

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Kim Bách sử dụng đất tại thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là TDP Phụng Nghĩa, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội)

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Quyết định số 1498/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 1424/CNHCM-ĐKBĐ ngày 03/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Chương Mỹ về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất của hộ ông Nguyễn Kim Bách sử dụng đất tại thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu (cũ), nay là TDP Phụng Nghĩa, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, do UBND huyện Chương Mỹ cấp giấy chứng nhận QSD đất số Seri AN 100985 vào ngày 07/7/2008.

Ủy ban nhân dân phường Chương Mỹ thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Nguyễn Kim Bách sử dụng đất tại: tại thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu (cũ), nay là TDP Phụng Nghĩa, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội như sau:

- Giấy chứng nhận QSD đất số Seri AN 100985 vào ngày 07/7/2008;
- Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Kim Bách sinh năm 1940, chứng minh nhân dân số 110148321;
- Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 01;

- Địa chỉ thửa đất: tại thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là TDP Phụng Nghĩa, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).

- Diện tích: 1026m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở + Ao;

- Thời hạn sử dụng đất: 71m² đất ở: lâu dài; 955m² đất ao thời hạn sử dụng đến tháng 10/2021.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Cấp lại do tặng cho quyền sử dụng đất

Địa điểm thông báo công khai tại: Tại trụ sở UBND phường Chương Mỹ (Bộ phận tiếp dân); Nhà văn hóa tổ dân phố Phụng Nghĩa; Hệ thống truyền thanh phường và trên trang thông tin điện tử của phường.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày: Từ ngày 06/05/2026 đến hết ngày 20/05/2026.

Tổ chức, cá nhân nào đang cầm giữ, nhật được hoặc biết thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Kim Bách như nêu trên thì nộp về UBND phường Chương Mỹ hoặc có đơn phản ánh, kiến nghị gửi về UBND phường để UBND phường Chương Mỹ để giải quyết.

Nếu trong thời gian thông báo công khai UBND phường không nhận được ý kiến, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì về Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất nêu trên. UBND phường Chương Mỹ sẽ lập Biên bản kết thúc công khai, gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Kim Bách theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND phường Chương Mỹ về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Nguyễn Kim Bách./.

Nơi nhận:

- Trụ sở UBND phường (để n/y);
- TT văn hoá phường(để t/b);
- Đài truyền thanh phường (để t/b);
- Tổ dân phố Phụng Nghĩa (để n/y);
- Lưu: HS, VP UBND./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng

