN Phước thọ

— Căn cứ điểm C mục 4 điều 13 chương II «Luật đất đai» công bố ngày 8.1.1988.

— Căn cứ quyết định số 1491 ngày 23/8/1981 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt kế hoạch giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở năm 1988 của xã Hiệp Thuận huyện Phước thọ

— Xét đơn xin đất làm nhà ở của ông, bà Hoàng Việt Khanh địa chỉ Đ. 15 Hiệp Thuận Phước Thọ Hà Tây và đề nghị của Hội đồng & H.Đ.C xã Hiệp Thuận

QUYẾT ĐỊNH

1. Giao cho ông, bà Hoàng Việt Khanh được sử dụng 140 m² đất tại Đ. 15 Hiệp Thuận ở thửa số 2 tại bản đồ số 1C bản đồ địa chính xã Hiệp Thuận để xây dựng nhà ở

2. Ông bà Khanh phải nộp đầy đủ lệ phí chức bạ về đền bù đất đai cho UBND xã Hiệp Thuận theo chính sách hiện hành.

3. Khi xây dựng nhà ở phải xin giấy phép xây dựng do UBND Huyện, Quận cấp. Cấm nhượng bán, cho thuê đất dưới bất cứ hình thức nào. Khi không sử dụng đất phải giao lại cho chính quyền địa phương.

4. Cơ quan quản lý ruộng đất huyện làm việc với UBND xã Hiệp Thuận để hướng dẫn và tiến hành các thủ tục giao đất, kể cả việc chỉnh lý bản đồ, sổ sách địa chính.

5. Các ông Chánh văn phòng UBND huyện, cơ quan quản lý ruộng đất, chủ tịch UBND xã Hiệp Thuận chủ nhiệm HTX NDV và ông, bà Khanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận

— Như điểm 5

— Lưu

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Ngọc Lương

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

(Phục vụ việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất lần đầu)

Hôm nay, hồi ..7.. giờ .45. ngày .15. tháng 4 năm 2026. Tại: thửa đất của ông Đỗ Minh Quát, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn, TP Hà Nội.

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện Phòng Kinh tế:

- Bà Đỗ Thị Loan Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế

II. Đại diện thôn dân cư:

- Bà Đỗ Thị Thanh Chức vụ: Trưởng thôn

II. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông Đỗ Minh Quát Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

IV. Đại diện chủ sử dụng đất giáp ranh:

- Ông Nguyễn Văn Nghĩa Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

- Ông Đỗ Hữu Hùng Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

- Ông Đỗ Đình Cường Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

Nội dung làm việc:

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Đỗ Minh Quát, địa chỉ thường trú: thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn, TP Hà Nội cho thửa đất số 126, tờ bản đồ số 24 bản đồ tổng thể (Thửa 199, tờ bản đồ số 08 năm 1996) thuộc thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn. Nay, phòng Kinh tế cùng thôn dân cư tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

Hiện trạng thửa đất số 126, tờ bản đồ số 24(theo bản trích đo địa chính) đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ phục vụ đời sống. Mốc giới với các hộ giáp ranh có tường bao rõ ràng.

Ông Đỗ Minh Quát trình bày:

Thửa đất của tôi đang ở có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Việt Hạnh năm 2002. Thửa đất này ông Hạnh được UBND xã giao cho làm nhà ở năm 1992. Khi tôi mua lại con trai ông Hạnh là anh Tuấn ở trên thửa đất. Mốc thửa đất của tôi và các hộ giáp ranh có tường bao rõ ràng, đã thống nhất, không tranh chấp. Vậy tôi đề nghị UBND xã Hát Môn và phòng Kinh tế quan tâm giúp



đồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi. Tôi cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ đúng hạn theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Nghĩa hộ liên kê trình bày: Thửa đất của tôi giáp với đất của ông Quát. Mốc giới nhà tôi và ông Quát có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp quyền sử dụng đất. Tôi và ông Quát đã thống nhất mốc giới tại thực địa và đã ký vào biên bản mốc giới thửa đất.


Ông Đỗ Hữu Hùng hộ liên kê trình bày: Thửa đất của tôi giáp với đất của ông Quát. Mốc giới nhà tôi và ông Quát có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp quyền sử dụng đất. Tôi và ông Quát đã thống nhất mốc giới tại thực địa và đã ký vào biên bản mốc giới thửa đất.

