

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 170 /CV-PCC9
'V/v: Niêm yết thông báo công khai'

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng**, sinh năm 1939, đã chết ngày 18/11/2021 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 467/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/08/2024. Nơi chết: Thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng**.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng** thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



Mê Linh, ngày 24 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/V: Phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng**

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng- TP Hà Nội

Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội hiện đang thụ lý bộ hồ sơ khai nhận di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng**, sinh năm 1939, đã chết ngày 18/11/2021 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 467/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/08/2024. Nơi chết: Thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là: Thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Người yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng** khai rằng:

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Phượng** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Do vậy di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng** được phân chia theo pháp luật.

Bố mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Phượng** đã chết trước thời điểm bà **Nguyễn Thị Phượng** chết.

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Phượng** có duy nhất 01 người chồng hợp pháp là ông **Lưu Minh Phú**, sinh năm 1942 và có 07 người con là: **Lưu Văn Phương**, sinh năm 1964; **Lưu Thị Hoa**, sinh năm 1967; **Lưu Thị Sen**, sinh năm 1969; **Lưu Văn Đồng**, sinh năm 1971; **Lưu Thị Vân**, sinh năm 1974; **Lưu Thị Tiến**, sinh năm 1976, đã chết năm 1997; **Lưu Văn Thắng**, sinh năm 1978.

Bà **Lưu Thị Tiến**, sinh năm 1976, đã chết năm 1997. Trước khi chết bà **Lưu Thị Tiến** có 02 người con là: **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1995; **Nguyễn Văn Hà**, sinh năm 1997;

Bà **Nguyễn Thị Phượng** không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi và không có người phải nuôi dưỡng nào.

Như vậy theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế nêu dưới đây của bà **Nguyễn Thị Phượng** gồm có 09 người sau:

STT	Họ tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản
1	Lưu Minh Phú	1942	Chồng
2	Lưu Văn Phương	1964	Con đẻ
3	Lưu Thị Hoa	1967	Con đẻ
4	Lưu Thị Sen	1969	Con đẻ
5	Lưu Văn Đồng	1971	Con đẻ
6	Lưu Thị Vân	1974	Con đẻ
7	Lưu Văn Thắng	1978	Con đẻ

8	Nguyễn Thị Hồng	1995	Cháu ngoại được hưởng thừa kế thế vị
9	Nguyễn Văn Hà	1997	Cháu ngoại được hưởng thừa kế thế vị

Di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Phượng** để lại là phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BE 371794 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2011, Số vào sổ cấp GCN: CH00141 mang tên hộ ông **Lưu Văn Phú**, đặc điểm cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: 268; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ: xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Diện tích: 442,7 m² (Bốn trăm bốn mươi hai phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 442,7 m², Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng là 436,6 m²

Người thừa kế nêu trên cam đoan rằng: Ngoài những người có tên kể trên, bà **Nguyễn Thị Phượng** không còn người thừa kế nào khác, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Nếu có người nào khác chứng minh được người đó là người thừa kế hợp pháp của bà **Nguyễn Thị Phượng** thì tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu Công chứng viên chứng nhận văn bản phân chia di sản chịu trách nhiệm gì.

Phòng công chứng số 9 TP. Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết Thông báo này để nếu ai có khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, dấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Phượng** thì xin gửi khiếu nại, tố cáo đó về UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội hoặc gửi về Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội, nếu không thấy khiếu nại, tố cáo gì thì Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội sẽ Chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với phần di sản của bà **Nguyễn Thị Phượng** nêu trên theo quy định của pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng

Thông báo đã được niêm yết tại

UBND xã Yên Lãng

Từ ngày tháng năm 2026

Đến ngày tháng năm 2026

Đủ 15 ngày không nhận được khiếu nại tố cáo nào.

Ngày tháng năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Soan