

BẢNG TIẾN ĐỘ CHI TIẾT GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT XUNG QUANH HỒ RỄ QUẠT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 206/KH-UBND ngày 29/4/2026 của UBND phường Khương Đình)

1. THÔNG TIN CHUNG:

Dự án có tổng diện tích đất thu hồi là 15.343,5 m² của 102 hộ gia đình, cá nhân (97 hộ phường Hạ Đình (cũ) và 05 hộ phường Thanh Xuân Trung (cũ)); đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên HTX; đất công do UBND phường quản lý và 02 giếng nước của nhà máy nước Hạ Đình).

2. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

UBND quận Thanh Xuân (cũ) đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình (Bà Đỗ Thị Bán - Giám đốc HTX là người được ủy quyền) với diện tích 8.085,5m²; đã hoàn thành công tác thu hồi đất của 15/102 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Hạ Đình (cũ) với diện tích là 856,82m² và tổ chức công khai 87/102 phương án đến các hộ gia đình, cá nhân. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 13.698.240.503 đồng.

3. TIẾN ĐỘ CHI TIẾT THỰC HIỆN GPMB CỦA DỰ ÁN

TT	Quy trình thực hiện	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian dự kiến thực hiện			Ghi chú
					Tiến độ (ngày lv)	Bắt đầu	Kết thúc	
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN							
1	Chuẩn bị tiếp tục thực hiện Dự án	Rà soát toàn bộ hồ sơ GPMB của Dự án	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	7	04/5/2026	11/5/2026	
2		UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	12/5/2026	12/5/2026	
3		UBND phường ban hành Quyết định kiện toàn Hội đồng BT,HT,TĐC và Tổ công tác phường	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	1	13/5/2026	13/5/2026	
4		UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	5	14/5/2026	19/5/2026	
5		Giao Thông báo thu hồi đất điều chỉnh đến các hộ dân	Tổ công tác phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	2	20/5/2026	22/5/2026	
6		Giao Giấy mời và Tổ chức họp các hộ gia đình, cá nhân thông báo tiếp tục triển khai thực hiện Dự án	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA Hệ thống chính trị khu dân cư	2	25/5/2026	26/5/2026	
1	Phúc tra hiện trạng và xác nhận nguồn gốc đất	Tổ công tác thực hiện phúc tra hiện trạng	Tổ công tác phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	15	27/5/2026	12/6/2026	
2		UBND phường xác nhận điều chỉnh nguồn gốc đất	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	10	13/6/2026	22/6/2026	
II	ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC XÉT MUA NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ							
1	Lập phương án dự thảo BT,HT&TĐC	Ban QLDA lập phương án dự thảo BT,HT&TĐC	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	7	23/6/2026	30/6/2026	
2		Đơn vị thường trực Hội đồng kiểm tra phương án BT,HT&TĐC	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	01/7/2026	01/7/2026	
3		Hội đồng BT,HT,TĐC thẩm tra phương án BT,HT,TĐC	Hội đồng BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	1	02/7/2026	02/7/2026	
1	Công khai dự thảo phương án BT,HT&TĐC	Hội đồng BT,HT,TĐC thông báo công khai phương án đối với các hộ không được xét TĐC	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	1	06/7/2026	06/7/2026	
2		Tổ công tác tiến hành giao Thông báo kèm phương án dự thảo đến các hộ dân (<i>Lập BB giao nhận</i>)	Tổ công tác	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	2	07/7/2026	08/7/2026	
3		Tổ chức công khai dự thảo phương án BT,HT,TĐC	Tổ công tác Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	Các đơn vị có liên quan	10	09/7/2026	19/7/2026	thời gian 10 ngày (theo NQ số 254/2025/OH15)
4		Kết thúc công khai (lập BB). Tổng hợp đơn thư			1	20/7/2026	20/7/2026	
5		Tổ chức họp lấy ý kiến và đối thoại với các trường hợp có ý kiến về PA			30	21/7/2026	21/8/2026	trong vòng 30 ngày(theo NQ số 254/2025/OH15)
6		Trả lời đơn thư, kiến nghị của các hộ dân (nếu có). Giao văn bản trả lời đến các hộ dân.					20/7/2026	25/8/2026