Ông Đỗ Đình Cường hộ liên kê trình bày: Thửa đất của tôi giáp với đất của ông Quát. Mốc giới nhà tôi và ông Quát có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp quyền sử dụng đất. Tôi và ông Quát đã thống nhất mốc giới tại thực địa và đã ký vào biên bản mốc giới thửa đất.

Bà Đỗ Thị Thanh - trưởng Hiệp Thuận 3 có ý kiến: Khu vực trại gà này là khu giao đất đất cho các hộ làm nhà ở năm 1992. Ông Quát nhận chuyển nhượng lại của ông Hạnh năm 2002 theo như ý kiến ông trình bày. Nay Phòng kinh tế xã Hát Môn phối hợp với thôn dân cư kiểm tra xác minh hiện trạng việc sử dụng đất của gia đình ông Quát tôi thấy: Hiện tại trên đất có nhà ở sử dụng ổn định, không tranh chấp. Thôn dân cư cũng không nhận được đơn thư phản ánh, khiếu nại gì liên quan đến thửa đất của ông Quát. Đề nghị UBND xã hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Quát theo quy định.


Biên bản được kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày. Sau khi đọc lại biên bản, những người có mặt đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản./.

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

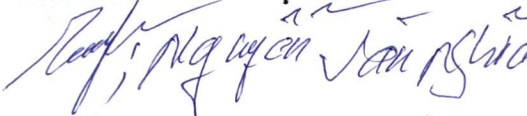
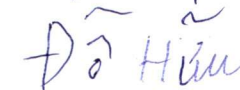


Đỗ Minh Quát

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN


(Ký, ghi rõ họ tên)


Đỗ Thị Loan

CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÊ

1 
2 
3 
Hùng; Hùng

ĐẠI DIỆN THÔN


Đỗ Thị Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
(Xác minh nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất)

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 35 phút, ngày 18 tháng 4 năm 2026, tại thửa đất của ông Đỗ Minh Quát, địa chỉ thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn, TP. Hà Nội.

I. Thành phần:

1. Đại diện Phòng Kinh tế:

Bà Đỗ Thị Loan, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế

2. Đại diện thôn dân cư:

Bà Đỗ Thị Thanh, chức vụ: Trưởng thôn

3. Các bên liên quan:

Ông Đỗ Minh Quát, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

Các con ông Hoàng Viết Hạnh

Bà Hoàng Thị Hoan, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 1, xã Hát Môn

Ông Hoàng Viết Tuấn, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

Ông Hoàng Viết Trai, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

Ông Hoàng Viết Hùng, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

Ông Hoàng Viết Cường, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn

II. Nội dung làm việc

UBND xã nhận được đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Minh Quát, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3 xã Hát Môn thành phố Hà Nội đối với thửa đất số: 126, tờ bản đồ số 24 diện tích 140,0 m². Trong quá trình rà soát hồ sơ, làm việc với chủ sử dụng đất, hôm nay phòng Kinh tế xã Hát Môn tiến hành xác minh thông tin liên quan đến thửa đất nêu trên.

Ý kiến của ông Đỗ Minh Quát

Tôi nhận chuyển nhượng thửa đất của ông Hoàng Viết Hạnh năm 2002. Thửa đất có nguồn gốc là đất được giao cho ông Hạnh để làm nhà ở. Khi chuyển nhượng cho tôi có vợ chồng anh Tuấn là con trai ông Hạnh ở trên thửa đất. Sau khi nhận chuyển nhượng xong gia đình tôi đến ở trên thửa đất này đến nay. Ông Hạnh đã chuyển nhượng cho tôi dứt khoát, các con ông Hạnh cũng không ai có ý kiến gì từ đó đến nay. Đề nghị UBND xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo quy định.

Ý kiến của các con ông Hạnh

Bố tôi là Hoàng Viết Hạnh cùng mẹ tôi có sinh được 5 người con gồm: Hoàng Thị Hoan; Hoàng Viết Tuấn; Hoàng Viết Trai; Hoàng Viết Hùng; Hoàng Viết Cường.

