

Số: /TB-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Kim Thị Xuân tại thôn Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

UBND xã Ngọc Hồi nhận được Văn bản số 13763/CNVPĐKĐĐT ngày 01/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã

Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

UBND xã Ngọc Hồi Thông báo công khai thông tin do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì chuyển đến tại Văn bản số 13763/CNVPĐKĐĐT ngày 01/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Người kê khai đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất: bà Kim Thị Xuân

- Thông tin về GCN bị mất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 894981 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 12/6/2006 mang tên hộ bà Kim Thị Xuân tại các thửa đất số 110; 4; 1(10); 4(2); 20(13); tờ bản đồ số 20; 26; 40; 44; 47; diện tích 1m²; 26m²; 3m²; 187m²; 240m²; mục đích sử dụng: sản xuất nông nghiệp.

2. UBND xã Ngọc Hồi niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các thông tin nêu trên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Ngọc Hồi, Nhà văn hoá thôn Ngọc Hồi, Trang thông tin điện tử xã Ngọc Hồi.

3. Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có biết thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên (cho tặng, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp, hoặc cho mượn...) thì liên hệ UBND xã Ngọc Hồi để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Hết thời gian trên, UBND xã Ngọc Hồi không nhận được thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Ngọc Hồi sẽ chuyển thông tin về việc công khai đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Xã;
- Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
- Chi nhánh VPĐKĐĐT Thanh Trì;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND- UBND xã (để niêm yết);
- Phòng Văn hóa – xã hội (để niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn Ngọc Hồi (để niêm yết);
- TTPVHCC TP Hà Nội- CN số 11 (để biết);
- Lưu: VT, KT (Thành, Hạng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Nhung