1	Phê duyệt phương án BT,HT&TĐC	Hoàn chỉnh phương án BT,HT&TĐC	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT;	5	26/8/2026	28/8/2026	
2		Đơn vị thường trực thẩm tra phương án BT,HT,TĐC	Đơn vị thường trực	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	1	01/9/2026	01/9/2026	
3		Hội đồng BT,HT,TĐC thẩm định phương án	Hội đồng BT,HT,TĐC		1	02/9/2026	02/9/2026	
4		Hoàn thiện hồ sơ và có văn bản gửi Phòng KT,HT&ĐT đề nghị ban hành QĐ phê duyệt phương án	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	1	03/9/2026	03/9/2026	
5		Thẩm định hồ sơ, trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt.	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	04/9/2026	04/9/2026	
6		UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	3	05/9/2026	08/9/2026	
1	Thực hiện chi trả tiền và nhận bàn giao mặt bằng	Thông báo trả tiền, niêm yết công khai và giao nhận QĐ đến hộ dân	Hội đồng BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	2	11/9/2026	13/9/2026	Thực hiện việc chi trả tiền theo QĐ phê duyệt
2		Thực hiện chi trả tiền cho các hộ dân	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	1	14/9/2026	14/9/2026	sau 10 ngày kể từ ngày nhận tiền
3		Bàn giao mặt bằng theo Quy định	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	UBND phường	10	15/9/2026	25/9/2026	
1	Ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND phường tổ chức tuyên truyền vận động đối với các hộ dân không đồng thuận quyết định phê duyệt phương án BT,HT,TĐC	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	10	29/9/2026	10/10/2026	10 ngày sau khi ban hành QĐ phê duyệt PA
2		Thẩm định hồ sơ, trình UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ dân đồng thuận quyết định phê duyệt phương án	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	12/10/2026	12/10/2026	
3		UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	1	13/10/2026	13/10/2026	
1	Cưỡng chế thu hồi đất	Tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân không đồng thuận, lập biên bản và đề xuất cưỡng chế thu hồi đất	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	5	14/10/2026	19/10/2026	
2		thẩm định hồ sơ và trình UBND phường ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	2	20/10/2026	21/10/2026	
3		Thành lập ban CC, tổ chức tuyên truyền vận động và Cưỡng chế thu hồi đất theo quy định	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	Thực hiện theo quy trình cưỡng chế thu hồi đất dự kiến trong tháng tháng 11/2026			
III	ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC XÉT MUA NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ							
1	Lập phương án dự thảo BT,HT&TĐC	Ban QLDA lập phương án dự thảo BT,HT&TĐC	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	7	23/6/2026	30/6/2026	
2		Đơn vị thường trực Hội đồng kiểm tra phương án BT,HT&TĐC	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	01/7/2026	01/7/2026	
3		Hội đồng BT,HT,TĐC thẩm tra phương án BT,HT,TĐC	Hội đồng BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	1	02/7/2026	02/7/2026	
1	Xây dựng quy chế và tổ chức bốc thăm căn hộ TĐC	Xây dựng quy chế bốc thăm căn hộ tái định cư và ban hành Quyết định phê duyệt quy chế,	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	2	06/7/2026	08/7/2026	
2		Tổ chức thăm nhà tái định cư	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT và các đơn vị có liên quan	1	09/7/2026	09/7/2026	
3		Tổ chức bốc thăm nhà tái định cư	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT và các đơn vị có liên quan	1	13/7/2026	13/7/2026	
4		Lập phương án BT,HT,TĐC	Ban QLDA		7	14/7/2026	21/7/2026	
5		Đơn vị thường trực Hội đồng kiểm tra phương án BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	22/7/2026	22/7/2026	
6		Hội đồng BT,HT,TĐC thẩm định phương án BT,HT,TĐC	Hội đồng BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	1	23/7/2026	23/7/2026	