Hoan; Tuấn; Cường;

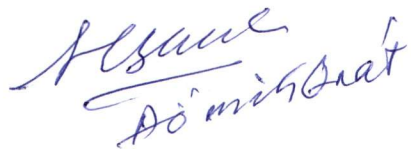
Trai; Hùng
Hoan

Chúng tôi khẳng định năm 2002 bố tôi còn sống đã chuyển nhượng thửa đất ở khu Trại gà cho ông Đỗ Minh Quát là đúng. Hiện nay, ông Quát làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thửa đất số 126, tờ bản đồ số 24, diện tích đo đạc thực tế là 140 m² chúng tôi các con ông Hạnh khẳng định phần diện tích này không liên quan gì đến anh, chị em chúng tôi, diện tích này thuộc quyền sử dụng và quản lý của ông Quát. Gia đình tôi không có ý kiến gì khác, không đơn từ, khiếu nại, kiện cáo gì đến thửa đất của ông Quát ở thời điểm hiện tại và sau này. Đề nghị UBND xã hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Quát.

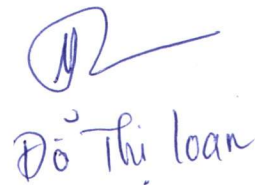
Ý kiến của bà Đỗ Thị Thanh: Hiện tại thửa đất của ông Quát chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng. Năm 2002, ông Quát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Việt Hạnh, nguồn gốc đất là đất được nhà nước giao năm 1992. Hôm nay, các con ông Hạnh khẳng định việc chuyển nhượng của ông Hạnh cho ông Quát là đúng, đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Quát và không ai có ý kiến gì khác. Thôn dân cư không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại gì liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất, mốc giới thửa đất. Đề nghị UBND xã tạo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Quát theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày. Biên bản được lập thành 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau; các bên đã đọc lại, thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

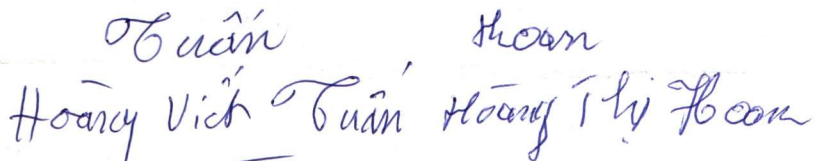

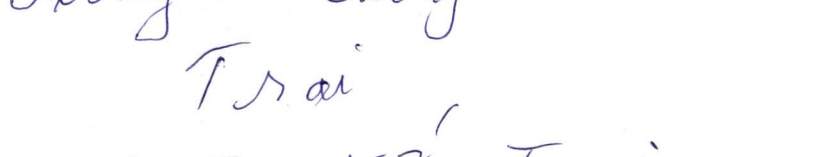
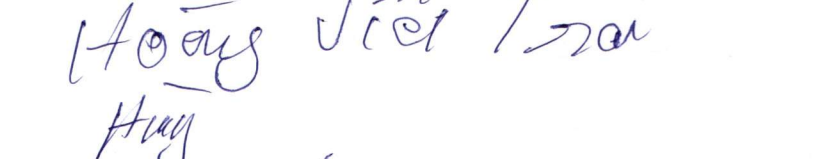

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Đỗ Minh Quát

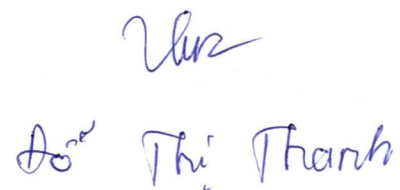
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Đỗ Thị Loan

THÀNH PHẦN THAM GIA


Hoàng Việt Tuấn

Hoàng Thị Hoàn

Hoàng Việt Cường

Hoàng Việt Trại

Hoàng Việt Huy

TRƯỞNG THÔN


Đỗ Thị Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN, TP HÀ NỘI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Họ và tên: *Đỗ Minh Quát*
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: *001054015002*
- c) Địa chỉ: *Thôn Hiệp Thuận 3 - xã Hát Môn - TP Hà Nội*
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): *0387149077*..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: *126*.....; 2.2. Tờ bản đồ số: *24*.....
- b) Địa chỉ: *Thôn Hiệp Thuận 3 - xã Hát Môn - TP Hà Nội*
- c) Diện tích: *144*..... m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: *144*.....m².
- d) Sử dụng vào mục đích: *đất ở nông thôn*., từ thời điểm:
- d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: *lâu dài*.....
- e) Nguồn gốc sử dụng đất: *nhận chuyển nhượng đất 297*.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
- b) Diện tích xây dựng: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m².
- d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m².
- đ) Số tầng: *2*.. tầng; trong đó, số tầng nổi: *2*.. tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc: *tự xây dựng*.....

g) Năm hoàn thành xây dựng:

h) Thời hạn sở hữu đến: *lâu dài*

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (*Đánh dấu*
 vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (*đối với cá nhân*)

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) *giấy mua bán vết tay phôi tờ*

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai
tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hát Môn, ngày tháng ... năm ...

