

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, địa điểm xây dựng huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc Hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2416/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở nông nghiệp Môi trường Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 7504/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 10/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của Dự án đã được UBND phường Chương Mỹ phê duyệt ngày 12/12/2025;

UBND Phường Chương Mỹ thông báo về việc thực hiện niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 26 hộ gia đình, cá nhân (16 hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bến và 10 hộ thuộc địa bàn TDP 2) để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội); cụ thể như sau:

Hình thức niêm yết công khai và gửi thông báo dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội) đối với 26 hộ gia đình, cá nhân (16 hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bến và 10 hộ thuộc địa bàn TDP 2).

*(có danh sách kèm theo)*

### **1. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Phú Bến, phường Chương Mỹ.
- Nhà văn hóa tổ dân phố 2, phường Chương Mỹ.

### **2. Thông báo trên hệ thống truyền thanh; cổng thông tin Phường Chương Mỹ.**

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường; Cơ sở tổ dân phố Phú Bến, tổ dân phố 2 liên quan trong phạm vi thu hồi thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh phường Chương Mỹ.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của phường.

### **3. Gửi thông báo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân.**

Giao Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường chủ trì phối hợp với Tổ trưởng, Bí thư tổ dân phố Phú Bến và tổ dân phố 2 gửi dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ bị ảnh hưởng để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay

là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội) đối với 26 hộ gia đình, cá nhân (16 hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bền và 10 hộ thuộc địa bàn TDP 2). UBND Phường Chương Mỹ thông báo niêm yết và gửi thông báo công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐT-HT phường;
- Phòng Kinh tế HT&ĐT phường;
- Trung tâm Dịch vụ và Tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Phú Bền và TDP Trung Tiên;
- 16 hộ gia đình thuộc địa bàn TDP Phú Bền;
- 10 hộ gia đình thuộc địa bàn TDP 2.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thị Duyên**

**DANH SÁCH**

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi GPMB  
 Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường  
 419 đi đê Đáy, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội  
 (nay là phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội)

(Kèm theo Thông Báo số /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND phường Chương Mỹ)

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Địa chỉ thường trú</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Các hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bến:</b>		
<b>1</b>	Đặng Đình Nhạ (Người được cử đại diện cho hộ ông Đặng Đình Nhạ là bà Ngô Thị Nhạn; ông Đặng Đình Nhạ đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>2</b>	Nguyễn Văn Lạc (Người được cử đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Lạc là ông Nguyễn Văn Cường; ông Nguyễn Văn Lạc đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>3</b>	Lê Đình Úy (Người được cử đại diện cho hộ ông Lê Đình Úy là bà Bùi Thị Lùng - ông Lê Đình Úy đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>4</b>	Ngô Văn Tuấn (Người được cử đại diện cho hộ ông Ngô Văn Tuấn là bà Vũ Thị Chũ; ông Ngô Văn Tuấn đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>5</b>	Lê Đình Thơ (Người được cử đại diện cho hộ ông Lê Đình Thơ là ông Lê Đình Quý; ông Lê Đình Thơ đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>6</b>	Đặng Thị My (Người được cử đại diện cho hộ bà Đặng Thị My là ông Tào Thanh Giáp; bà Đặng Thị My đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>7</b>	Bùi Văn Lập (Người được cử đại diện cho hộ ông Bùi Văn Lập là bà Bùi Thị Liên; ông Bùi Văn Lập đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>8</b>	Ngô Văn Ba (Người được cử đại diện cho hộ ông Ngô Văn Ba là bà Nguyễn Thị Hòa; ông Ngô Văn Ba đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>9</b>	Mạc Vũ Quang (Người được cử đại diện cho hộ ông Mạc Vũ Quang là ông Mạc Vũ Quyền; ông Mạc Vũ Quang đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>10</b>	Trịnh Hữu Hà (Người được cử đại diện cho hộ ông Trịnh Hữu Hà là bà Nguyễn Thị Hồi; ông Trịnh Hữu Hà đã chết)	TDP Phú Bến	
<b>11</b>	Ngô Bá Tượng (Người được cử đại diện cho hộ ông Trịnh Hữu Hà là bà Nguyễn Thị Ngà; ông Ngô Bá Tượng đã chết)	TDP Phú Bến	

12	Trịnh Hữu Cây (Người được cử đại diện cho hộ ông Trịnh Hữu Cây là bà Đặng Thị Tắt; ông Trịnh Hữu Cây đã chết)	TDP Phú Bền	
13	Ngô Quang Xương (Người được cử đại diện cho hộ ông Ngô Quang Xương là bà Đặng Thị Thi; ông Ngô Quang Xương đã chết)	TDP Phú Bền	
14	Ngô Đình Đậu (Người được cử đại diện cho hộ ông Ngô Đình Đậu là ông Ngô Đình Ngọc; ông Ngô Đình Đậu đã chết)	TDP Phú Bền	
15	Tào Đức An (Người được cử đại diện cho hộ ông Tào Đức An là bà Tô Thị Bàn; ông Tào Đức An đã chết)	TDP Phú Bền	
16	Đặng Đình Bình (Người được cử đại diện cho hộ ông Đặng Đình Bình là bà Ngô Thị Hạnh; ông Đặng Đình Bình đã chết)	TDP Phú Bền	
<b>II</b>	<b>Các hộ thuộc địa bàn TDP 2:</b>		
1	Nguyễn Hữu Nhiêu (bà Nguyễn Thị Lanh là người đại diện cho các hàng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Nhiêu - ông Nhiêu đã chết)	Tổ dân phố 2	
2	Trần Kim Hương	Tổ dân phố 2	
3	Nguyễn Viết Sáng	Tổ dân phố 2	
4	Trần Thị Như	Tổ dân phố 2	
5	Trần Minh Thông	Tổ dân phố 2	
6	Trần Minh Thảo	Tổ dân phố 2	
7	Trần Minh Thành	Tổ dân phố 2	
8	Trần Văn Tiến	Tổ dân phố 2	
9	Dương Văn Huệ	Tổ dân phố 2	
10	Lê Đình Huệ	Tổ dân phố 2	