1	Công khai dự thảo phương án BT,HT&TĐC đối với các hộ được mua nhà TĐC	Hội đồng BT,HT,TĐC thông báo công khai	Hội đồng BT,H,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	1	24/7/2026	24/7/2026	Công khai 1 lần đối với tất cả các hộ được mua nhà TĐC
2		Tổ công tác tiến hành giao Thông báo kèm phương án dự thảo đến các hộ dân (<i>Lập BB giao nhận</i>)	Tổ công tác	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	1	27/7/2026	27/7/2026	
3		Tổ chức công khai dự thảo phương án BT,HT&TĐC	Tổ công tác Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	Các đơn vị có liên quan	10	28/7/2026	08/8/2026	thời gian 10 ngày (theo NQ số 254/2025/OH15)
4		Kết thúc công khai (lập BB). Tổng hợp đơn thư			1	11/8/2026	11/8/2026	
5		Tổ chức đối thoại với các trường hợp có ý kiến về PA			30	09/11/2026	09/12/2026	thời gian 30 ngày (theo NQ số 254/2025/QH15)
6		Trả lời đơn thư, kiến nghị của các hộ dân (nếu có). Giao văn bản trả lời đến các hộ dân.				24/7/2026	09/12/2026	
1	Phê duyệt phương án BT,HT&TĐC đối với các hộ dân được mua nhà TĐC	Hoàn chỉnh phương án BT,HT,TĐC	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	7	17/9/2026	25/9/2026	Phê duyệt theo đợt đối với các trường hợp được mua nhà TĐC
2		Đơn vị thường trực thẩm tra phương án BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA các đơn vị có liên quan	1	26/9/2026	26/9/2026	
3		Hội đồng BT,HT&TĐC thẩm định phương án	Hội đồng BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	1	28/9/2026	28/9/2026	
4		Hoàn thiện hồ sơ và có văn bản gửi UBND phường, Phòng KT,HT&ĐT đề nghị ban hành QĐ phê duyệt phương án BT,HT,TĐC	Ban QLDA	Phòng KT,HT&ĐT	1	29/9/2026	29/9/2026	
5		Thẩm định hồ sơ, trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án BT,HT,TĐC	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	30/9/2026	30/9/2026	
6		UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án BT,HT,TĐC	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	1	01/10/2026	01/10/2026	
1	Trình bán nhà tái định cư	Văn bản trình Sở xây dựng bán nhà tái định cư	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	1	05/10/2026	05/10/2026	
2		Sở Xây dựng ban hành QĐ bán nhà tái định cư	Sở xây dựng Hà Nội	UBND phường; Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	10	06/10/2026	16/10/2026	
3		Giao Quyết định bán nhà cho các hộ dân và Thông báo thủ tục mua nhà tái định cư	Ban QLDA	Hội đồng BT,H,TĐC và UBND phường	2	18/10/2026	18/10/2026	
4		Các hộ dân nhận nhà tái định cư	Xí nghiệp QLN SXD	Ban QLDA	Theo lịch của Công ty nhà			
1	Thực hiện chi trả tiền và nhận bàn giao mặt bằng	Thông báo trả tiền, niêm yết công khai và giao nhận QĐ và ký cam kết bàn giao mặt bằng	Hội đồng BT,HT,ĐC	Phòng KT,HT&ĐT Ban QLDA	1	20/10/2026	20/10/2026	
2		Bàn giao mặt bằng theo Quy định	Ban QLDA, Phòng KT,HT&ĐT	UBND phường	10	20/10/2026	30/10/2026	
1	Ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND phường tổ chức tuyên truyền vận động đối với các hộ dân không đồng thuận quyết định phê duyệt phương án BT,HT,TĐC	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	10	20/10/2026	30/10/2026	
2		Thẩm định hồ sơ, trình UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ dân đồng thuận quyết định phê duyệt phương án	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	1	02/11/2026	02/11/2026	
3		UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	1	03/11/2026	03/11/2026	10 ngày sau khi tuyên truyền vận động

1	Cưỡng chế thu hồi đất	Tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân không đồng thuận, lập biên bản và đề xuất cưỡng chế thu hồi đất	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	10	04/11/2026	14/11/2026
2		Thẩm định hồ sơ và trình UBND phường ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	Phòng KT,HT&ĐT	Ban QLDA	5	15/11/2026	20/11/2026
3		Thành lập ban CC, tổ chức tuyên truyền vận động và Cưỡng chế thu hồi đất theo quy định	UBND phường	Phòng KT,HT&ĐT; Ban QLDA	Thực hiện theo quy trình cưỡng chế thu hồi đất dự kiến trong tháng 11/2026		
DỰ KIẾN HOÀN THÀNH CÔNG TÁC GPMB TRONG THÁNG 11/2026							
Ghi chú: Dự kiến thời gian theo kế hoạch không kể trường hợp phát sinh bất khả kháng							