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Minh Quát

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
 (Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
1	Đỗ Minh Quyết	1954		001054015002		CTCCS QL	Thôn Hợp Thuận 3
2					23-8-2022	H/C về Trại	Xã Hải Môn -
3						ĐW xã Hải	TP - Hải Nội
4							
5							
6							

..., ngày ... tháng ... năm ...

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Minh Quyết
 Đỗ Minh Quyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Kính gửi: - UBND xã Hát Môn;
- Phòng Kinh tế

Tôi tên là: Đỗ Minh Quát sinh năm 17/01/1954
Số CCCD: 001.054.015.022 ngày cấp 23/02/2022 nơi cấp: Cục cảnh sát
Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội
Tôi viết đơn này kính đề nghị quý cơ quan xem xét giải quyết cho tôi việc như sau:
Gia đình tôi có thửa đất tại địa chỉ thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Vị trí thửa đất là:

Phía Đông giáp thửa đất.....

Phía Tây giáp thửa đất.....

Phía Nam giáp thửa đất.....

Phía Bắc giáp thửa đất.....

Thửa đất trên đứng tên chủ sử dụng đất là: Đỗ Minh Quát

Nguồn gốc đất là: nhận chuyển nhượng đất 299

Thời điểm sử dụng:

Hiện trạng sử dụng đất: đá làm nhà ở

Tôi xin cam kết thửa đất trên đứng tên ông Đỗ Minh Quát

từ trước đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Vậy tôi xin cam kết và đề nghị các cấp chính quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Hồ sơ nộp kèm theo gồm:

giấy mua bán về tay photo

Kính đơn, tôi xin trân thành cảm ơn!

Hát Môn, ngàytháng..... năm 20.....

NGƯỜI LÀM ĐƠN
KÝ TÊN

Đỗ Minh Quát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày tháng năm

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Hồ Minh Quát

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 001054015022

[07] Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 3 - xã Hố Mơn

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[10] Điện thoại: 0327149077 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 126; Tờ bản đồ số: 24

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Hiệp Thuận 3

1.2.2. Phường/xã: Hố Mơn

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Hà Nội

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): ngõ

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn

1.5. Diện tích (m²): 144 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Shoac
Đài Minh Quát

ĐƠN XIN CAM KẾT
Thực hiện nghĩa vụ tài chính đất ở

Kính gửi: - UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội;
- Phòng Kinh tế xã Hát Môn;
- Thuế cơ sở 25, TP. Hà Nội.

1. Thông tin của người cam kết:

- Họ và tên: Đỗ Minh Quát
- Số CCCD: 001054015002 ngày cấp 23/08/2022 nơi cấp Cục CS
- Là chủ hộ gia đình (cá nhân) đăng ký hộ khẩu thường trú tại:
Thôn Hiệp Thuận 3 - xã Hát Môn - TP Hà Nội

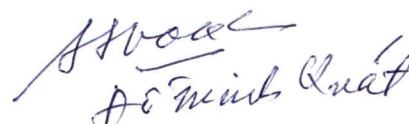
2. Nội dung cam kết:

Tôi có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với diện tích đất: 144 m², thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất Thôn Hiệp Thuận 3 xã Hát Môn, thành phố Hà Nội để được công nhận quyền sử dụng đất là đất ở. Khi có thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chi cục thuế, tôi xin cam đoan sẽ thực hiện nộp tiền đầy đủ theo quy định của pháp luật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm và chịu xử lý theo quy định của pháp luật./.

