

Số: 1494/QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày 28 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 10.618m<sup>2</sup> đất (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) tại xã Gia Lâm cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội để thực hiện dự án Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự huyện Gia Lâm/Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024, số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 quy định về một số nội dung và Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 246/TTr-KT ngày 14/4/2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 10.618m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười nghìn sáu trăm mười tám mét vuông) đất tại xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND xã Gia Lâm tại văn bản số 814/UBND-TTPTQĐ ngày 21/3/2024) cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội để thực hiện dự án Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự huyện Gia Lâm/Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội.

Vị trí, ranh giới khu đất: xác định tại Bản đồ thống nhất ranh giới giao đất thực hiện dự án do Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn lập tháng 3/2026 và được Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội, UBND xã Gia Lâm xác nhận; Bản định vị toạ độ mốc giới lập ngày 05/10/2022 thực hiện theo Văn bản số 6809/STNMT-QHKHSDD ngày 16/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND xã Gia Lâm để xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư công, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

2. UBND xã Gia Lâm có trách nhiệm bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội theo quy định.

3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lâm có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm; Thủ trưởng thành phố Hà Nội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lâm; Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội, UBND xã Gia Lâm và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Phó Chủ tịch UBND xã Mai Ngọc Sơn;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Viết Cường**