

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Phùng Hưng - Phó chủ tịch UBND phường tại Hội nghị giao ban với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc Lộ 6**

Ngày 06/5/2026, UBND phường tổ chức Hội nghị giao ban với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc Lộ 6, đồng chí Nguyễn Phùng Hưng - Phó chủ tịch UBND phường, Tổ trưởng Tổ công tác tăng cường, đẩy nhanh tiến độ trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai trên địa bàn phường Chương Mỹ đạo chủ trì hội nghị; cùng dự hội nghị có các đồng chí là Đại diện Lãnh đạo Đảng ủy; Lãnh đạo, chuyên viên Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố; và thành viên tổ công tác Theo Quyết định 1216/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Chương Mỹ.

Sau khi lắng nghe ý kiến của các đại biểu dự hội nghị; đồng chí Nguyễn Phùng Hưng - Phó chủ tịch UBND phường thống nhất kết luận như sau:

#### **1. Đề nghị Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội, đề nghị thực hiện hoàn thiện các nhiệm vụ với các mốc thời gian như sau:**

- Hoàn thiện và trình phê duyệt 04/14 tờ bản đồ chưa phê duyệt làm căn cứ ký xác nhận nguồn gốc và duyệt thẩm tra Phương án BT, HT, TĐC đối với các thửa đất thuộc TDP Phụng Bã, Biên Giang, **xong trước 08/5/2026.**

- Thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với 27/27 thửa chưa kiểm đếm (19 trường hợp thuộc địa bàn phường Biên Giang cũ; 05 trường hợp Thu hồi bổ sung và 03 hộ Tổ dân phố Sơn Đồng), **từ 06/5/2026 -15/5/2026** (bao gồm thời gian tuyên truyền vận động và ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc).

- Đối với 593/620 thửa đã kiểm đếm:

Công khai và tiếp thu công khai đối với 130 Dự thảo Phương án để ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 130/620 thửa **xong trước 17/5/2026**, cụ thể:

+Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện và trình thẩm định đối với 17 phương án đã công khai (tương ứng 17 thửa) tại TDP Cao Sơn và Sơn Đồng (kết thúc công khai ngày 02/5/2026).

+ Hoàn thiện 113 Phương án đã thẩm tra và công khai dự thảo phương án trước 15/5/2026 (đối với 24 thửa đất thuộc Tổ dân phố Tràng An; 17 thửa thuộc Tổ dân phố Đoàn Kết; 21 thửa Tổ dân phố Phúc Tiến; 21 thửa thuộc Tổ dân phố Cao Sơn 30 thửa thuộc TDP Cao Sơn).

Chuyên 119 dự thảo phương án của 119/620 thửa (69 thửa thuộc xã Tiên Phương; 50 thửa thuộc phường Biên Giang) để thẩm tra, công khai phương án theo quy định **trước ngày 08/5/2026**.

- Hoàn thiện, chuyên biên bản kiểm đếm đối với 238/620 thửa đã kiểm đếm làm căn cứ để Phường xác nhận nguồn gốc đảm bảo quy định, **xong trước 09/5/2026**; (đối với 27 trường hợp kiểm đếm bắt buộc **xong trước 15/5/2026**).

- Thực hiện chi trả tiền đối với 46 thửa đất đã có quyết định phê duyệt phương án (đất ở thuộc TDP Cao Sơn và Sơn Đồng) **xong trước 10/5/2026**, làm căn cứ ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Phối hợp với UBND phường Chương Mỹ, Văn phòng UBND thành phố chuẩn bị buổi làm việc của Lãnh đạo UBND Thành phố với Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo Thông báo số 359/TB-VP ngày 01/5/2026 của UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trương Việt Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo về khó khăn vướng mắc khi thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai.

## **2. Tổ công tác theo Quyết định 1216/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Chương Mỹ**

- Trình phê duyệt 51 Phương án BT, HT, TĐC xong trước 07/5/2026.

- Hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi đất 46 thửa đã có Quyết định phê duyệt phương án xong trước 10/5/2026 sau khi Ban Giao thông chi trả tiền.

- Phối hợp Ban Giao thông thẩm tra, công khai Dự thảo phương án và tổ chức thực hiện thẩm định đối với 232 phương án sau khi BGT hoàn thiện các công việc theo quy định.

- Hoàn thành xác nhận các trường hợp tái định cư xong trước 15/5/2026 (phòng KTHTĐT chủ trì); phân chia suất tái định cư, giao tái định cư đối các trường hợp TĐC Đồng Giải (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì); đối với các trường hợp TĐC trên địa bàn phường Biên Giang khi thành phố chấp thuận (*phòng KTHTĐT chủ trì chuyển danh sách đến nơi đến*).

- Tiếp tục xác nhận nguồn gốc đối với 238 thửa, xong trước 25/5/2026.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Giao thông, Văn phòng UBND thành phố chuẩn bị buổi làm việc của Lãnh đạo UBND Thành phố với Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo Thông báo số 359/TB-VP ngày 01/5/2026 của UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trương Việt Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo về khó

khẩn vướng mắc khi thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp cùng Văn phòng HĐND và UBND phường tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện báo cáo UBND phường để có căn cứ giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó CT. UBND phường;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thị Duyên**