Ngày tháng năm 20

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký và ghi rõ họ tên)


Đỗ Minh Quát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: ... *Đỗ Minh Quốc*

[05] Ngày/tháng/năm sinh: ... *17/01/1957*

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): *001054015002*

[08] Ngày cấp: ... *23/08/2022*

[09] Nơi cấp: ... *Cyê CS*

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: *Hợp Thuận 3*

[10.4] Phường/xã/thị trấn: ... *Hát Môn*

[10.5] Quận/huyện:

[10.6] Tỉnh/Thành phố: ... *Hà Nội*

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: ... *Hà Nội Hợp Thuận 3 - xã Hát Môn - TP HN*

[12] Điện thoại: ... *0387149077*

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:

Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	<i>Đỗ Minh Quốc</i>		<i>001054015002</i>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà:

[17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: *Hợp Thuận 3*

[17.4] Phường/xã/thị trấn: *Hát Môn*

[17.5] Quận/huyện:

[17.6] Tỉnh/Thành phố: *Hà Nội*

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: 1.26 [20.4] Tờ bản đồ số: 24

[20.5] Diện tích: 1114 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 1114 m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

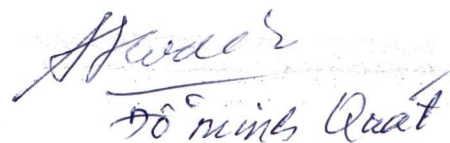
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....


Đỗ Minh Quát

Thiep Louan ngày 15-5-2002

Bien Nham Nha Tren

Nhung dat ay

- Hm nay tai nha ong Bunt chie ho thide nuong
 dat 800 khu lam nuoc cu. 58 luing Bunt lue
 ko khoang 144 m² 58 tien 20. 500. 000 (hai mui trau
 nam nam trong luan) ben nuong co dang thau
 au tuat va vo au tuat. Hae ben du trong thay
 va trong qua ma lau lau. Ban qua dat cho ong Bunt
 can ong Bunt giao tran cho 80 lue ben cho
 ong thau va vo trong au tuat tuan, day da 58
 tien la 20. 500. 000 (hai mui trau nam
 trong trong luan) lu nay ho di ong Bunt qua
 su hie lau ko nuoi dat au ong thau va
 vo trong au tuat, nuong cho - ong thau
 vo trong au tuat, trong con ga quan
 hie trong mau vo ong Bunt nuoi
 nay quy gi trong dat cho 2. lue ong
 va ching long anien lu dang va ky lue
 lam trong 1.

Thiep Louan 15-5-2002

Bien Nham Nuong Ky

Thiep Louan

Thiep Louan

Nhung lam trong ky

Thiep Louan

Bien Nuong Ky

Thiep Louan

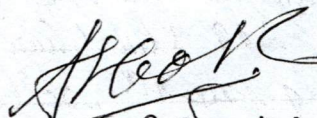
Thiep Louan

Thiep Louan

Thiep Louan

Thiep Louan

x đồng ý' Cho Đ' không anh Tuấn ở nhà
hết ngày 5-6-2002 Đ' ông Lieg
Số đó Đ' không anh, nhà phải
chúng đi nữa thae - /


