

Số: /TB-UBND

Ứng Thiên, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 746721 do UBND huyện Ứng Hoà (cũ) cấp ngày 28/3/2014, chủ sử dụng: ông Trần Văn Lộc và bà Lê Thị Bích Thủy, thôn Quảng Nguyên, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

UBND xã Ứng Thiên tiếp nhận văn bản số 273/CNHUHH ngày 21/4/2026 của văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Ứng Hoà về việc niêm yết thông tin giấy chứng nhận đã cấp tại địa chỉ thôn Quảng Nguyên, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội do khai báo bị mất.

UBND xã Ứng Thiên tổ chức thực hiện niêm yết công khai việc mất chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 746721 do UBND huyện Ứng Hoà (cũ) cấp ngày 28/3/2014 nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

Ông: Trần Văn Lộc ;sinh năm 1963

CMND: 110511880

Địa chỉ thường trú: thôn Quảng Nguyên, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Bà: Lê Thị Bích Thủy ;sinh năm 1964

Địa chỉ thường trú: thôn Quảng Nguyên, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

**2. Thừa đất:**

Thừa đất số 257 ;Tờ bản đồ số 27

Địa chỉ thừa đất: thôn Quảng Nguyên, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 100,2m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm phẩy hai mét vuông).

Hình thức sử dụng: Riêng: 100,2m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

**Địa điểm công khai:**

- Tại trụ sở UBND xã Ứng Thiên;

- Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Ứng Thiên;

- Trên trang thông tin điện tử của UBND xã Ứng Thiên tại địa chỉ:

<https://ungthien.hanoi.gov.vn/>;

- Trên hệ thống loa truyền thanh xã Ứng Thiên;

- Nhà văn hoá thôn thôn Quảng Nguyên.

**Thời gian công khai:** Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /5/2026 đến hết ngày /5/2026.

Trong thời gian công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 746721 do UBND huyện Ứng Hoà (cũ) cấp ngày 28/3/2014 đã mất hoặc có khiếu nại, tố cáo liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên (cho tặng, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp hoặc cho mượn ...) thì liên hệ UBND xã Ứng Thiên để được xem xét giải quyết theo đúng quy định.

Hết thời gian công khai, trường hợp UBND xã Ứng Thiên không nhận được thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Lộc và bà Lê Thị Bích Thủy, không có đơn khiếu nại, tố cáo thì UBND xã Ứng Thiên sẽ hoàn thiện hồ sơ lập biên bản kết thúc công khai và gửi về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Ứng Hoà theo quy định.

UBND xã trân trọng thông báo để toàn thể cán bộ, nhân dân trong xã và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan được biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND & UBND;
- VPĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh Ứng Hoà
- Công an xã Ứng Thiên (để biết);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để T/b);
- Trưởng Thôn Quảng Nguyên (để T/b);
- Ông Trần Văn Lộc, thôn Quảng Nguyên;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**