

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu

Số: 264 .TB/CCDTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
.....00o.....

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Phan Công Vẽ đối với di sản của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhón để lại tại thửa đất theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**” số AA 05896963; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX244 do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/04/2026 mang tên ông Phan Công Vẽ (Là đại diện cho những người được thừa kế).

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng thửa đất số 66, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**” số AA 05896963; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX244 do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/04/2026 mang tên ông Phan Công Vẽ (Là đại diện cho những người được thừa kế).

II. Người để lại di sản:

2.1. Ông Phan Công Vận, Sinh năm: 1903, đã chết ngày 13/07/1976 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1797/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/12/2025; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Sơn Bình (Nay là thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Phan Công Vận không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

2.2. Bà Đào Thị Nhón; Sinh năm: 1916, đã chết ngày 01/12/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1798/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/12/2025; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc

Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, ông Phan Công Vận không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Quyền sử dụng thửa đất số 66, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: **thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội** theo **“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”** số AA 05896963; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX244 do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/04/2026 mang tên ông Phan Công Vẽ (Là đại diện cho những người được thừa kế). Chi tiết thửa đất như sau:

- Diện tích: **295,4m²**

- Loại đất: **Đất ở tại nông thôn 180,0m²; Đất trồng cây lâu năm 115,4m²**

- Thời hạn sử dụng: **Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.**

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.**

Căn cứ theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số công chứng 27099/Quyển số 01/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Dương Thị Diệu chứng nhận ngày 27/12/2025, nhóm người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên gồm những người sau đây: ông Phan Công Vận (đã chết), bà Đào Thị Nhón (đã chết), ông Phan Công Vẽ, ông Phan Công Cảnh, ông Phan Công Khá, bà Phan Thị Tám, bà Phan Thị Dung, bà Phan Thị Nguyệt, bà Phạm Thị Thanh. Như vậy, mỗi người được quyền sử dụng 1/9 thửa đất.

IV. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

Bố mẹ đẻ của ông Phan Công Vận đã chết và chết trước ông Phan Công Vận.

Bố đẻ và mẹ đẻ của bà Đào Thị Nhón đã chết từ lâu và chết trước bà Đào Thị Nhón.

Ông Phan Công Vận từ khi đủ tuổi kết hôn đến khi chết chỉ có một người vợ là bà Đào Thị Nhón. Bà Đào Thị Nhón từ khi đủ tuổi kết hôn đến khi chết chỉ có một người chồng là ông Phan Công Vận. Trong quá trình sinh sống, ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhón sinh được 07 (bảy) người con đẻ là:

1. Bà **Phan Thị Tám**; Ngày sinh: 10/08/1959; Mang CCCD số: 001159012143 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/05/2021; Thường trú tại: Thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Phan Công Vẽ**; Ngày sinh: 24/06/1953; Mang CCCD số: 001053008244 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021; Thường trú tại: Xóm Chí Thiện, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Phan Công Cảnh**; Ngày sinh: 02/08/1954; Mang CCCD số: 001054024351 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021; Thường trú tại: Xóm Chí Thiện, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Bà **Phan Thị Dung**; Ngày sinh: 01/01/1942; Mang CCCD số: 001142013843 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/08/2021; Thường trú tại: Xí nghiệp 300, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

5. Bà **Phan Thị Nguyệt**; Ngày sinh: 21/08/1957; Mang CCCD số: 001157007245 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; Thường trú tại: Xóm Phú Trang, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

6. Ông **Phan Công Khá**; Ngày sinh: 01/01/1934; Mang CCCD số: 001034004881 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021; Thường trú tại: Xóm Chí Thiện, thôn Đa Phúc, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

7. Bà **Phạm Thị Thanh**; Ngày sinh: 22/04/1949; Mang CCCD số: 001149019970 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2022; Thường trú tại: Thôn Thụy Phú, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Do bà Đào Thị Nhon chết sau ông Phan Công Vận nên toàn bộ kỹ phần mà bà Đào Thị Nhon được hưởng trong khối di sản do ông Phan Công Vận để lại tại thừa đất nêu trên sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật của bà Đào Thị Nhon gồm: ông Phan Công Vẽ, ông Phan Công Cảnh, ông Phan Công Khá, bà Phan Thị Tám, bà Phan Thị Dung, bà Phan Thị Nguyệt, bà Phạm Thị Thanh.

Ngoài những người có tên nói trên ông Phan Công Vận không còn có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; ông Phan Công Vận không có bố mẹ nuôi.

Ngoài những người có tên nói trên bà Đào Thị Nhon không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; bà Đào Thị Nhon không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhon để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhon gồm:

1. Bà **Phan Thị Tám**, sinh năm 1959 (*Con đẻ của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhon*)

2. Ông: **Phan Công Vẽ**, sinh năm 1953 (*Con đẻ của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhon*)

3. Ông: **Phan Công Cảnh**, sinh năm 1954 (*Con đẻ của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhon*)

4. Bà: **Phan Thị Dung**, sinh năm 1942 (*Con đẻ của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhon*)

5. Bà: **Phan Thị Nguyệt**, sinh năm 1957 (Con đẻ của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhớn)

6. Ông: **Phan Công Khá**, sinh năm 1934 (Con đẻ của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhớn)

7. Bà: **Phạm Thị Thanh**, sinh năm 1949 (Con đẻ của ông Phan Công Vận và bà Đào Thị Nhớn)

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988/0964468918 và UBND xã Quốc Oai.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Quốc Oai từ ngày
đến ngày

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

CÔNG CHỨNG VIÊN



ĐINH THỊ HƯƠNG