Đ' miab Dael

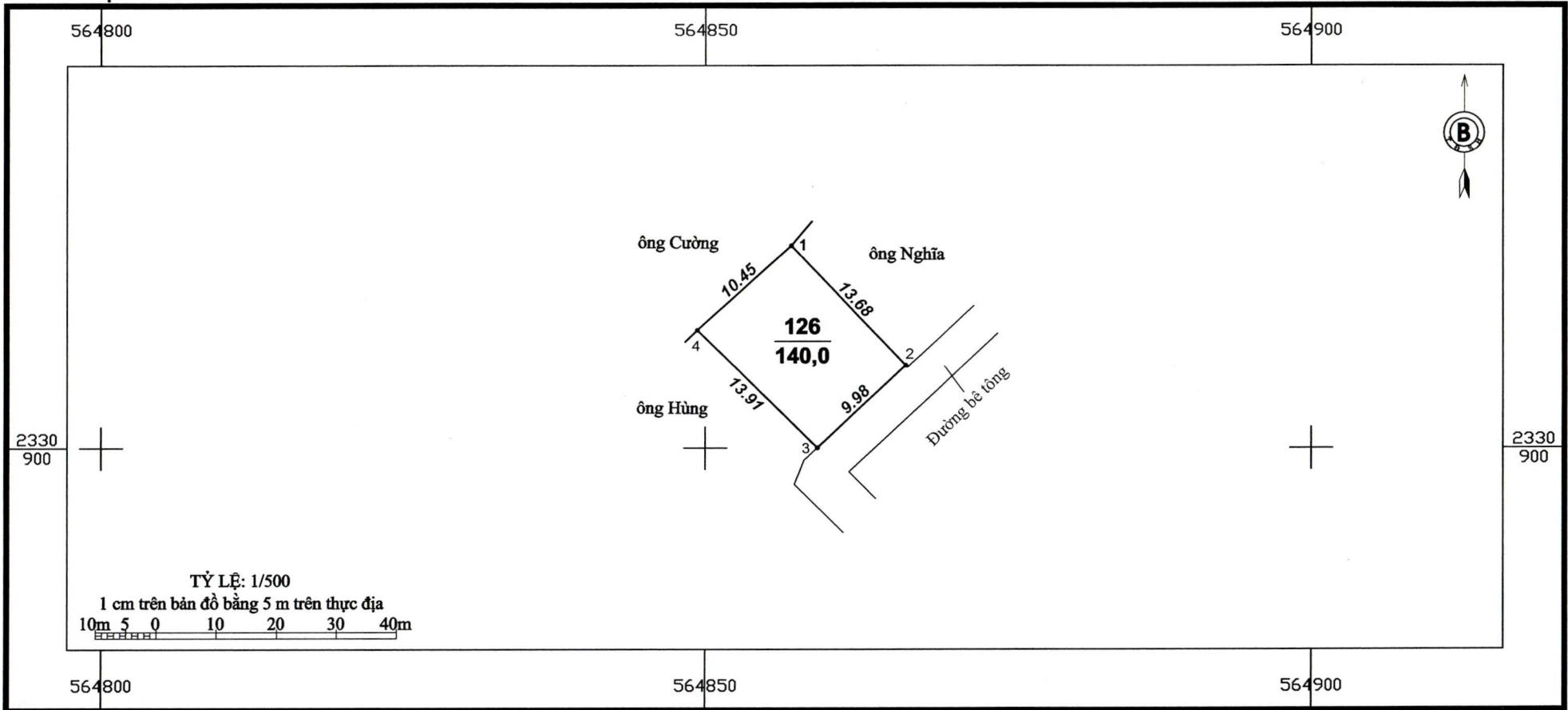
XÃ HÁT MÔN

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN 2000; KHU VỰC: THÔN HIỆP THUẬN 3, XÃ HÁT MÔN, TP. HÀ NỘI, THUỘC MẢNG:
PHỤC VỤ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VÀ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TP. HÀ NỘI- Xã Hát Môn

TĐ - 202



Ngày 19 tháng 12 năm 2025

ĐƠN VỊ ĐO VẼ
GIÁM ĐỐC

Ngày 10 tháng 12 năm 2025

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÁT MÔN

Ngày 04 tháng 5 năm 202

CHUYÊN VIÊN

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Alled
Hồng Minh Đạt

M
Đỗ Thị Loan

Đ



Kim Mạnh Cường

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác đăng ký đất đai và xin cấp GCN QSDĐ)

Số:..... TĐ/2025

- Số hiệu thửa đất là: 126 ; Tờ bản đồ số: 24 (Thuộc xã Hiệp Thuận cũ).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn (xã Hiệp Thuận cũ), thành phố Hà Nội.
- Tên chủ sử dụng: Ông Đỗ Minh Quát.
CCCD số:.....; Ngày cấp:.....; Nơi Cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn (xã Hiệp Thuận cũ), thành phố Hà Nội.
- Diện tích đo đạc phục vụ công tác xác nhận hiện trạng thửa đất không xác định quyền sử dụng đất:
- Diện tích đo đạc hiện trạng là: 140,0 m² giới hạn bởi các điểm: 1; 2; 3; 4; 1.
- Trích đo xác định vị trí và diện tích hiện trạng thửa đất, không xác định quyền sử dụng đất.
Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng xác định và chịu trách nhiệm về kết quả tại bản trích đo này.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

