

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do UBND xã quản lý, diện tích 1.410,7m<sup>2</sup>  
để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ  
thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ;  
Địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;*

*Căn cứ Công văn số 2200/STNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc Hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Cải tạo, Nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Ngày 16/8/2024 dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường định vị mốc, bên nhận mốc là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các PCT UBND xã và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2026-2031;*

*Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Đan Phượng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Thịnh - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án giai đoạn 2021-2025 của huyện Đan Phượng (Phụ lục 03 cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12 xã Thượng Mỗ);*

*Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-PTQĐ ngày 09/10/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.*

*Xét Tờ trình số 70/TTr-KT ngày 08/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất do UBND xã quản lý, diện tích 1.410,7m<sup>2</sup> để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ, địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.410,7 m<sup>2</sup> đất do UBND xã quản lý (trong đó: Đất trồng lúa (LUC): 150,4 m<sup>2</sup>; Đất Giao thông (DGT): 1.260,3 m<sup>2</sup>), tại thôn 4, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

*(Kèm theo Danh sách thu hồi các thửa đất do UBND xã quản lý)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn 4, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- CN. VPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Thịnh**