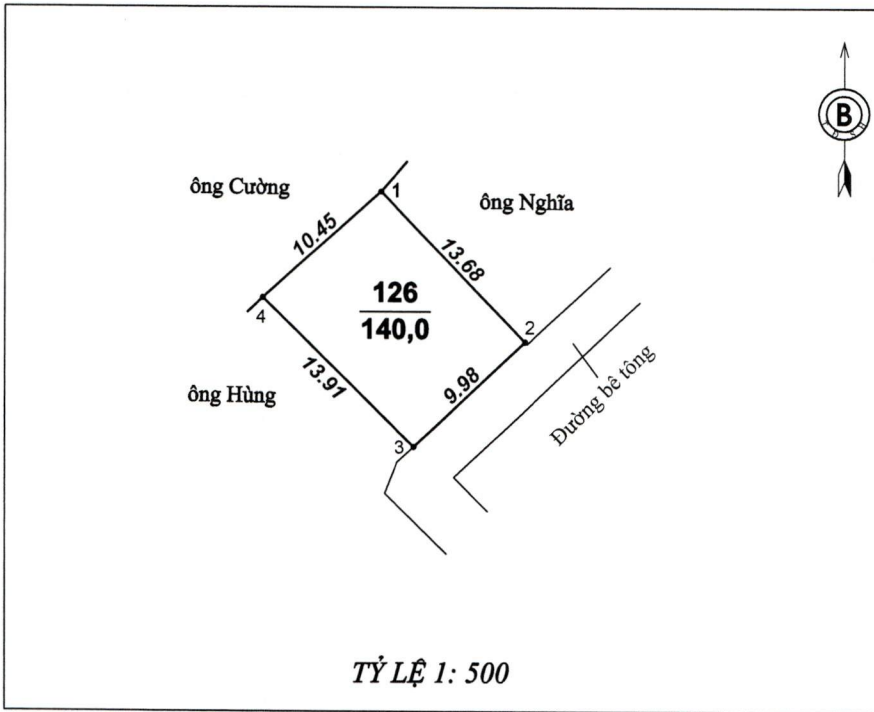
STT	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2330916.770	564857.100	13.68
2	2330906.865	564866.531	
3	2330900.022	564859.264	9.98
4	2330909.774	564849.343	13.91
1	2330916.770	564857.100	10.45

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 126; tờ bản đồ số: 24; Diện tích: 140,0 m² - Bản đồ tổng thể.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Sử dụng chung: 0 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn (xã Hiệp Thuận cũ), thành phố Hà Nội.
- Tên người sử dụng đất: **ÔNG ĐỖ MINH QUÁT**.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn (xã Hiệp Thuận cũ), thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSDĐ.
 - Diện tích trên giấy tờ: 140,0 m²; Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có Giấy chứng nhận:
- Đo đạc theo dự án(công trình): Phục vụ công tác đăng ký đất đai và xin cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.
- Đơn vị đo đạc: **Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ Sông Hát**.
- Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

STT	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2330916.770	564857.100	13.68
2	2330906.865	564866.531	9.98
3	2330900.022	564859.264	13.91
4	2330909.774	564849.343	10.45
1	2330916.770	564857.100	

Hát Môn, ngày 19 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Đỗ Minh Quát

Ngày 19 tháng 12 năm 2025

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC



Kim Mạnh Cường

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.

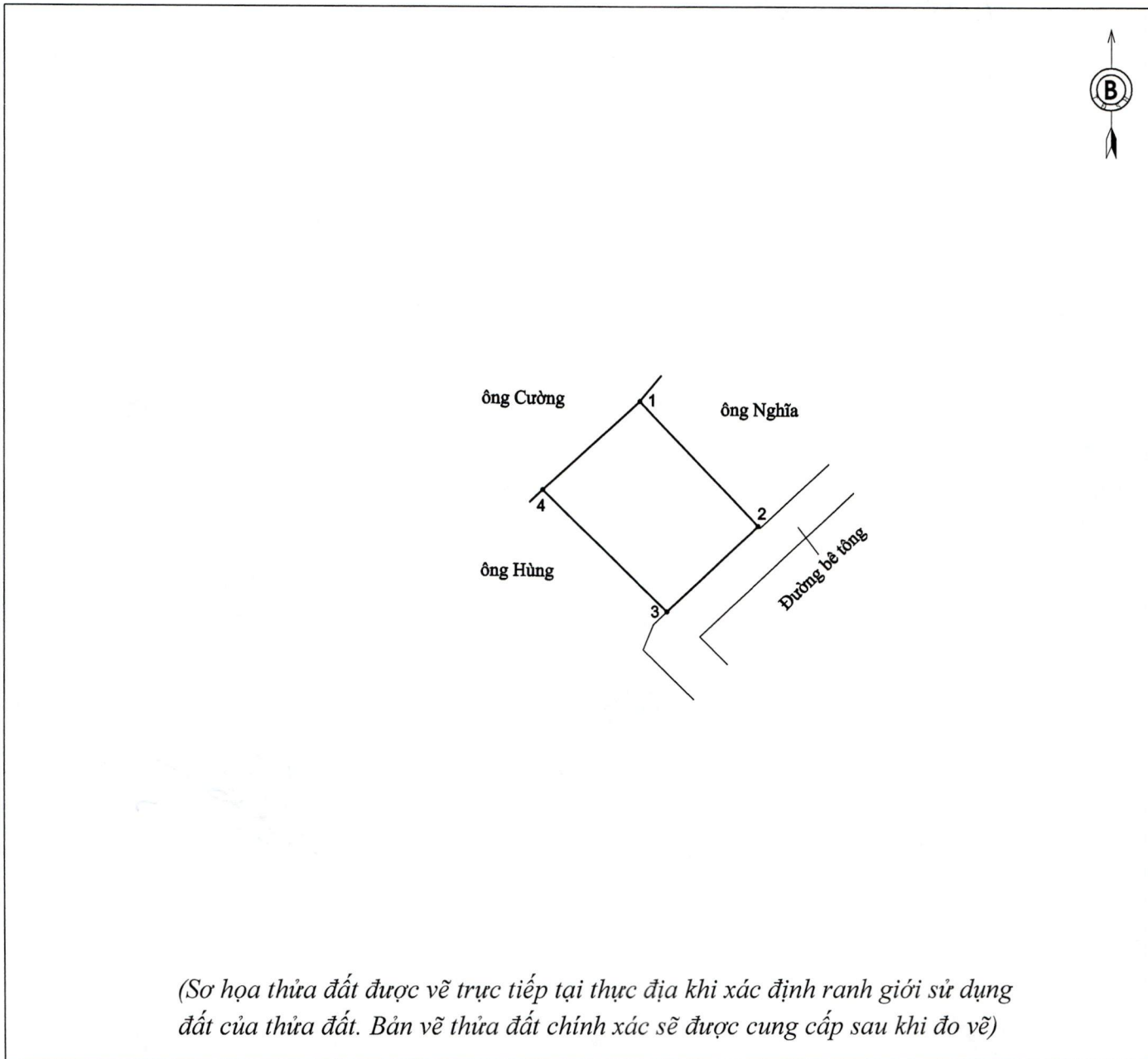
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 19 tháng 12 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Đỗ Minh Quát, đang sử dụng đất tại: Thôn Hiệp Thuận 3, xã Hát Môn (xã Hiệp Thuận cũ), thành phố Hà Nội. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề, Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

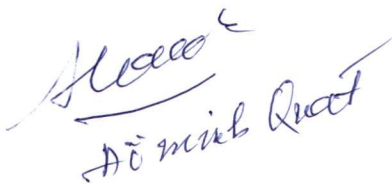
- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới là dấu sơn giáp đất ông Nghĩa.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Ranh giới là dấu sơn phía mép ngoài tường xây giáp đất đường.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh giới là dấu sơn giáp đất ông Hùng.
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Ranh giới là dấu sơn giáp đất ông Cường.

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất: ⁽¹⁾

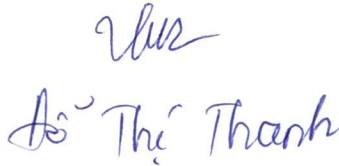
STT	Tên người sử dụng đất, quản lý đất liền kê ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đỗ Hữu Hùng	Hùng		
2	Nguyễn Văn Nghĩa	Nghĩa		
3	Đỗ Đình Cường	Cường		
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Đỗ Minh Quát

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Đỗ Thị Thanh

Đơn vị đo đạc ^(*)
(Ký, ghi rõ họ tên)


Kim Mạnh Cường

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kê hoặc người quản lý đất liền kê ký xác nhận đồng ý.
 - (2) Ghi họ và tên các nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

